永續供應商管理

壹、供應商管理策略

建設業關聯之產業眾多，形成一個龐大又緊密的體系，而供應商為力麒建設重要的營運夥伴，為實踐企業永續發展目標，在營運過程中降低對社會、環境的衝擊，力麒建設於下列各項層面採取積極之作為，與供應商透過合作方式共同追求企業永續經營及成長。

(一) 供應商遴選、管理、考核、評選。

(二) 環境影響評估。

(三) 推動綠建築。

(四) 在工地管理中，採用作為降低環境污染的積極作法。

(五) 職業安全衛生政策與管理。

(六) 在供應商合約中，要求供應商在環保、安全或衛生等議題遵循相關規範。

貳、具體措施如下：

(一) 供應商遴選、實地稽核、輔導改善與追蹤、考核：

1. 遴選合格供應商：透過蒐集廠商資料嚴格遴選合格之供應商，遴選條件包括：施工品質、環境保護、職安與勞工人權的落實程度、財務能

力、配合狀況、以往承攬業績等項目，並將供應商過去有無影響環境與社會之記錄納入遴選考量。

2. 實地稽核：營建施工階段，力麒建設遵循公共工程三級品管制度並定期執行測試，包括

- 選用具有出廠品質證明、防火證明、綠建材標章證明等工程材料和設備。
- 將材料規格與品質列為查核及監督項目，如鋼筋之強度試驗報告書、無輻射鋼筋證明書、出廠品質證明書，混凝土之抗壓強度試驗報告書、氯離子含量檢測報告書、品質保證文件。
- 執行門窗風雨性能/氣密性能/水密性能/風壓性能試驗、外牆飾面材料拉拔試驗等測試，以確保建物品質能承受各式災害考驗。
- 力麒建設之監造單位對各項工程施作項目做階段性查驗，此外，力麒建設推行生產履歷，委託第三方公司將建物生產過程詳細記錄，包括基礎工程檢驗如連續壁工程、土方開挖工程、安全支撐工程；結構體工程檢驗如鋼筋工程、鋼構工程、混凝土工程；防水工程檢驗；鋁窗風雨試驗等過程之施工紀錄照片、試驗報告、材料出廠證明及合格證書、設備竣工核准函、使用許可證、無放射性汙染證明、綠建材標章證明等，將生產過程之資訊透明化，

並製成交屋手冊，於建物完工交屋時提供予顧客，以保障消費者權益，落實我們永續經營之理念。

3. 輔導改善與追蹤：供應商悉依本公司建築工程施工規範進行施作，在本公司監造單位或第三方公司實地稽核過程中，倘有缺失本公司即要求其改善直至追蹤完成。
4. 供應商考核：供應商於專案工程完工驗收後，工務處填具『工程驗收報告表』進行評比，呈送相關部門會辦意見與權責主管核定後存檔備查。

(二) 環境影響評估：

力麒建設為避免影響周遭鄰里與施工對環境的危害，我們遵循相關環保法規，嚴格管控營建工程對環境的影響，積極管理從建材選用、施工、空氣、噪音、廢污水處理到終端廢棄物，皆期望能降低溫室氣體排放對都市熱島效應、氣候變遷之影響，並要求供應商導入污染防制措施，避免污染源對生態環境之衝擊。

建案工地工務所具體節能措施如下：

- 適度運用屋頂的灑水設備來降低室內溫度，此作法亦可減緩冷氣空調系統之負載。
- 室內冷氣控制在 26-28 度。

- 利用窗簾遮陽避免陽光直射.，節省冷氣用電。
- 照明設備皆採用省電燈管，減少燈具之耗電量。
- 室內採用明亮設計，自然採光設計減少用電量。
- 基地圍籬利用植栽綠化來美化市容，綠色植物亦可以協助降低熱效應與降低馬路上揚塵。

(三) 推動綠建築

1. 「綠建築」的概念，最早出現在一九七二年聯合國的斯德哥爾摩會議，最基本的定義就是「在建築生命週期的各階段，用最節約能源、最利用資源與最少廢棄物產生的方式來營造安全、健康、舒適、效率、環保及低環境負荷的居住空間，並達到人、建築與環境共生共榮且可持續發展之目標」。為了落實綠建築標章的四大原則：生態、節能、減廢、健康，其九大量化指標包括生物多樣性指標；綠化量指標；基地保水指標；室內環境指標；水資源指標；日常節能指標；二氧化碳減量指標；廢棄物減量指標；污水垃圾改善指標，所有的評估要項都必須完全符合標準。並且不使用對人體有害的建築材料和裝修材料，讓居住者可以長處在舒適和健康的生活環境下。
2. 力麒建設為落實永續經營，並符合國際趨勢，在設計規劃階段即納入綠建築設計理念，如建築基地綠化、建築基地保水、建築物雨水貯存

利用、建築物生活排水回收再利用、綠建材等，並於建物完工後取得綠建築候選認證，提供顧客健康安全、舒適、氣派美觀又環保不加重危害環境的高品質建築物。相關建案包含力麒家家富富與力麒御品採用綠建材，而施工中之力麒天沐亦已取得內政部認可之候選綠建築銀級證書。

(四) 在工地管理中，採用作為降低環境污染的積極作法：

1. 力麒建設以興建商業大樓與住宅為主要業務，建案多在商業區或都市住宅區內，為減緩基地在營建施工過程中對周遭社區居民之生活品質與環境的影響，力麒建設要求供應商必須充分瞭解法規，並依循法規執行污染防制計畫，包含環境影響評估、空氣污染防制、水污染防制、廢棄物清理、噪音管制、營建剩餘土石方處理方案等法令，期透過「環境管理」及「污染控制」手段，嚴格管控確實執行工程各階段環境維護策略，保持工程所在環境之清潔並避免污染。
2. 逕流廢水污染防制：施工工程廢水主要為洗車廢水及土壤沖蝕廢水，若未處理得當，將增加承受水體之水質含沙量，造成環境負擔。為負起環境保護與污染防制之使命，力麒建設所有營建工地均依照法規要求：水汙染防治法施行細則、放流水標準、水汙染防治法、事業水污染防制措施管理辦法來實施執行「逕流廢水污染削減計畫」，並依營

建工程各階段特性導入適當之污染防治措施，使施工產生之泥水或地表逕流循導水溝進入沉砂池，經重力沉砂處理後再予放流，以期減少對基地外承受水體之水質影響。

3. 粉塵污染防制：為降低揚塵，力麒建設要求營造廠商於施工區內灑水清洗、周邊道路於施工後清洗污泥，維護建案周邊之環境整潔。除上述配合污水防制之作為外，亦要求營造廠商於工地鷹架外側設置防塵網，低樓層除防塵網外加鋪帆布，以確切防範物件掉落及粉塵散落。另在工地內的車行路徑亦採行有效抑制粉塵之設施，如鋪鋼板、鋪設混泥土或鋪設瀝青等其他同等功能之粒料，全面杜絕空氣汙染之可能。

4. 廢棄物污染防制：建案現場之廢棄物主要分為「土方營建廢棄物」及「營建廢棄物」兩類

「土方營建廢棄物」

主要來源為施工案場開挖之土方，針對土方營建廢棄物處理部分，力麒建設皆確實遵守法規，要求合格土方廢棄物清運業者隨車攜帶相關證明文件，並隨時配合中央及地方主管機關至施工場所進行剩餘土石方之流向管制追蹤作業。

「營建廢棄物」

營建廢棄物則包含建築物產生土石、木材、紙類、塑膠、金屬、玻璃、廢油及其他廢棄物等。為有效管理營建廢棄物，我們除依法規要求上網申報廢棄物產出量、提報廢棄物清理計畫書、聘用合格之清運業者協助處理外，亦於工地現場執行垃圾分類，並宣導節能減碳、資源回收之概念，全面落實污染防制。

5. 噪音污染防制：大型機械設備之運作與交通運輸工具之震動所產生之噪音，屬營建過程中最普遍的公害類型，為降低對附近居民生活品質之影響，力麒建設透過管制承攬商作業時間之方式，盡量避免夜間施工，來防止噪音之危害。另為維持地下工作環境之良好通風，力麒建設於工地設置大型進排風設備，並在機具上增設「消音風箱」，以有效降低進排風設備之噪音污染，於提升同仁工作環境同時，兼顧鄰里社區居民之生活品質。

(五) 職業安全衛生政策與管理：

1. 為防止工地職業災害發生，力麒建設監督主要承包商於各工地相關各級主管人員及下包廠商代表（勞方代表）成立「勞工安全衛生協議組織」，並制定相關工作標準作業流程 SOP，依據工地勞安衛守則定期召開勞安會議。

2. 力麒建設致力於提供每位工地現場勞工安全健康的工作環境，特訂定有工地緊急應變計畫，並視各勞工的職能提供其所需的訓練課程，執行環境安全與衛生的稽核。

工地勞安衛守則要點節錄

事業之勞工安全衛生管理及各級主管之權責	依規定成立勞工安全衛生組織及明確訂定各相關人員之工作職掌
設備之維護與檢查	各項施工機械之使用方式宣導與維護
工作安全與衛生標準	各項施工作業應注意之事項
教育與訓練	所有員工有義務依照勞工安全衛生法第廿三條規定，接受一般安全衛生教育及預防災變訓練
急救與搶救	施工期間遇重大災變的處理 SOP
防護設備之準備、維持與使用	乙炔、氧氣鋼瓶管理、電器作業之使用規範、規範無適當防護人員禁止進入之區域
事故通報與報告	擬定緊急應變計畫急通報系統，以最短且最有效方式進行通報。

(六) 在供應商合約中，要求供應商在環保、安全或衛生等議題遵循相關規範：

1. 為促使供應商實踐企業社會責任，力麒建設與供應商之契約中要求供應商應使用合格之工料機具、定期清運工地廢料雜物及臨時設備、遵守勞工安全衛生法規、充分計畫管理工人之食宿醫藥及安全衛生、管理材料工具之儲存場所、維持施工場所及週圍之交通安全、於施工地段設置警示防止意外傷亡或損失等，如有未依規定，力麒建設得以解除雙方之契約關係，甚至要求供應商償付責任。
2. 力麒建設已與主要供應商簽訂「供應商社會責任規範」，並藉由監造單位與第三方公司執行實地稽核，以敦促供應商落實相關企業社會責任。
3. 其他有關職業安全衛生應注意事項，依「工程承攬須知」及「工地安全衛生公約」辦理。