股票代碼：5512

力麒建設股份有限公司及子公司

合併財務報告暨會計師核閱報告

民國一〇九年及一〇八年第一季

公 司 地 址：台北市吉林路99號8樓
電　　話：(02)2100-2288

目　　錄

項　　目	頁　次
一、封　　面	1
二、目　　錄	2
三、會計師核閱報告書	3
四、合併資產負債表	4
五、合併綜合損益表	5
六、合併權益變動表	6
七、合併現金流量表	7
八、合併財務報告附註	
(一)公司沿革	8
(二)通過財務報告之日期及程序	8
(三)新發布及修訂準則及解釋之適用	8～9
(四)重大會計政策之彙總說明	9～12
(五)重大會計判斷、估計及假設不確定性之主要來源	12
(六)重要會計項目之說明	13～42
(七)關係人交易	42～46
(八)質押之資產	46
(九)重大或有負債及未認列之合約承諾	47～50
(十)重大之災害損失	50
(十一)重大之期後事項	50
(十二)其　　他	51
(十三)附註揭露事項	
1.重大交易事項相關資訊	51～54
2.轉投資事業相關資訊	55～56
3.大陸投資資訊	57
4.主要股東資訊	57
(十四)部門資訊	58

安侯建業聯合會計師事務所
KPMG
台北市11049信義路5段7號68樓(台北101大樓)
68F., TAIPEI 101 TOWER, No. 7, Sec. 5,
Xinyi Road, Taipei City 11049, Taiwan (R.O.C.)
Telephone 電話 + 886 (2) 8101 6666
Fax 傳真 + 886 (2) 8101 6667
Internet 網址 kpmg.com/tw

會 計 師 核 閱 報 告

力麒建設股份有限公司董事會　公鑒：

前言

力麒建設股份有限公司及其子公司民國一〇九年及一〇八年三月三十一日之合併資產負債表，暨民國一〇九年及一〇八年一月一日至三月三十一日之合併綜合損益表、合併權益變動表及合併現金流量表，以及合併財務報告附註(包括重大會計政策彙總)，業經本會計師核閱竣事。依證券發行人財務報告編製準則及金融監督管理委員會認可並發布生效之國際會計準則第三十四號「期中財務報導」編製允當表達之合併財務報告係管理階層之責任，本會計師之責任係依據核閱結果對合併財務報告作成結論。

範圍

除保留結論之基礎段所述者外，本會計師係依照審計準則公報第六十五號「財務報表之核閱」執行核閱工作。核閱合併財務報告時所執行之程序包括查詢(主要向負責財務與會計事務之人員查詢)、分析性程序及其他核閱程序。核閱工作之範圍明顯小於查核工作之範圍，因此本會計師可能無法察覺所有可藉由查核工作辨認之重大事項，故無法表示查核意見。

保留結論之基礎

如合併財務報告附註四(二)所述，列入上開合併財務報告之部份非重要子公司，係依該等被投資公司同期間未經會計師核閱之財務報告為依據，民國一〇九年及一〇八年三月三十一日之資產總額分別為6,501,352千元及3,489,890千元，分別占合併資產總額之16%及9%；負債總額分別為3,465,335千元及1,623,910千元，分別占合併負債總額之15%及7%；民國一〇九年及一〇八年一月一日至三月三十一日之綜合損益分別為(62,628)千元及(11,186)千元，分別占合併綜合損益之(366)%及(79)%。

除上段所述者外，如合併財務報告附註六(六)所述，力麒建設股份有限公司及其子公司民國一〇九年及一〇八年三月三十一日採用權益法之投資分別為183,512千元及178,776千元，暨民國一〇九年及一〇八年一月一日至三月三十一日採用權益法之關聯企業損益之份額分別為1,726千元及1,769千元，係依該等被投資公司同期間未經會計師核閱之財務報告為依據。

KPMG, a Taiwan partnership and a member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

KPMG

保留結論

依本會計師核閱結果，除保留結論之基礎段所述該等被投資公司財務報告倘經會計師核閱，對合併財務報告可能有所調整之影響外，並未發現上開合併財務報告在所有重大方面有未依照證券發行人財務報告編製準則及金融監督管理委員會認可並發布生效之國際會計準則第三十四號「期中財務報導」編製，致無法允當表達力麒建設股份有限公司及其子公司民國一〇九年及一〇八年三月三十一日之合併財務狀況，暨民國一〇九年及一〇八年一月一日至三月三十一日之合併財務績效及合併現金流量之情事。

安侯建業聯合會計師事務所

會計師：

證券主管機關：金管證審字第1020000737號
核准簽證文號：金管證審字第1000011652號
民國 一〇九 年 五 月 十三 日

民國一〇九年及一〇八年三月三十一日僅經核閱，未依一般公認審計準則查核

力麒建設股份有限公司及子公司

合併資產負債表

民國一〇九年三月三十一日、一〇八年十二月三十一日及三月三十一日

單位：新台幣千元

		109.3.31		108.12.31		108.3.31	
	資　　產	金　　額	%	金　　額	%	金　　額	%
	流動資產：						
1100	現金及約當現金(附註六(一))	$ 1,328,063	3	1,868,810	5	1,532,121	4
1110	透過損益按公允價值衡量之金融資產－流動(附註六(二)及八)	167,849	-	109,049	-	416,721	1
1141	合約資產－流動(附註六(廿四))	1,791,209	4	2,024,173	5	2,646,622	7
1150	應收票據淨額(附註六(四)、(廿四)及七)	799	-	14,164	-	3,814	-
1170	應收帳款淨額(附註六(四)、(十三)、(廿四)及七)	1,103,162	3	813,724	2	685,797	2
1320	存貨(建設業適用)(附註六(五)、七及八)	16,251,512	40	16,094,373	40	17,362,667	42
1476	其他金融資產－流動(附註七、八及九)	1,556,164	4	1,608,308	4	825,009	2
1479	其他流動資產－其他(附註七)	378,354	1	346,293	1	437,094	1
1480	取得合約之增額成本－流動	739	-	1,630	-	47,260	-
1482	履行合約成本－流動	4,747	-	7,509	-	22,017	-
		22,582,598	55	22,888,033	57	23,979,122	59
	非流動資產：						
1510	透過損益按公允價值衡量之金融資產－非流動(附註六(二))	200,757	-	200,725	-	219,229	1
1517	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產－非流動(附註六(三))	289,073	1	319,898	1	479,442	1
1535	按攤銷後成本衡量之金融資產－非流動	100,000	-	100,000	-	-	-
1550	採用權益法之投資(附註六(六))	231,137	1	232,174	1	234,892	1
1600	不動產、廠房及設備(附註六(九)、七及八)	5,587,213	14	5,291,440	13	4,081,116	10
1755	使用權資產(附註六(十)及七)	407,504	1	405,530	1	425,878	1
1760	投資性不動產淨額(附註六(十一)及八)	1,643,346	4	1,651,969	4	1,674,787	4
1780	無形資產(附註六(十二)及八)	2,452,406	6	2,426,375	6	1,808,493	5
1840	遞延所得稅資產	44,459	-	44,458	-	50,458	-
1932	長期應收款(附註六(十三)及八)	7,036,689	18	6,728,183	17	6,342,265	16
1960	預付投資款(附註九)	79,088	-	79,088	-	-	-
1980	其他金融資產－非流動(附註八及九)	146,320	-	130,671	-	662,908	2
		18,217,992	45	17,610,511	43	15,979,468	41
	資產總計	$ 40,800,590	100	40,498,544	100	39,958,590	100

僅經核閱，未依一般公認審計準則查核

力麒建設股份有限公司及子公司

合併資產負債表(續)

民國一〇九年三月三十一日、一〇八年十二月三十一日及三月三十一日

單位：新台幣千元

		109.3.31		108.12.31		108.3.31	
	負債及權益	金額	%	金額	%	金額	%
	流動負債：						
2100	短期借款(附註六(十五))	$ 7,246,749	19	7,305,955	17	9,267,905	22
2110	應付短期票券(附註六(十四))	3,289,840	8	3,084,103	8	2,002,000	5
2130	合約負債－流動(附註六(廿四)及七)	337,642	1	305,487	1	658,627	2
2150	應付票據(附註七)	385,976	1	342,640	1	290,096	1
2170	應付帳款(附註七)	808,658	2	871,120	2	658,574	2
2200	其他應付款(附註六(九)、(廿五)及七)	408,858	1	454,702	1	359,403	1
2230	本期所得稅負債	89,319	-	54,628	-	155,959	-
2250	負債準備－流動	41,334	-	5,390	-	53,466	-
2280	租賃負債－流動(附註六(十八)及七)	28,332	-	20,231	-	24,060	-
2321	一年或一營業週期內到期或執行賣回權公司債(附註六(十七))	1,997,338	5	1,996,451	6	-	-
2322	一年或一營業週期內到期長期借款(附註六(十六))	1,210,696	3	1,231,496	3	674,610	2
2399	其他流動負債－其他	26,936	-	55,512	-	50,974	-
		15,871,678	40	15,727,715	39	14,195,674	35
	非流動負債：						
2530	應付公司債(附註六(十七))	482,502	1	480,053	1	2,466,570	6
2540	長期借款(附註六(十六))	5,427,060	13	5,289,536	13	4,712,705	12
2550	負債準備－非流動	51,318	-	49,519	-	38,135	-
2570	遞延所得稅負債	419,818	1	409,972	1	373,163	1
2580	租賃負債－非流動(附註六(十八)及七)	371,918	1	382,592	1	392,509	1
2612	長期應付款	98,981	-	96,187	-	90,320	-
2640	淨確定福利負債－非流動(附註六(二十))	35,977	-	35,977	-	38,041	-
2645	存入保證金(附註六(七)及七)	210,403	1	212,651	1	261,453	1
2670	其他非流動負債－其他	44,465	-	44,868	-	42,858	-
		7,142,442	17	7,001,355	17	8,415,754	21
	負債總計	23,014,120	57	22,729,070	56	22,611,428	56
	歸屬母公司業主之權益(附註六(廿二))：						
3110	普通股股本	7,439,927	19	7,439,927	19	7,439,927	19
3200	資本公積	606,507	1	606,478	2	626,030	2
3310	法定盈餘公積	1,184,325	3	1,184,325	3	1,177,021	3
3320	特別盈餘公積	159,847	-	159,847	-	35,588	-
3350	未分配盈餘	4,543,172	11	4,551,604	11	4,127,788	10
3400	其他權益	(259,574)	(1)	(230,192)	(1)	(95,112)	-
3500	庫藏股票	(98,195)	-	(98,195)	-	(98,195)	-
	歸屬母公司業主權益合計	13,576,009	33	13,613,794	34	13,213,047	34
36XX	非控制權益(附註六(八)及(廿二))	4,210,461	10	4,155,680	10	4,134,115	10
	權益總計	17,786,470	43	17,769,474	44	17,347,162	44
	負債及權益總計	$ 40,800,590	100	40,498,544	100	39,958,590	100

(請詳閱後附合併財務報告附註)

董事長：郭淑珍　　經理人：郭濟綱　　會計主管：柯賢仁

僅經核閱，未依一般公認審計準則查核

力麒建設股份有限公司及子公司

合併綜合損益表

民國一〇九年及一〇八年一月一日至三月三十一日

單位:新台幣千元

		109年1月至3月		108年1月至3月	
		金　額	%	金　額	%
4000	營業收入(附註六(廿四)及七)	$ 1,299,428	100	1,293,494	100
5000	營業成本(附註六(五)、(十二)、(二十)及七)	1,014,976	78	1,060,711	82
	營業毛利	284,452	22	232,783	18
	營業費用(附註六(十二)、(十八)、(二十)、(廿五)及七)：				
6100	推銷費用	15,450	1	16,538	1
6200	管理費用	91,896	7	100,420	8
6300	研究發展費用	162	-	1,880	-
		107,508	8	118,838	9
	營業淨利	176,944	14	113,945	9
	營業外收入及支出：				
7010	其他收入(附註六(廿六)及九)	1,315	-	8,475	1
7020	其他利益及損失(附註六(十七)及(廿六))	(15,932)	(1)	(23,158)	(2)
7050	財務成本(附註六(十八)、(廿六)及七)	(66,282)	(5)	(66,833)	(5)
7370	採用權益法認列之關聯企業損失之份額(附註六(六))	(3,437)	-	(597)	-
		(84,336)	(6)	(82,113)	(6)
7900	稅前淨利	92,608	8	31,832	3
7950	減：所得稅費用(附註六(廿一))	46,689	4	43,431	4
	本期淨利(損)	45,919	4	(11,599)	(1)
8300	其他綜合損益：				
8310	不重分類至損益之項目				
8316	透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益工具投資未實現評價損益	(30,823)	(2)	26,571	2
8349	減：與不重分類之項目相關之所得稅	-	-	-	-
	不重分類至損益之項目合計	(30,823)	(2)	26,571	2
8360	後續可能重分類至損益之項目				
8361	國外營運機構財務報表換算之兌換差額	(148)	-	-	-
8370	採用權益法認列之關聯企業之其他綜合損益之份額－可能重分類至損益之項目	2,177	-	(747)	-
8399	減：與可能重分類之項目相關之所得稅	-	-	-	-
	後續可能重分類至損益之項目合計	2,029	-	(747)	-
8300	本期其他綜合損益	(28,794)	(2)	25,824	2
8500	本期綜合損益總額	**$ 17,125**	**2**	**14,225**	**1**
	本期淨利(損)歸屬於：				
8610	母公司業主	$ (8,432)	-	(23,396)	(2)
8620	非控制權益	54,351	4	11,797	1
		$ 45,919	**4**	**(11,599)**	**(1)**
	綜合損益總額歸屬於：				
8710	母公司業主	$ (37,814)	(3)	(239)	-
8720	非控制權益	54,939	5	14,464	1
		$ 17,125	**2**	**14,225**	**1**
	每股虧損(附註六(廿三))				
9750	基本每股虧損(元)	**$ (0.01)**		**(0.03)**	
9850	稀釋每股虧損(元)	**$ (0.02)**		**(0.03)**	

(請詳閱後附合併財務報告附註)

董事長：郭淑珍　　經理人：郭濟綱　　會計主管：柯賢仁

僅經核閱，未依一般公認審計準則查核

力麒建設股份有限公司及子公司

合併權益變動表

民國一〇九年及一〇八年一月一日至三月三十一日

單位：新台幣千元

	歸屬於母公司業主之權益										
			保留盈餘			其他權益項目					
	普通股股本	資本公積	法定盈餘公積	特別盈餘公積	未分配盈餘	國外營運機構財務報表換算之兌換差額	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產未實現(損)益	庫藏股票	歸屬於母公司業主權益總計	非控制權益	權益總計
民國一〇八年一月一日餘額	$ 7,439,927	600,956	1,177,021	35,588	4,151,184	(1,377)	(116,892)	(98,195)	13,188,212	3,923,334	17,111,546
本期淨利(損)	-	-	-	-	(23,396)	-	-	-	(23,396)	11,797	(11,599)
本期其他綜合損益	-	-	-	-	-	(242)	23,399	-	23,157	2,667	25,824
本期綜合損益總額	-	-	-	-	(23,396)	(242)	23,399	-	(239)	14,464	14,225
因發行可轉換公司債認列權益組成項目-認股權而產生者	-	12,267	-	-	-	-	-	-	12,267	15,583	27,850
對子公司所有權權益變動	-	12,807	-	-	-	-	-	-	12,807	180,734	193,541
民國一〇八年三月三十一日餘額	**$ 7,439,927**	**626,030**	**1,177,021**	**35,588**	**4,127,788**	**(1,619)**	**(93,493)**	**(98,195)**	**13,213,047**	**4,134,115**	**17,347,162**
民國一〇九年一月一日餘額	$ 7,439,927	606,478	1,184,325	159,847	4,551,604	(2,078)	(228,114)	(98,195)	13,613,794	4,155,680	17,769,474
本期淨利(損)	-	-	-	-	(8,432)	-	-	-	(8,432)	54,351	45,919
本期其他綜合損益	-	-	-	-	-	927	(30,309)	-	(29,382)	588	(28,794)
本期綜合損益總額	-	-	-	-	(8,432)	927	(30,309)	-	(37,814)	54,939	17,125
實際取得或處分子公司股權價格與帳面價值差額	-	29	-	-	-	-	-	-	29	(158)	(129)
民國一〇九年三月三十一日餘額	**$ 7,439,927**	**606,507**	**1,184,325**	**159,847**	**4,543,172**	**(1,151)**	**(258,423)**	**(98,195)**	**13,576,009**	**4,210,461**	**17,786,470**

(請詳閱後附合併財務報告附註)

董事長：郭淑珍　　經理人：郭濟綱　　會計主管：柯賢仁

僅經核閱，未依一般公認審計準則查核

力麒建設股份有限公司及子公司

合併現金流量表

民國一〇九年及一〇八年一月一日至三月三十一日

單位:新台幣千元

	109年1月至3月	108年1月至3月
營業活動之現金流量：		
本期稅前淨利	$ 92,608	31,832
調整項目：		
收益費損項目		
折舊費用	45,509	46,671
攤銷費用	31,597	23,619
透過損益按公允價值衡量金融資產及負債之淨損失	17,904	23,441
利息費用	66,282	66,833
利息收入	(558)	(8,144)
採用權益法認列之關聯企業損失之份額	3,437	597
處分及報廢不動產、廠房及設備損失(利益)	2	(7)
重置費用	2,928	2,929
租賃解約利益	(3)	-
收益費損項目合計	167,098	155,939
與營業活動相關之資產／負債變動數：		
強制透過損益按公允價值衡量之金融資產	(76,736)	31,507
合約資產－流動	(170,637)	(402,133)
應收票據	13,365	919
應收帳款	(280,182)	242,718
存貨	(114,475)	(182,296)
其他流動資產	(39,865)	57,024
其他金融資產	67,852	(52,642)
長期應收款	28,786	24,408
取得合約之增額成本	891	(24,315)
履行合約成本	2,762	(9,963)
與營業活動相關之資產之淨變動合計	(568,239)	(314,773)
與營業活動相關之負債之淨變動：		
合約負債－流動	32,155	304,237
應付票據	43,336	(152,320)
應付帳款	(62,335)	110,475
其他應付款	(96,696)	12,554
負債準備	(2,055)	27,467
其他流動負債	7,573	28,398
長期應付款減少	(500)	-
與營業活動相關之負債之淨變動合計	(78,522)	330,811
與營業活動相關之資產及負債之淨變動合計	(646,761)	16,038
調整項目合計	(479,663)	171,977
營運產生之現金(流出)流入	(387,055)	203,809
收取之利息	448	8,144
支付之利息	(104,053)	(117,988)
支付之所得稅	(2,159)	(1,306)
營業活動之淨現金(流出)流入	(492,819)	92,659

僅經核閱，未依一般公認審計準則查核

力麒建設股份有限公司及子公司

合併現金流量表(續)

民國一〇九年及一〇八年一月一日至三月三十一日

單位:新台幣千元

	109年1月至3月	108年1月至3月
投資活動之現金流量：		
取得採用權益法之投資	(223)	-
取得不動產、廠房及設備	(274,634)	(235,300)
處分不動產、廠房及設備	5	74
取得無形資產	(575)	(95)
其他金融資產	(23,439)	68,290
投資活動之淨現金流出	(298,866)	(167,031)
籌資活動之現金流量：		
短期借款減少	(59,206)	(1,321,102)
應付短期票券增加	205,737	920,952
發行公司債	-	498,180
其他應付款－關係人	2,000	-
舉借長期借款	301,000	347,890
償還長期借款	(184,276)	(167,898)
存入保證金	(2,248)	2,028
租賃本金償還	(11,384)	(7,880)
其他非流動負債	(403)	4,763
非控制權益變動	(129)	193,541
籌資活動之淨現金流入	251,091	470,474
匯率變動對現金及約當現金之影響	(153)	-
本期現金及約當現金(減少)增加數	(540,747)	396,102
期初現金及約當現金餘額	1,868,810	1,136,019
期末現金及約當現金餘額	$ 1,328,063	1,532,121

(請詳閱後附合併財務報告附註)

董事長：郭淑珍　　經理人：郭濟綱　　會計主管：柯賢仁

一、公司沿革

力麒建設股份有限公司(以下稱「本公司」)於民國八十一年七月三十日奉經濟部核准設立，註冊地址為台北市吉林路99號8樓。本公司及子公司(以下併稱「合併公司」)主要營業項目包括委託營造廠商興建商業大樓及國民住宅出租、出售業務；污水處理廠營建及經營污水處理工程；經營國際觀光旅館業務。請詳附註十四。

二、通過財務報告之日期及程序

本合併財務報告已於民國一〇九年五月十三日經董事會通過發布。

三、新發布及修訂準則及解釋之適用

(一)已採用金融監督管理委員會認可之新發布及修訂後準則及解釋之影響

合併公司自民國一〇九年起全面採用經金融監督管理委員會（以下簡稱金管會）認可並於民國一〇九年生效之國際財務報導準則編製合併財務報告。相關新發布、修正及修訂之準則及解釋彙列如下：

新發布／修正／修訂準則及解釋	國際會計準則理事會發布之生效日
國際財務報導準則第3號之修正「業務之定義」	2020年1月1日
國際財務報導準則第9號、國際會計準則第39號及國際財務報導準則第7號之修正「利率指標變革」	2020年1月1日
國際會計準則第1號及國際會計準則第8號之修正「重大之定義」	2020年1月1日

合併公司評估適用上述新認可之國際財務報導準則，將不致對合併財務報告造成重大變動。

(二)金管會尚未認可之新發布及修訂準則及解釋

下表彙列國際會計準則理事會（以下簡稱理事會）已發布及修訂但尚未經金管會認可之準則及解釋：

新發布／修正／修訂準則及解釋	理事會發布之生效日
國際財務報導準則第10號及國際會計準則第28號之修正「投資者與其關聯企業或合資間之資產出售或投入」	尚待理事會決定
國際財務報導準則第17號「保險合約」	2021年1月1日
國際會計準則第1號之修正「將負債分類為流動或非流動」	2022年1月1日

對合併公司可能攸關者如下：

發布日	新發布或修訂準則	主要修訂內容
2020年1月23日	國際會計準則第1號之修正「將負債分類為流動或非流動」	修正條文係為提升準則應用之一致性，以協助企業判定不確定清償日之債務或其他負債於資產負債表究竟應分類為流動（於或可能於一年內到期者）或非流動。 修正條文亦闡明企業可能以轉換為權益來清償之債務之分類規定。

合併公司現正持續評估上述準則及解釋對合併公司財務狀況與經營結果之影響，相關影響待評估完成時予以揭露。

四、重大會計政策之彙總說明

(一)遵循聲明

本合併財務報告係依照證券發行人財務報告編製準則(以下簡稱「編製準則」)及金管會認可並發布生效之國際會計準則第三十四號「期中財務報導」編製。本合併財務報告未包括依照金管會認可並發布生效之國際財務報導準則、國際會計準則、解釋及解釋公告(以下簡稱「金管會認可之國際財務報導準則」)所編製之整份年度合併財務報告應揭露之全部必要資訊。

除下列所述外，本合併財務報告所採用之重大會計政策與民國一〇八年度合併財務報告相同，相關資訊請參閱民國一〇八年度合併財務報告附註四。

(二)合併基礎

1.列入合併財務報告之子公司

列入本合併財務報告之子公司包含：

投資公司名稱	子公司名稱	業務性質	所有持股百分比 109.3.31	108.12.31	108.3.31	說明
本公司	力鶴投資股份有限公司	對各種生產金融事業等之投資	100.00	100.00	100.00	本公司直接持有普通股超過50%之被投資公司(註)
本公司	綠山林開發事業股份有限公司	水處理工程、配管工程及廢(污)水處理等業務	30.00	30.00	30.00	綜合持股超過50%之被投資公司
本公司	禾山林綠能股份有限公司	再生能源發電業務	30.00	30.00	30.00	綜合持股超過50%之被投資公司
本公司	儷山林休閒開發股份有限公司	空中纜車之興建營運	52.38	52.38	52.38	本公司直接持有普通股超過50%之被投資公司(註)
本公司	力麗酒店股份有限公司	一般旅館經營等業務	42.23	42.23	42.23	本公司為最大股東(註)

力麒建設股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

投資公司名稱	子公司名稱	業務性質	所有持股百分比			說明
			109.3.31	108.12.31	108.3.31	
本公司	宜蘭力麗開發股份有限公司	一般旅館經營等業務	63.59	63.59	59.64	綜合持股超過50%之被投資公司(註)
本公司	鶴京企業股份有限公司	廢棄物清潔、廢棄物處理、環境檢測服務廢污水處理	68.44	68.44	68.44	本公司直接持有超過50%之被投資公司
本公司	山林水環境工程股份有限公司	環境保護工程及工業廢水處理工程	1.17	1.17	1.14	綜合持股超過50%之被投資公司
本公司	儷京企業股份有限公司	一般旅館經營等業務	71.44	71.44	100.00	本公司直接持有普通股超過50%之被投資公司(註)
本公司	力麗烏石港事業(股)公司	水域遊憩活動經營等業務	60.00	60.00	60.00	本公司直接持有普通股超過50%之被投資公司(註)
本公司	力優勢環保股份有限公司	廢棄物清理等業務	43.49	43.49	43.49	綜合持股超過50%之被投資公司
力鶴投資股份有限公司	BLOSSOM INCREASE LIMITED	對各種生產金融事業等之投資	100.00	100.00	100.00	綜合持股超過50%之被投資公司(註)
力鶴投資股份有限公司	鶴京企業股份有限公司	廢棄物清潔、廢棄物處理、環境檢測服務、廢污水處理	0.14	0.14	0.14	本公司直接持有普通股超過50%之被投資公司
力鶴投資股份有限公司	儷山林休閒開發股份有限公司	空中纜車之興建營運	3.98	3.98	3.98	本公司直接持有普通股超過50%之被投資公司(註)
力鶴投資股份有限公司	山林水環境工程股份有限公司	環境保護工程及工業廢水處理工程	0.06	0.06	0.04	綜合持股超過50%之被投資公司
力鶴投資股份有限公司	力麗酒店股份有限公司	一般旅館經營等業務	3.98	3.98	3.98	本公司為最大股東(註)
力麗酒店股份有限公司	宜蘭力麗開發(股)公司	一般旅館經營等業務	36.41	36.41	40.36	綜合持股超過50%之被投資公司(註)
力麗酒店股份有限公司	儷京企業股份有限公司	一般旅館經營等業務	28.56	28.56	-	綜合持股超過50%之被投資公司(註)
鶴京企業股份有限公司	山林水環境工程股份有限公司	環境保護工程及工業廢水處理工程	65.62	65.62	64.19	綜合持股超過50%之被投資公司
山林水環境工程股份有限公司	綠山林開發事業股份有限公司	水處理工程、配管工程及廢(污)水處理等業務	70.00	70.00	70.00	綜合持股超過50%之被投資公司
山林水環境工程股份有限公司	東山林開發事業股份有限公司	水處理工程、配管工程及廢(污)水處理等業務	100.00	100.00	100.00	綜合持股超過50%之被投資公司

投資公司名稱	子公司名稱	業務性質	所有持股百分比			說明
			109.3.31	108.12.31	108.3.31	
山林水環境工程股份有限公司	元山林開發股份有限公司	水處理工程、配管工程及廢(污)水處理等業務	100.00	100.00	100.00	綜合持股超過50%之被投資公司
山林水環境工程股份有限公司	宜宬開發股份有限公司	廢棄物清理等業務	100.00	100.00	100.00	綜合持股超過50%之被投資公司
山林水環境工程股份有限公司	禾山林綠能股份有限公司	再生能源發電業務	70.00	70.00	70.00	綜合持股超過50%之被投資公司
山林水環境工程股份有限公司	東方山林環境科技股份有限公司	環境衛生及污染防治	70.00	70.00	70.00	綜合持股超過50%之被投資公司
山林水環境工程股份有限公司	力優勢環保股份有限公司	廢棄物清理等業務	50.41	50.41	50.41	綜合持股超過50%之被投資公司
山林水環境工程股份有限公司	力利興環保股份有限公司	廢棄物清理等業務	100.00	100.00	100.00	綜合持股超過50%之被投資公司
山林水環境工程股份有限公司	新富國際投資有限公司	對各種生產金融事業等之投資	100.00	100.00	100.00	綜合持股超過50%之被投資公司
山林水環境工程股份有限公司	Modern Rich Investment Limited	對各種生產金融事業等之投資	100.00	100.00	100.00	綜合持股超過50%之被投資公司
東方山林環境科技股份有限公司	力興投資有限公司	對各種生產金融事業等之投資	100.00	100.00	100.00	綜合持股超過50%之被投資公司
新富國際投資有限公司	新馬國際控股有限公司	對各種生產金融事業等之投資	100.00	100.00	100.00	綜合持股超過50%之被投資公司
新富國際投資有限公司	新邦國際投資有限公司	對各種生產金融事業等之投資	100.00	100.00	100.00	綜合持股超過50%之被投資公司
新富國際投資有限公司	準點管理有限公司	對各種生產金融事業等之投資	100.00	100.00	100.00	綜合持股超過50%之被投資公司
新富國際投資有限公司	新越國際有限公司	對各種生產金融事業等之投資	100.00	100.00	100.00	綜合持股超過50%之被投資公司
Modern Rich Investment Limited	Faith Honest International Investment Limited	對各種生產金融事業等之投資	100.00	100.00	100.00	綜合持股超過50%之被投資公司

投資公司名稱	子公司名稱	業務性質	所有持股百分比 109.3.31	108.12.31	108.3.31	說明
Modern Rich Investment Limited	富揚環球有限公司	對各種生產金融事業等之投資	100.00	100.00	100.00	綜合持股超過50%之被投資公司
Modern Rich Investment Limited	力安開發控股有限公司	對各種生產金融事業等之投資	100.00	-	-	綜合持股超過50%之被投資公司
力興投資有限公司	山林水投資有限公司	對各種生產金融事業等之投資	100.00	100.00	100.00	綜合持股超過50%之被投資公司
山林水投資有限公司	北京山林水環境科技有限公司	環境衛生及污染防治	70.00	70.00	70.00	綜合持股超過50%之被投資公司

註：係非重要子公司，其財務報告未經會計師核閱。

2.未列入合併財務報告之子公司：無。

(三)所得稅

合併公司係依國際會計準則公報第三十四號「期中財務報導」第B12段規定衡量及揭露期中期間之所得稅費用。

所得稅費用係以期中報導期間之稅前淨利乘以管理階層對於全年度預計有效稅率之最佳估計衡量，並全數認列為當期所得稅費用。

期中期間法定所得稅率變動時，其對遞延所得稅之影響數係一次認列於該稅率變動之期中報導期間。

所得稅費用係直接認列於權益項目或其他綜合損益項目者，係就相關資產及負債於財務報導目的之帳面金額與其課稅基礎之暫時性差異，以預期實現或清償時之適用稅率予以衡量。

(四)員工福利

期中期間之確定福利計畫退休金係採用前一年度報導日依精算決定退休金成本率，以年初至當期期末為基礎計算，並針對該報導日後之重大市場波動，及重大縮減、清償或其他重大一次性事項加以調整。

五、重大會計判斷、估計及假設不確定性之主要來源

管理階層依編製準則及金管會認可之國際會計準則第三十四號「期中財務報導」編製本合併財務報告時，必須作出判斷、估計及假設，其將對會計政策之採用及資產、負債、收益及費用之報導金額有所影響。實際結果可能與估計存有差異。

編製合併財務報告時，管理階層於採用合併公司會計政策時所作之重大判斷以及估計不確定性之主要來源與民國一〇八年度合併財務報告附註五一致。

六、重要會計項目之說明

除下列所述外，本合併財務報告重要會計項目之說明與民國一〇八年度合併財務報告尚無重大差異，相關資訊請參閱民國一〇八年度合併財務報告附註六。

(一)現金及約當現金

	109.3.31	108.12.31	108.3.31
零用金	$ 7,002	7,470	6,831
活期存款	1,124,988	1,758,756	1,346,689
支票存款	152,253	72,564	158,581
定期存款	13,820	20	20,020
約當現金(固定收益率商品)	30,000	30,000	-
合併現金流量表所列之現金及約當現金	**$ 1,328,063**	**1,868,810**	**1,532,121**

合併公司金融資產及負債之利率風險及敏感度分析之揭露請詳附註六(廿七)。

(二)透過損益按公允價值衡量之金融資產

	109.3.31	108.12.31	108.3.31
強制透過損益按公允價值衡量之金融資產：			
非衍生金融資產			
上市(櫃)公司股票(流動)	$ 82,796	100,843	125,307
受益憑證－開放型基金(流動)	85,053	8,206	6,749
國外認股憑證(流動)	-	-	284,665
國外可轉換公司債(非流動)	186,700	186,700	203,951
私募基金(非流動)	14,057	14,025	15,278
合　　計	**$ 368,606**	**309,774**	**635,950**

1.合併公司於民國一〇六年六月參與Millenmin Ventures Inc.私募現金增資計股權4,127千股及股權憑證127,723千股，合約金額分別為9,500千元(美金313千元，帳列透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產)及294,000千元(美金9,687千元，帳列透過損益按公允價值衡量之金融資產)，依照雙方簽訂之合約協議，股權憑證將於達成約定條件後轉換為股權，未達成則將退還投資款。上述股權憑證因未能達成約定條件，合併公司已於民國一〇八年三月決議不再展延計畫期限，並已於民國一〇八年四月收回投資款項。

2.合併公司按公允價值再衡量認列於損益之金額請詳附註六(廿六)。

3.合併公司已於附註六(廿七)揭露與金融工具相關之信用風險及公允價值資訊。

4.合併公司之金融資產提供作為質押擔保之情形請詳附註八。

(三)透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產

	109.3.31	108.12.31	108.3.31
透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益工具：			
上市櫃股票-亞太電信(股)公司	$ 9,340	12,338	18,250
-東捷資訊服務(股)公司	1,085	-	-
非上市櫃股票-紅菱重工(股)公司	11,400	13,744	11,475
-力麟科技(股)公司	23,880	37,840	34,050
-力麗科技(股)公司	51,773	61,832	59,545
-新光三越(股)公司	13,550	13,550	10,741
-Redblades Windtek (Cayman) Holdings Company Limited	156,142	151,286	-
-天力離岸風電科技(股)公司	19,396	25,553	-
-Goal Legend Holdings Limited (Samoa)	-	-	337,375
非上市櫃股票-其他	2,507	3,755	8,006
合　　計	$ 289,073	319,898	479,442

1.透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益工具投資

(1)合併公司持有該等權益工具投資為長期策略性投資且非為交易目的所持有，故已指定為透過其他綜合損益按公允價值衡量。

(2)合併公司民國一〇九年及一〇八年一月一日至三月三十一日未處分策略性投資，於該期間累積利益及損失未在權益內作任何移轉。

2.市場風險資訊請詳附註六(廿七)。

3.合併公司上述金融資產未有提供作為質押擔保之情形。

(四)應收票據及應收帳款

	109.3.31	108.12.31	108.3.31
應收票據—因營業而發生	$ 799	14,164	3,814
應收帳款－按攤銷後成本衡量	1,103,162	813,724	685,797
減：備抵損失	-	-	-
	$ 1,103,961	827,888	689,611

1.於民國一〇九年三月三十一日、一〇八年十二月三十一日及三月三十一日，合併公司部份應收帳款屬處理水量需待自來水廠完成對帳後支付者，依歷史經驗估計收回情形如下：

預計收回年度	109.3.31	108.12.31	108.3.31
未來一年內	$ 46,808	42,025	-
未來一年以後	-	46,808	39,424
	$ 46,808	88,833	39,424

2.合併公司針對所有應收票據及應收帳款採用簡化作法估計預期信用損失，亦即使用存續期間預期信用損失衡量，為此衡量目的，該等應收票據及應收帳款係按代表客戶依據合約條款支付所有到期金額能力之共同信用風險特性予以分組，並已納入前瞻性之資訊。

(1)合併公司對政府機關之應收票據及應收帳款之預期信用損失分析如下：

	109.3.31		
帳齡區間	應收款項帳面金額	加權平均預期信用損失率	備抵存續期間預期信用損失
未逾期	$ 1,020,019	-	-

	108.12.31		
帳齡區間	應收款項帳面金額	加權平均預期信用損失率	備抵存續期間預期信用損失
未逾期	$ 746,104	-	-

	108.3.31		
帳齡區間	應收款項帳面金額	加權平均預期信用損失率	備抵存續期間預期信用損失
未逾期	$ 621,001	-	-

(2)合併公司對其他客戶之應收票據及應收帳款之預期信用損失分析如下：

	109.3.31		
帳齡區間	應收款項帳面金額	加權平均預期信用損失率	備抵存續期間預期信用損失
未逾期	$ 83,942	-	-

	108.12.31		
帳齡區間	應收款項帳面金額	加權平均預期信用損失率	備抵存續期間預期信用損失
未逾期	$ 81,784	-	-

	108.3.31		
帳齡區間	應收款項帳面金額	加權平均預期信用損失率	備抵存續期間預期信用損失
未逾期	$ 68,610	-	-

3.高雄市議會對高雄市政府預算之審核爭議，請詳附註九說明。

4.民國一〇九年及一〇八年一月一日至三月三十一日並無提列損失及迴轉之情形。

5.民國一〇九年三月三十一日、一〇八年十二月三十一日及三月三十一日，合併公司之應收票據及應收帳款均未有提供作擔保情形。

(五)存　　貨

	109.3.31	108.12.31	108.3.31
待售房地	$ 4,484,314	4,594,776	6,062,979
營建用地	2,472,329	2,472,329	2,590,101
在建房地	8,994,818	8,936,857	8,603,823
預付土地款	400,109	190,469	208,065
減：備抵跌價損失	(100,058)	(100,058)	(102,301)
	$ 16,251,512	**16,094,373**	**17,362,667**

1.合併公司於民國一〇九年及一〇八年一月一日至三月三十一日因存貨沖減至淨變現價值之跌價回升認列存貨回升利益分別為零元及2,117千元，並已認列為銷貨成本之減項。

2.民國一〇九年三月三十一日、一〇八年十二月三十一日及三月三十一日，預期超過十二個月以後實現之存貨分別為14,227,903千元、13,960,297千元及14,542,970千元。

3.民國一〇九年及一〇八年一月一日至三月三十一日利息資本化情形，請詳附註六(廿六)。

4.民國一〇九年三月三十一日、一〇八年十二月三十一日及三月三十一日，合併公司之存貨提供作質押擔保之情形，請詳附註八。

(六)採用權益法之投資

1.關聯企業

(1)合併公司採用權益法之關聯企業屬個別不重大者，其彙總財務資訊如下，該等財務資訊係於合併公司之合併財務報告中所包含之金額：

	109.3.31	108.12.31	108.3.31
對個別不重大關聯企業之權益之期末彙總帳面金額	**$ 231,137(註)**	**232,174(註)**	**234,892(註)**

註：民國一〇九年三月三十一日、一〇八年十二月三十一日及三月三十一日已扣除合併公司側流之未實現利益金額分別為27,193千元、27,193千元及27,058千元。

	109年1月至3月	108年1月至3月
歸屬於合併公司之份額：		
繼續營業單位本期淨損	$ (3,437)	(597)
其他綜合損益	2,177	(747)
綜合損益總額	**$ (1,260)**	**(1,344)**

(2)合併公司所投資之關聯企業已上市(櫃)者，其公允價值如下：

	109.3.31	108.12.31	108.3.31
力麗觀光開發股份有限公司	$ 42,325	49,678	58,445

2.擔保

民國一〇九年三月三十一日、一〇八年十二月三十一日及三月三十一日，合併公司之採用權益法之投資均未有提供作為質押擔保之情形。

3.未經核閱之採用權益法之投資

採用權益法之投資及合併公司對其所享有之損益及其他綜合損益份額，除力麗觀光開發股份有限公司係依同期間經會計師核閱之財務報告認列外，餘係按未經會計師核閱之財務報告計算。

(七)企業合併

1.取得子公司－力優勢環保股份有限公司

合併公司於民國一〇六年十一月二日透過收購利優勢股份有限公司(後更名為力優勢環保股份有限公司94.83%之股份而取得對該公司之控制，利優勢股份有限公司為一家專業處理及再利用焚化爐底渣之公司。前述收購協議中之或有對價及公允價值量化資訊如下：

(1)依照股權買賣契約書第六條特別承諾事項，賣方於違反特別承諾事項之約定時，賣方同意賠償予合併公司，合併公司得直接由賣方交付之245,100千元(帳列存入保證金)擔保金充抵。賣方於民國一〇七年達成部分特別承諾事項之約定，因此退還部分擔保金47,500千元予賣方。準此，於該或有對價約定下，合併公司依本次股權交易比率推算，未來可能收取或有對價之潛在未折現金額係介於零元與197,600千元之間。

(2)依據合併公司對被收購公司之未來最佳預估，並採用收益法所估算或有對價約定之公允價值為零元。公允價值衡量係基於市場中不可觀察之重大輸入值，即金管會認可之國際財務報導準則第十三號「公允價值衡量」所稱之第3等級輸入值。民國一〇八年及一〇七年關鍵假設包括折現率分別為12.17%及13.98%與假設被收購公司最佳預估之三年(民國一〇七年度至一〇九年度)累計稅後淨利分別約268,480千元及276,000千元。

(3)重大觀察輸入值(第三等級)之公允價值衡量之量化資訊

合併公司公允價值衡量歸類為第三等級主要有透過損益按公允價值衡量之金融資產－企業合併之或有對價。

合併公司公允價值歸類為第三等級具兩個重大不可觀察輸入值。重大不可觀察輸入值因彼此獨立，故不存在相互關聯性。

民國一〇九年三月三十一日、一〇八年十二月三十一日及三月三十一日之重大不可觀察輸入值之量化資訊列表如下：

項目	評價技術	重大不可觀察輸入值	重大不可觀察輸入值與公允價值關係
透過損益按公允價值衡量之金融負債－企業合併之或有對價	現金流量折現法	・3年度累積稅後淨利 ・風險調整折現率(109.3.31、108.12.31及108.3.31分別為12.17%、12.17%及13.98%)	・稅後淨利低，公允價值越高(註) ・風險調整折現率愈低，公允價值愈高

註：未來3年度之稅後淨利若低於新臺幣240,000千元後，或有對價之公允價值尚能對應增加。

(4)對第三等級之公允價值衡量，公允價值對合理可能替代假設之敏感度分析

①合併公司對金融工具之公允價值衡量係屬合理，惟若使用不同之評價模型或評價參數可能導致評價之結果不同。針對分類為第三等級之金融工具，若評價參數變動，則對本期損益或其他綜合損益之影響如下：

	輸入值	向上或下變動	公允價值變動反應於本期損益	
			有利變動	不利變動
民國109年3月31日				
透過損益按公允價值衡量之金融資產				
企業合併之或有對價	3年度累積稅後淨利	向下變動3%	- (註1)	- (註2)
	折現率	1%	- (註1)	- (註1)
民國108年12月31日				
透過損益按公允價值衡量之金融資產				
企業合併之或有對價	3年度累積稅後淨利	向下變動3%	- (註1)	- (註2)
	折現率	1%	- (註1)	- (註1)
民國108年3月31日				
透過損益按公允價值衡量之金融資產				
企業合併之或有對價	3年度累積稅後淨利	向下變動3%	- (註1)	- (註2)
	折現率	1%	- (註1)	- (註1)

註1：因累積稅後淨利向下變動幅度未達20%，故對或有對價之公允價值未產生變動及影響。

註2：因累積稅後淨利向上變動對或有對價之公允價值未產生變動及影響。

②企業合併之或有對價

合併公司有利及不利變動係指公允價值之波動，而公允價值係根據不同程度之不可觀察之投入參數，以評價技術計算而得。若金融工具之公允價值受一個以上輸入值之所影響，上表僅反應單一輸入值變動所產生之影響，並不將輸入值間之相關性及變異性納入考慮。

(八)具重大非控制權益之子公司

子公司之非控制權益對合併公司具重大性者如下：

子公司名稱	主要營業場所/公司註冊之國家	非控制權益所有權權益及表決權之比例 109.3.31	108.12.31	108.3.31
鶴京企業股份有限公司	台灣	31.42 %	31.42 %	31.42 %
力麗酒店股份有限公司	台灣	53.79 %	53.79 %	53.79 %
山林水環境工程(股)公司	台灣	33.15 %	33.15 %	34.63 %
力麗烏石港事業(股)公司	台灣	40.00 %	40.00 %	40.00 %

上述子公司之彙總性財務資訊如下，該等財務資訊係依據金管會認可之國際財務報導準則所編製，並已反映合併公司就會計政策差異所作之調整，且該等財務資訊係合併公司間之交易尚未銷除前之金額：

1.鶴京企業股份有限公司之彙總性財務資訊：

	109.3.31	108.12.31	108.3.31
流動資產	$ 32,483	33,123	13,958
非流動資產	3,928,480	3,844,713	3,872,696
流動負債	(15,006)	(15,009)	(71,552)
非流動負債	-	-	-
淨資產	**$ 3,945,957**	**3,862,827**	**3,815,102**
非控制權益期末帳面金額	**$ 1,239,502**	**1,213,389**	**1,198,398**

	109年1月至3月	108年1月至3月
本期淨利	$ 82,401	26,345
其他綜合損益	687	3,388
綜合損益總額	**$ 83,088**	**29,733**
歸屬於非控制權益之本期淨利	**$ 25,884**	**8,275**
歸屬於非控制權益之綜合損益總額	**$ 26,099**	**9,340**
營業活動現金流量	$ (249)	(851)
投資活動現金流量	(351)	(103,124)
籌資活動現金流量	-	65,000
現金及約當現金減少數	**$ (600)**	**(38,975)**

2.力麗酒店股份有限公司之彙總性財務資訊：

	109.3.31	108.12.31	108.3.31
流動資產	$ 15,249	1,286,485	25,636
非流動資產	1,696,286	520,726	1,532,175
流動負債	(880,981)	(958,641)	(679,308)
非流動負債	(69,000)	(70,000)	(71,000)
淨資產	**$ 761,554**	**778,570**	**807,503**
非控制權益期末帳面金額	**$ 395,017**	**404,170**	**419,806**

	109年1月至3月	108年1月至3月
營業收入	**$ 12,151**	**15,857**
本期淨損	$ (17,016)	(15,558)
其他綜合損益	-	-
綜合損益總額	**$ (17,016)**	**(15,558)**
歸屬於非控制權益之本期淨損	**$ (9,153)**	**(8,370)**
歸屬於非控制權益之綜合損益總額	**$ (9,153)**	**(8,370)**
營業活動現金流量	$ (6,356)	26,046
投資活動現金流量	(9,777)	(74,670)
籌資活動現金流量	(77,161)	32,697
現金及約當現金減少數	**$ (93,294)**	**(15,927)**

3.山林水環境工程(股)公司之彙總性財務資訊：

	109.3.31	108.12.31	108.3.31
流動資產	$ 3,921,500	4,174,235	4,571,194
非流動資產	10,554,248	10,221,860	9,295,517
流動負債	(3,627,826)	(3,583,155)	(2,750,726)
非流動負債	(3,545,687)	(3,661,570)	(3,782,947)
非控制權益	(1,497,137)	(1,473,482)	(1,330,574)
淨資產	**$ 5,805,098**	**5,677,888**	**6,002,464**
非控制權益期末帳面金額	**$ 1,924,436**	**1,882,433**	**2,078,491**

	109年1月至3月	108年1月至3月
營業收入	**$ 1,094,552**	**1,071,780**
本期淨利	$ 149,588	66,150
其他綜合損益	1,277	4,626
綜合損益總額	**$ 150,865**	**70,776**
歸屬於非控制權益之本期淨利	**$ 41,727**	**14,894**
歸屬於非控制權益之綜合損益總額	**$ 42,175**	**16,496**

	109年1月至3月	108年1月至3月
營業活動現金流量	$ (251,182)	(176,050)
投資活動現金流量	(3,574)	8,311
籌資活動現金流量	(98,719)	426,479
匯率變動對現金及約當現金之影響	(153)	-
現金及約當現金(減少)增加數	**$ (353,628)**	**258,740**

4.力麗烏石港事業(股)公司之彙總性財務資訊：

	109.3.31	108.12.31	108.3.31
流動資產	$ 227,313	209,784	61,180
非流動資產	2,458,723	2,254,191	1,059,337
流動負債	(143,916)	(111,178)	(7,747)
非流動負債	(1,747,248)	(1,550,488)	(840,431)
淨資產	**$ 794,872**	**802,309**	**272,339**
非控制權益期末帳面金額	**$ 317,949**	**320,923**	**108,936**

	109年1月至3月	108年1月至3月
營業收入	**$ 2,449**	**2,512**
本期淨損	$ (7,438)	(5,243)
其他綜合損益	-	-
綜合損益總額	**$ (7,438)**	**(5,243)**
歸屬於非控制權益之本期淨損	**$ (2,975)**	**(2,097)**
歸屬於非控制權益之綜合損益總額	**$ (2,975)**	**(2,097)**

	109年1月至3月	108年1月至3月
營業活動現金流量	$ 8,228	(34,986)
投資活動現金流量	(190,456)	(93,386)
籌資活動現金流量	192,577	132,570
現金及約當現金增加數	**$ 10,349**	**4,198**

(九)不動產、廠房及設備

合併公司不動產、廠房及設備之成本、折舊及減損損失變動明細如下：

	土　地	房屋及建築	運輸設備	其他設備	未完工程	總　計
成本或認定成本：						
民國109年1月1日餘額	$ 1,480,679	1,497,769	41,313	258,200	2,446,367	5,724,328
其他增添	-	1,524	139	2,979	321,186	325,828
重 分 類	-	-	-	5,102	(5,102)	-
處　　分	-	-	-	(49)	-	(49)
匯率影響數	-	-	-	(1)	-	(1)
民國109年3月31日餘額	**$ 1,480,679**	**1,499,293**	**41,452**	**266,231**	**2,762,451**	**6,050,106**

	土　地	房屋及建築	運輸設備	其他設備	未完工程	總　計
民國108年1月1日餘額	$ 1,480,679	1,469,468	35,940	198,991	1,058,336	4,243,414
其他增添	-	4,447	996	5,997	167,083	178,523
重 分 類	-	-	-	19,856	(19,856)	-
處　　分	-	-	(152)	(93)	-	(245)
民國108年3月31日餘額	**$ 1,480,679**	**1,473,915**	**36,784**	**224,751**	**1,205,563**	**4,421,692**
折舊及減損損失：						
民國109年1月1日餘額	$ -	296,353	26,452	110,083	-	432,888
本年度折舊	-	18,721	1,102	10,224	-	30,047
處　　分	-	-	-	(42)	-	(42)
民國109年3月31日餘額	**$ -**	**315,074**	**27,554**	**120,265**	**-**	**462,893**
民國108年1月1日餘額	$ -	214,762	21,162	73,803	-	309,727
本年度折舊	-	20,762	1,410	8,855	-	31,027
處　　分	-	-	(92)	(86)	-	(178)
民國108年3月31日餘額	**$ -**	**235,524**	**22,480**	**82,572**	**-**	**340,576**
帳面價值：						
民國109年1月1日	**$ 1,480,679**	**1,201,416**	**14,861**	**148,117**	**2,446,367**	**5,291,440**
民國109年3月31日	**$ 1,480,679**	**1,184,219**	**13,898**	**145,966**	**2,762,451**	**5,587,213**
民國108年1月1日	**$ 1,480,679**	**1,254,706**	**14,778**	**125,188**	**1,058,336**	**3,933,687**
民國108年3月31日	**$ 1,480,679**	**1,238,391**	**14,304**	**142,179**	**1,205,563**	**4,081,116**

1.於民國一〇九年三月三十一日、一〇八年十二月三十一日及三月三十一日，合併公司因經營飯店而為之興建裝修工程已計價尚未支付之金額分別為204,237千元、161,228千元及70,935千元，帳列其他應付款。

2.合併公司於民國一〇九年及一〇八年一月一日至三月三十一日利息資本化情形，請詳附註六(廿六)。

3.擔　　保

民國一〇九年三月三十一日、一〇八年十二月三十一日及三月三十一日，合併公司已作為長期借款及融資額度擔保之明細，請詳附註八。

(十)使用權資產

合併公司承租土地、房屋及建築、機器設備、運輸設備、辦公設備及其他資產等之成本、折舊，其變動明細如下：

	土　地	房　屋及建築	機器設備	運輸設備	辦公設備	其他資產	總　計
使用權資產之成本：							
民國109年1月1日餘額	$ 357,993	67,459	-	5,442	165	-	431,059
增添	8,687	195	-	63	-	-	8,945
本期減少	-	(253)	-	-	-	-	(253)
匯率變動之影響	-	(19)	-	-	-	-	(19)
民國109年3月31日餘額	**$ 366,680**	**67,382**	**-**	**5,505**	**165**	**-**	**439,732**

	土　地	房　屋及建築	機器設備	運輸設備	辦公設備	其他資產	總　計
民國108年1月1日餘額	$ 357,688	67,103	485	6,361	165	40	431,842
增　添	-	1,201	-	-	-	-	1,201
本期減少	-	-	-	-	-	(40)	(40)
民國108年3月31日餘額	**$ 357,688**	**68,304**	**485**	**6,361**	**165**	**-**	**433,003**
使用權資產之折舊：							
民國109年1月1日餘額	$ 9,061	13,831	-	2,579	58	-	25,529
本期折舊	2,290	3,839	-	695	15	-	6,839
本期減少	-	(132)	-	-	-	-	(132)
匯率變動之影響	-	(8)	-	-	-	-	(8)
民國109年3月31日餘額	**$ 11,351**	**17,530**	**-**	**3,274**	**73**	**-**	**32,228**
民國108年1月1日餘額	$ -	-	-	-	-	-	-
本期折舊	2,270	3,934	44	862	15	40	7,165
本期減少	-	-	-	-	-	(40)	(40)
民國108年3月31日餘額	**$ 2,270**	**3,934**	**44**	**862**	**15**	**-**	**7,125**
帳面價值：							
民國109年1月1日	**$ 348,932**	**53,628**	**-**	**2,863**	**107**	**-**	**405,530**
民國109年3月31日	**$ 355,329**	**49,852**	**-**	**2,231**	**92**	**-**	**407,504**
民國108年1月1日	**$ 357,688**	**67,103**	**485**	**6,361**	**165**	**40**	**431,842**
民國108年3月31日	**$ 355,418**	**64,370**	**441**	**5,499**	**150**	**-**	**425,878**

(十一)投資性不動產

合併公司投資性不動產之變動明細如下：

	土地及改良物	房屋及建築	未完工程	總　計
成本或認定成本：				
民國109年1月1日餘額	$ 1,014,152	987,819	4,274	2,006,245
民國109年3月31日餘額	**$ 1,014,152**	**987,819**	**4,274**	**2,006,245**
民國108年1月1日餘額	$ 1,014,152	984,390	4,274	2,002,816
民國108年3月31日餘額	**$ 1,014,152**	**984,390**	**4,274**	**2,002,816**
折舊及減損損失：				
民國109年1月1日餘額	$ -	354,276	-	354,276
本年度折舊	-	8,623	-	8,623
民國109年3月31日餘額	**$ -**	**362,899**	**-**	**362,899**
民國108年1月1日餘額	$ -	319,550	-	319,550
本年度折舊	-	8,479	-	8,479
民國108年3月31日餘額	**$ -**	**328,029**	**-**	**328,029**

	土地及改良物	房屋及建築	未完工程	總　計
帳面金額：				
民國109年1月1日	$ 1,014,152	633,543	4,274	1,651,969
民國109年3月31日	$ 1,014,152	624,920	4,274	1,643,346
民國108年1月1日	$ 1,014,152	664,840	4,274	1,683,266
民國108年3月31日	$ 1,014,152	656,361	4,274	1,674,787

合併公司之投資性不動產公允價值與民國一〇八年度合併財務報告附註六(十一)所揭露資訊無重大差異。

合併公司之投資性不動產提供作質押擔保之情形，請詳附註八。

(十二)無形資產

合併公司無形資產之成本、攤銷及減損損失明細如下：

	特許權	營業權	電腦軟體等	商譽	合計
成　本：					
民國109年1月1日餘額	$ 2,239,461	504,237	15,849	25,361	2,784,908
取　得	435	-	140	-	575
轉　入	57,053	-	-	-	57,053
民國109年3月31日餘額	$ 2,296,949	504,237	15,989	25,361	2,842,536
民國108年1月1日餘額	$ 1,509,393	504,237	15,103	25,361	2,054,094
取　得	-		95		95
轉　入	32,450	-	-	-	32,450
民國108年3月31日餘額	$ 1,541,843	504,237	15,198	25,361	2,086,639
攤銷及減損損失：					
民國109年1月1日餘額	$ 310,054	34,886	13,593	-	358,533
本期攤銷	26,095	5,102	400	-	31,597
民國109年3月31日餘額	$ 336,149	39,988	13,993	-	390,130
民國108年1月1日餘額	$ 223,305	20,169	11,053	-	254,527
本期攤銷	17,850	5,042	727	-	23,619
民國108年3月31日餘額	$ 241,155	25,211	11,780	-	278,146
帳面價值：					
民國109年1月1日餘額	$ 1,929,407	469,351	2,256	25,361	2,426,375
民國109年3月31日餘額	$ 1,960,800	464,249	1,996	25,361	2,452,406
民國108年1月1日餘額	$ 1,286,088	484,068	4,050	25,361	1,799,567
民國108年3月31日餘額	$ 1,300,688	479,026	3,418	25,361	1,808,493

1.認列之攤銷及減損

無形資產攤銷費用及減損損失分別列報於合併綜合損益表之下列項目：

	109年1月至3月	108年1月至3月
營業成本	$ 26,102	18,189
管理費用	5,495	5,430
合計	**$ 31,597**	**23,619**

2.於民國一〇九年及一〇八年一月一日至三月三十一日，子公司依照與政府機構所簽訂之服務特許權協議，階段性完工並自合約資產及預付款項結轉轉入分別計57,053千元、29,250千元及零元、3,200千元。

3.擔　　保

民國一〇九年三月三十一日、一〇八年十二月三十一日及三月三十一日，合併公司已作為長期借款及融資額度擔保之明細，請詳附註八。

(十三)長期應收款

合併公司與政府機構所簽訂之服務特許權協議，按國際財務報導解釋第12號規定，判斷所提供建造或升級服務應收對價之公允價值認列為金融資產。合併公司依服務特許協議，預計於協議期限內可收取之價金並選擇適當折現率以計算應收對價之現值。於民國一〇九年三月三十一日、一〇八年十二月三十一日及三月三十一日，合併公司於各報導日因服務特許協議應收對價折現值所認列之應收款項如下：

	109.3.31	108.12.31	108.3.31
長期應收款(註)	**$ 7,154,424**	**6,836,662**	**6,441,464**
流　動	$ 117,735	108,479	99,199
非流動	7,036,689	6,728,183	6,342,265
合　計	**$ 7,154,424**	**6,836,662**	**6,441,464**

註：於民國一〇九年及一〇八年一月一日至三月三十一日，子公司綠山林事業開發股份有限公司依照與政府機構所簽訂之服務特許權協議，階段性完工並自合約資產結轉轉入計分別為346,548千元及零元。

民國一〇九年三月三十一日、一〇八年十二月三十一日及三月三十一日，合併公司已作為長期借款及融資額度擔保之明細，請詳附註八。

(十四)應付短期票券

合併公司應付短期票券之明細如下：

		109.3.31		
	保證或承兌機構	利率區間		金　額
應付商業本票	兆豐票券	1.688%	$	50,000
〃	萬通票券	1.688%~1.8%		737,200
〃	大慶票券	1.688%		50,000
〃	合庫票券	1.588%		60,000
〃	中華票券	1.688%~1.80%		320,000
〃	大中票券	1.680%		50,000
〃	國際票券	0.688%~2.228%		2,024,200
				3,291,400
減：授信成本				(1,560)
合　　計			$	**3,289,840**

		108.12.31		
	保證或承兌機構	利率區間		金　額
應付商業本票	兆豐票券	1.6%~1.688%	$	70,000
〃	萬通票券	1.688%~1.8%		620,000
〃	大慶票券	1.688%		40,000
〃	台灣票券	1.638%		50,000
〃	合庫票券	1.588%		50,000
〃	中華票券	1.688%~1.80%		310,000
〃	大中票券	1.680%		40,000
〃	國際票券	0.7%~2.34%		1,907,000
				3,087,000
減：授信成本				(2,897)
合　　計			$	**3,084,103**

		108.3.31		
	保證或承兌機構	利率區間		金　額
應付商業本票	新光銀行	0.8%	$	30,000
〃	萬通票券	1.062%~1.688%		125,000
〃	國際票券	0.72%~2.228%		1,677,000
〃	兆豐票券	1.6%		20,000
〃	台灣票券	1.638%		50,000
〃	合庫票券	1.588%		50,000
〃	中華票券	1.688%		50,000
合　　計			$	**2,002,000**

合併公司以資產設定抵押供上述應付商業本票之擔保情形請詳附註八。

(十五)短期借款

合併公司短期借款之明細、條件與條款如下：

	109.3.31	108.12.31	108.3.31
無擔保銀行借款	$ 886,049	926,000	1,190,555
擔保銀行借款	6,360,700	6,379,955	8,077,350
合　　計	**$ 7,246,749**	**7,305,955**	**9,267,905**
尚未使用額度	**$ 3,608,440**	**3,609,114**	**3,755,545**
利率區間	**0.5%~2.6%**	**0.5%~2.85%**	**0.5%~2.94%**

合併公司以資產設定抵押供銀行借款之擔保情形，請詳附註八。

(十六)長期借款

合併公司長期借款之明細、條件與條款如下：

	109.3.31	108.12.31	108.3.31
無擔保銀行借款	$ 130,120	134,200	92,600
擔保銀行借款	6,515,934	6,395,515	5,304,554
減：一年內到期部分	(1,210,696)	(1,231,496)	(674,610)
聯貸案主辦費	(8,298)	(8,683)	(9,839)
合　　計	**$ 5,427,060**	**5,289,536**	**4,712,705**
尚未使用額度	**$ 788,407**	**1,149,407**	**1,898,100**
利率區間	**1.84%~3.07%**	**1.84%~3.07%**	**1.84%~3.07%**

1.銀行借款之擔保品

合併公司以資產設定抵押供銀行借款之擔保情形請詳附註八。

2.重大借款合約約定

合併公司於民國一〇九年及一〇八年一月一日至三月三十一日間無重大借款合約變動，相關資訊請參閱民國一〇八年度合併財務報告附註六(十六)。

(十七)應付公司債

合併公司應付公司債明細如下：

	109.3.31	108.12.31	108.3.31
發行普通公司債金額	$ 2,000,000	2,000,000	2,000,000
發行轉換公司債金額	500,000	500,000	500,000
減：應付公司債折價尚未攤銷餘額	(20,160)	(23,496)	(33,430)
減：一年或一營業週期內到期	(1,997,338)	(1,996,451)	-
期末應付公司債餘額	**$ 482,502**	**480,053**	**2,466,570**

	109.3.31	108.12.31	108.3.31
嵌入式衍生工具－買回權(列報於透過損益按公允價值衡量之金融資產)	$ -	-	-

	109年1月至3月	108年1月至3月
嵌入式衍生工具－買回權按公允價值再衡量之損益 (列報於透過損益按公允價值衡量之金融資產損失)	$ -	50

利息費用：請詳附註六(廿六)說明。

合併公司於民國一〇八年三月三十一日發行流通在外之無擔保轉換公司債主要權利義務如下：

項　目	一〇七年國內第一次無擔保轉換公司債
發行總額	500,000千元
發 行 日	108.1.4
發行期間	108.1.4~111.1.4
票面利率	0%
受託機構	兆豐證券股份有限公司
償還方式	除依本公司轉換辦法由債券持有人申請轉換為本公司普通股，或依轉換辦法由本公司提前贖回或由證券商營業處所買回註銷外，本公司於本債券到期時按債券面額加計利息補償金(到期時之利息補償金為債券面額之100.75%，實質年收益率0.25%)以現金一次還本
贖回辦法	公司於下列(1)或(2)情況發生時，得提前贖回本債券 (1)本轉換公司債發行滿三個月後翌日(民國108年4月5日)起至發行期間屆滿前四十日（民國110年11月25日)止，若本公司普通股收盤價連續三十個營業日超過當時轉換價格達百分之三十(含)時，本公司得於其後三十個營業日內，以掛號寄發債券持有人(以寄發前五個營業日債權人名冊所載者為準，對於其後因買賣或其他原因始取得本轉換公司債之投資人，則以公告方式為之)一份「債券收回通知書」，且函請櫃買中心公告。 (2)本轉換公司債發行滿三個月之翌日(108年4月5日)至發行期間屆滿前四十日(110年11月25日)止，若本轉換公司債流通在外餘額低於原發行總額之10%時，本公司得於其後任何時間，以掛號寄發債券持有人(以寄發前五個營業日債權持有人名冊所載者為準，對於其後因買賣或其他原因始取得本轉換公司債之投資人，則以公告方式為之)一份「債券收回通知書」，且函請櫃買中心公告。
轉換辦法	轉換期間 債券持有人於本轉換公司債發行日後屆滿三個月翌日(108年4月5日)起，至到期日(111年1月4日)止，依公司轉換辦法規定轉換為本公司普通股。
轉換價格	新臺幣58.3元。

(十八)租賃負債

合併公司租賃負債之帳面金額如下：

	109.3.31	108.12.31	108.3.31
流動	$ 28,332	20,231	24,060
非流動	$ 371,918	382,592	392,509

到期分析請詳附註六(廿七)金融工具。

租賃認列於損益之金額如下：

	109年1月至3月	108年1月至3月
租賃負債之利息費用	$ 2,196	2,261
不計入租賃負債衡量之變動租賃給付	$ 637	690
短期租賃之費用	$ 176	8
低價值租賃資產之費用(不包含短期租賃之低價值租賃)	$ 245	174

租賃認列於現金流量表之金額如下：

	109年1月至3月	108年1月至3月
租賃之現金流出總額	$ 14,638	8,752

1.土地、房屋及建築之租賃

合併公司承租土地、房屋及建築作為辦公處所及營業場所等，辦公處所之租賃期間通常為五年，營業場所則為三至五十年，部份租賃包含在租賃期間屆滿時得延長之選擇權。

2.其他租賃

合併公司承租機器及運輸設備之租賃期間為二至四年間，部份租賃合約約定合併公司於租賃期間屆滿時具有購買所承租資產之選擇權，部份合約則於租賃期間屆滿時由合併公司保證所承租資產之殘值。

(十九)營業租賃

合併公司於民國一〇八年一月一日至三月三十一日間，無重大新增之營業租賃合約，相關資訊請參閱民國一〇八年度合併財務報告附註六(十九)。

(二十)員工福利

1.確定福利計畫

因前一年度報導日後未發生重大市場波動、及重大縮減、清償或其他重大一次性事項，故合併公司採用民國一〇八年及一〇七年十二月三十一日精算決定之退休金成本衡量及揭露期中期間之退休金成本。

合併公司列報為費用之明細如下：

	109年1月至3月	108年1月至3月
營業費用	$ 281	296

2.確定提撥計畫

合併公司確定提撥退休金辦法下之退休金費用如下，已提撥至勞工保險局：

	109年1月至3月	108年1月至3月
營業成本	$ 4,925	4,672
營業費用	1,597	1,447
合計	**$ 6,522**	**6,119**

(廿一)所得稅

1.合併公司所得稅費用明細如下：

	109年1月至3月	108年1月至3月
當期所得稅費用		
當期產生	$ 34,692	27,954
土地增值稅	2,151	1,306
	36,843	29,260
遞延所得稅費用		
暫時性差異之變動	9,846	14,171
所得稅費用	**$ 46,689**	**43,431**

2.所得稅核定情形

(1)本公司營利事業所得稅結算申報案件經稅捐稽徵機關核定至民國一〇七年度。

(2)本公司之國內子公司營利事業所得稅結算申報案件經稅捐稽徵機關核定之年度如下：

核定年度	公司名稱
民國一〇六年度	禾山林綠能股份有限公司
〃	山林水環境工程股份有限公司
民國一〇七年度	儷山林休閒開發股份有限公司
〃	力鶴投資股份有限公司
〃	儷京企業股份有限公司
〃	鶴京企業股份有限公司
〃	力麗酒店股份有限公司
〃	宜蘭力麗開發股份有限公司
〃	力麗烏石港事業股份有限公司
〃	宜宬開發股份有限公司
〃	東方山林環境科技股份有限公司
〃	綠山林開發事業股份有限公司
〃	東山林開發事業股份有限公司
〃	元山林開發事業股份有限公司
〃	力優勢環保股份有限公司

(廿二)資本及其他權益

除下列所述外，合併公司於民國一〇九年及一〇八年一月一日至三月三十一日間資本及其他權益無重大變動，相關資訊請參閱民國一〇八年度合併財務報告附註六(廿二)。

1.資本公積

本公司資本公積餘額內容如下：

	109.3.31	108.12.31	108.3.31
轉換公司債溢價	$ 12,949	12,949	12,949
庫藏股票交易	3,337	3,337	3,337
實際取得或處分子公司股權與帳面價值差額	412,092	412,063	412,063
採權益法認列關聯企業及合資企業股權淨值之變動數	61	61	61
認列對子公司所有權權益變動數	178,068	178,068	197,620
	$ 606,507	**606,478**	**626,030**

依公司法規定，資本公積需優先填補虧損後，始得按股東原有股份之比例以已實現之資本公積發給新股或現金。前項所稱之已實現資本公積，包括超過票面金額發行股票所得之溢額及受領贈與之所得。依發行人募集與發行有價證券處理準則規定，得撥充資本之資本公積，每年撥充之合計金額，不得超過實收資本額百分之十。

2.保留盈餘

依本公司章程規定，年度總決算如有盈餘，應先提繳稅款，彌補以往年度虧損，次提百分之十為法定盈餘公積，再加計期初未分配盈餘後累計未分配盈餘，經調整依法令提列或迴轉之特別盈餘公積並扣除保留適度之盈餘數後，為當年度可分配盈餘，由董事會擬具議案，提請股東會決議分派之。

本公司處於產業環境多變，企業生命週期正值成長階段並朝多角化發展之際，考量本公司未來資金需求、長期財務規劃及股東對現金流入之需求，若公司股東會決議發放股東股利時，其中現金股利不得低於股利總數之百分之十，但現金股利每股若未達0.1元，則不予發放，改以股票股利發放，但董事會得依經濟環境及公司營運狀況變更上開比例。

(1)法定盈餘公積

公司無虧損時，得經股東會決議，以法定盈餘公積發給新股或現金，惟以該項公積超過實收資本額百分之二十五之部分為限。

(2)特別盈餘公積

依金管會民國一〇一年四月六日金管證發字第1010012865號令規定，本公司於分派可分配盈餘時，就當年度發生之帳列其他股東權益減項淨額與所提列特別盈餘公積餘額之差額，自當期損益與前期未分配盈餘補提列特別盈餘公積；屬前期累積之其他股東權益減項金額，則自前期未分配盈餘補提列特別盈餘公積不得分派。嗣後其他股東權益減項數額有迴轉時，得就迴轉部份分派盈餘。

依金管會民國一〇一年十一月二十一日金管證發字第1010047490號令規定，就子公司在期末因持有母公司股票市價低於帳面價值之差額，依持股比例計算提列相同數額之特別盈餘公積不得分派。嗣後市價如有回升部分，得就該部分金額依持股比例迴轉特別盈餘公積。

本公司於民國一〇九年四月二十八日經董事會擬議及民國一〇八年六月十八日經股東常會決議提列特別盈餘公積分別為102,023千元及124,259千元。

(3)盈餘分配

本公司分別於民國一〇九年四月二十八日經董事會擬議民國一〇八年度盈餘分配案及民國一〇八年六月十八日經股東常會決議民國一〇七年度盈餘分配案，有關分派予業主股利之金額如下：

	108年度		107年度	
	配股率(元)	金　額	配股率(元)	金　額
分派予普通股業主之股利：				
現　　金	$ 0.60	**446,396**	0.40	**297,597**

3.其他權益(稅後淨額)

	國外營運機構財務報表換算之兌換差額	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產未實現損益	非控制權　益	合　計
民國109年1月1日餘額	$ (2,078)	(228,114)	(47,823)	(278,015)
採用權益法之關聯企業之換算差額之份額	975	-	1,202	2,177
換算國外營運機構淨資產所產生之兌換差額	(48)	-	(100)	(148)
透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產未實現(損)益	-	(30,309)	(514)	(30,823)
民國109年3月31日餘額	**$ (1,151)**	**(258,423)**	**(47,235)**	**(306,809)**
民國108年1月1日重編後餘額	$ (1,377)	(116,892)	(5,335)	(123,604)
採用權益法之關聯企業之換算差額之份額	(242)	-	(505)	(747)
透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產未實現(損)益	-	23,399	3,172	26,571
民國108年3月31日餘額	**$ (1,619)**	**(93,493)**	**(2,668)**	**(97,780)**

(廿三)每股盈餘

合併公司基本每股盈餘及稀釋每股盈餘之計算如下：

	109年1月至3月	108年1月至3月
基本每股虧損		
歸屬於本公司普通股權益持有人之淨損	$ (8,432)	(23,396)
普通股加權平均流通在外股數(千股)	737,688	737,688
	$ (0.01)	(0.03)
稀釋每股虧損		
歸屬於本公司普通股權益持有人之淨損	(8,432)	(23,396)
可轉換公司債轉換之影響	(3,925)	-
歸屬於本公司普通股權益持有人之淨損(調整稀釋性潛在普通股影響數後)	$ (12,357)	(23,396)
普通股加權平均流通在外股數(千股)	737,688	737,688
具稀釋作用之潛在普通股之影響		
員工股票紅利之影響(千股)	-(註)	-(註)
普通股加權平均流通在外股數(稀釋)(千股)	737,688	737,688
	$ (0.02)	(0.03)

註：具反稀釋作用，故不列入計算稀釋每股盈餘。

(廿四)客戶合約之收入

1.收入之細分

	109年1月至3月	108年1月至3月
主要地區市場：		
臺灣	$ 1,299,428	1,293,494
主要產品/服務線：		
投資性不動產租金收入(註)	$ 18,786	18,892
房地銷售收入	129,136	138,453
水處理工程承攬收入－服務特許權協議	97,479	177,686
水處理工程承攬收入－公共工程	467,732	435,001
水處理操作維護收入	296,970	258,429
服務特許權收入	166,322	165,708
廢棄物處理收入	65,663	34,223
旅館勞務收入	54,505	61,857
其他營業收入	2,835	3,245
	$ 1,299,428	1,293,494

	109年1月至3月	108年1月至3月
收入認列時點：		
隨時間逐步移轉之勞務	$ 318,205	279,833
隨時間逐步移轉之工程	565,211	612,687
隨時間依有效利率法認列	166,322	165,708
於某一時點移轉之勞務	120,168	96,080
於某一時點移轉之商品	129,136	138,453
其他	386	733
	$ 1,299,428	**1,293,494**

註：本公司之租金收入係適用國際財務報導準則第十六號。

2.合約餘額

	109.3.31	108.12.31	108.3.31
應收票據	$ 799	14,164	3,814
應收帳款	1,103,162	813,724	685,797
減：備抵損失	-	-	-
合　　計	**$ 1,103,961**	**827,888**	**689,611**
合約資產－工程投入未達收款權利	$ 1,581,664	1,820,994	2,515,937
合約資產－承攬工程保留款	174,409	168,043	95,549
合約資產－爭議保留款	35,136	35,136	35,136
減：備抵損失	-	-	-
合　　計	**$ 1,791,209**	**2,024,173**	**2,646,622**
預期超過十二個月以後回收金額	**$ 1,320,397**	**979,079**	**719,028**
合約負債－工程收取款項超過工程投入	$ 5,338	18,772	127
合約負債－預收工程款	129,522	123,029	115,432
合約負債－預收訂房款	32,756	41,559	32,813
合約負債－預收房地款	166,920	117,956	508,492
合約負債－預收船泊租賃款	3,106	4,171	1,763
合　　計	**$ 337,642**	**305,487**	**658,627**
預期超過十二個月以後清償金額	**$ 144,684**	**137,954**	**115,432**

3.應收票據、應收帳款及其減損之揭露請詳附註六(四)。

4.合約資產之信用風險資訊請詳附註六(廿七)。

5.合約資產及合約負債之變動主要係源自合併公司移轉商品或勞務予客戶而滿足履約義務之時點與客戶付款時點之差異，爰民國一〇九年及一〇八年一月一日至三月三十一日並無其他重大變動之情形。

(廿五)員工及董事、監察人酬勞

依本公司章程規定，年度如有獲利，應提撥不低於0.5%為員工酬勞，由董事會決議以股票或現金發放為之，其發放對象包含符合一定條件之控制或從屬公司員工其條件及分配方式授權董事會或其授權之人決定之；本公司得以上開獲利數額，由董事會決議提撥不高於3%為董事酬勞。員工酬勞及董事酬勞分派案應提股東會報告。但公司尚有累積虧損時，應預先保留彌補數額，再依前項比例提撥員工酬勞及董事酬勞。

本公司民國一〇九年及一〇八年一月一日至三月三十一日皆為稅前虧損，故無須提列員工酬勞及董事酬勞。

本公司民國一〇八年度員工酬勞及董事酬勞分別提列金額為4,575千元及27,449千元，與實際分派金額分別低估22千元及133千元。民國一〇七年度員工酬勞及董事酬勞分別提列金額為1,010千元及6,059千元，與實際分派金額分別高估301千元及1,805千元。相關資訊可至公開資訊觀測站查詢。

(廿六)營業外收入及支出

1.其他收入

合併公司之其他收入明細如下：

	109年1月至3月	108年1月至3月
利息收入	$ 558	8,144
股利收入	-	-
違約金收入	95	-
其他收入	662	331
	$ 1,315	**8,475**

2.其他利益及損失

合併公司其他利益及損失明細如下：

	109年1月至3月	108年1月至3月
透過損益按公允價值衡量之金融資產淨損益	$ (17,904)	(23,441)
處分不動產、廠房及設備損失	(2)	7
什項收入	1,974	276
	$ (15,932)	**(23,158)**

3.財務成本

合併公司之財務成本明細如下：

	109年1月至3月	108年1月至3月
利息費用		
銀行借款	$ 87,034	90,906
應付定額權利金攤銷數	1,070	1,041
公司債折價攤銷數	3,336	3,287
公司債利息補償金	7,394	7,315
資本化借款成本	(50,849)	(51,156)
負債準備折價攤銷	720	866
租賃負債利息	2,196	2,261
其他利息支出	127	76
財務支出	15,254	12,237
	$ 66,282	**66,833**
資本化利率	**1.92%~2.18%**	**2.10%~2.21%**

(廿七)金融工具

除下列所述外，合併公司金融工具之公允價值及因金融工具而暴露於信用風險、流動性風險及市場風險之情形無重大變動，相關資訊請參閱民國一〇八年度合併財務報告附註六(廿八)。

1.信用風險

(1)信用風險最大暴險之金額

金融資產及合約資產之帳面金額代表最大信用暴險金額。

(2)信用風險集中情形

相關資訊請參閱民國一〇八年度財務報告附註六(廿八)。

(3)應收款項及債務證券之信用風險

應收票據及應收帳款之信用風險暴險資訊請詳附註六(四)。

其他按攤銷後成本衡量之金融資產包括其他應收款。

透過損益按公允價值衡量之債務工具投資包含國外可轉換公司債、國外私募基金及國外認股憑證，相關投資明細請詳附註六(二)。

上開均為信用風險低之金融資產，因此按十二個月預期信用損失金額衡量該期間之備抵損失(合併公司如何判定信用風險低之說明請詳民國一〇八年度財務報告附註四(七))。民國一〇九年及一〇八年一月一日至三月三十一日之備抵損失未有變動之情形。

(4)合約資產

合併公司之客戶集中於公共工程、BOT及ROT標案等。於民國一〇九年及一〇八年三月三十一日，合併公司因BOT及公共工程等標案對政府單位之信用風險集中情形占合約資產總額分別為93%及88%，然因交易對手為主係政府機關，故無信用風險之虞。

2.流動性風險

下表為金融負債之合約到期日，包含估計利息但不包含淨額協議之影響。

	帳面金額	合約現金流量	1年以內	1-2年	2-5年	超過5年
109年3月31日						
非衍生金融負債						
浮動利率工具	$ 13,384,505	14,556,455	5,091,053	3,063,541	4,740,144	1,661,717
固定利率工具	5,879,261	5,983,465	5,343,870	530,188	33,300	76,107
無附息負債	1,803,295	1,803,295	1,501,647	147,059	143,525	11,064
租賃負債	400,250	593,876	32,622	25,075	64,617	471,562
	$ 21,467,311	**22,937,091**	**11,969,192**	**3,765,863**	**4,981,586**	**2,220,450**
108年12月31日						
非衍生金融負債						
浮動利率工具	$ 13,826,987	14,425,975	5,062,474	1,533,457	6,065,173	1,764,871
固定利率工具	5,667,522	5,760,925	5,120,800	528,240	33,300	78,585
無附息負債	1,870,385	1,870,385	1,509,819	209,817	141,113	9,636
租賃負債	402,823	593,695	28,713	28,480	69,050	467,452
	$ 21,767,717	**22,650,980**	**11,721,806**	**2,299,994**	**6,308,636**	**2,320,544**
108年3月31日						
非衍生金融負債						
浮動利率工具	$ 14,655,220	15,513,007	7,192,321	2,960,420	3,417,999	1,942,267
固定利率工具	4,558,890	4,680,368	2,025,870	2,030,241	537,050	87,207
無附息負債	1,569,526	1,569,526	1,153,028	199,793	215,419	1,286
租賃負債	416,569	614,024	32,959	29,434	75,517	476,114
	$ 21,200,205	**22,376,925**	**10,404,178**	**5,219,888**	**4,245,985**	**2,506,874**

合併公司並不預期到期日分析之現金流量發生時點會顯著提早，或實際金額會有顯著不同。

3.市場風險

利率風險

合併公司之金融資產及金融負債利率暴險於本附註之流動性風險管理中說明。

下列敏感度分析係依衍生及非衍生工具於報導日之利率暴險而決定。對於浮動利率負債，其分析方式係假設報導日流通在外之負債金額於整年度皆流通在外。合併公司內部向主要管理階層報告利率時所使用之變動率為利率增加或減少1%基本點，此亦代表管理階層對利率之合理可能變動範圍之評估。

若利率增加或減少1%基本點，在所有其他變數維持不變之情況下，合併公司民國一〇九年及一〇八年一月一日至三月三十一日之淨利將減少或增加23,036千元及24,804千元，主因係合併公司之變動利率借款及存款。

4.其他價格風險

如報導日權益證券價格變動(兩期分析係採用相同基礎，且假設其他變動因素不變)，對綜合損益項目之影響如下：

	109年1月至3月		108年1月至3月	
報導日證券價格	其他綜合損益稅前金額	稅前損益	其他綜合損益稅前金額	稅前損益
上漲10%	$ 1,043	8,280	1,825	12,531
下跌10%	$ (1,043)	(8,280)	(1,825)	(12,531)

5.公允價值資訊

(1)金融工具之種類及公允價值

合併公司透過損益按公允價值衡量之金融資產及負債及透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產係以重複性為基礎按公允價值衡量。各種類金融資產及金融負債之帳面金額及公允價值（包括公允價值等級資訊，但非按公允價值衡量金融工具之帳面金額為公允價值之合理近似值者，及租賃負債，依規定無須揭露公允價值資訊）列示如下：

	109.3.31				
		公允價值			
	帳面金額	第一級	第二級	第三級	合　計
透過損益按公允價值衡量之金融資產					
強制透過損益按公允價值衡量之非衍生金融資產(含流動及非流動)	$ 368,606	167,849	-	200,757	368,606
透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產					
國內上市(櫃)股票	$ 10,425	10,425	-	-	10,425
按公允價值衡量之無公開報價權益工具	278,648	-	-	278,648	278,648
小　計	289,073	10,425	-	278,648	289,073
合　計	$ 657,679	178,274	-	479,405	657,679

	108.12.31				
		公允價值			
	帳面金額	第一級	第二級	第三級	合　計
透過損益按公允價值衡量之金融資產					
強制透過損益按公允價值衡量之非衍生金融資產(含流動及非流動)	$ 309,774	109,049	-	200,725	309,774
透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產					
國內上市(櫃)股票	$ 12,338	12,338	-	-	12,338
按公允價值衡量之無公開報價權益工具	307,560	-	-	307,560	307,560
小　計	319,898	12,338	-	307,560	319,898
合　計	$ 629,672	121,387	-	508,285	629,672

	108.3.31				
		公允價值			
	帳面金額	第一級	第二級	第三級	合　計
透過損益按公允價值衡量之金融資產					
強制透過損益按公允價值衡量之非衍生金融資產(含流動及非流動)	$ 635,900	132,056	-	503,844	635,900
透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產					
國內上市(櫃)股票	$ 18,250	18,250	-	-	18,250
按公允價值衡量之無公開報價權益工具	461,192	-	-	461,192	461,192
小　　計	479,442	18,250	-	461,192	479,442
合　　計	**$ 1,115,342**	**150,306**	**-**	**965,036**	**1,115,342**

(2)非按公允價值衡量金融工具之公允價值評價技術

合併公司估計非按公允價值衡量之工具所使用之方法及假設如下：

(2.1)按攤銷後成本衡量之金融資產及負債

若有成交或造市者之報價資料者，則以最近成交價格及報價資料作為評估公允價值之基礎。若無市場價值可供參考時，則採用評價方法估計。採用評價方法所使用之估計及假設為現金流量之折現值估計公允價值。

(3)按公允價值衡量金融工具之公允價值評價技術

(3.1)非衍生金融工具

金融工具如有活絡市場公開報價時，則以活絡市場之公開報價為公允價值。主要交易所及經判斷為熱門券之中央政府債券櫃台買賣中心公告之市價，皆屬上市(櫃)權益工具及有活絡市場公開報價之債務工具公允價值之基礎。

若能及時且經常自交易所、經紀商、承銷商、產業公會、訂價服務機構或主管機關取得金融工具之公開報價，且該價格代表實際且經常發生之公平市場交易者，則該金融工具有活絡市場公開報價。如上述條件並未達成，則該市場視為不活絡。一般而言，買賣價差甚大、買賣價差顯著增加或交易量甚少，皆為不活絡市場之指標。

合併公司持有之金融工具如屬有活絡市場者(上市(櫃)公司股票、受益憑證等係具標準條款與條件並於活絡市場交易之金融資產)，其公允價值係分別參照市場報價決定。

合併公司持有之金融工具如屬無活絡市場者，其公允價值依類別及屬性為無公開報價之權益工具，係使用市場法及二元樹可轉債評價模型估算公允價值，其主要假設係以被投資者之類比公司市值及財務資料為基礎衡量。該估計數已調整該權益證流通性之折價影響。

(4)第一等級與第二等級間之移轉：無。

(5)第三等級之變動明細表

	透過損益按公允價值衡量－無公開報價之債務工具	透過其他綜合損益按公允價值衡量－無公開報價之權益工具
民國109年1月1日	$ 200,725	307,560
認列於損益	32	-
認列於其他綜合損益	-	(28,912)
民國109年3月31日	**$ 200,757**	**278,648**
民國108年1月1日	$ 521,023	435,621
認列於損益	(24,450)	-
認列於其他綜合損益	-	25,571
購買	7,271	-
民國108年3月31日	**$ 503,844**	**461,192**

上述總利益或損失，係列報於「其他利益及損失」及「透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產未實現評價損失」。其中與民國一〇九年及一〇八年三月三十一日仍持有之資產相關者如下：

	109年1月至3月	108年1月至3月
總利益或損失		
認列於損益(列報於「其他利益及損失」)	$ 32	(24,450)
認列於其他綜合損益(列報於「透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產未實現評價利益(損失)」)	(28,912)	25,571

(6)重大不可觀察輸入值（第三等級）之公允價值衡量之量化資訊

合併公司公允價值衡量歸類為第三等級主要有透過損益及其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產－債務工具投資及權益證券投資。

合併公司多數公允價值歸類為第三等級僅具單一重大不可觀察輸入值。

重大不可觀察輸入值之量化資訊列表如下：

項目	評價技術	重大不可觀察輸入值	重大不可觀察輸入值與公允價值關係
透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產－無活絡市場之權益工具投資	市場法及資產法	‧流通性折價(109.3.31、108.12.31及108.3.31分別為10%~41.15%、10%~43.92%及10%~28.26%)	‧流通性折價愈高，公允價值愈低

項目	評價技術	重大不可觀察輸入值	重大不可觀察輸入值與公允價值關係
透過損益按公允價值衡量之金融資產－無活絡市場之債務工具投資	二元樹可轉債評價模型	‧風險調整折現率(109.3.31、108.12.31及108.3.31分別為5.1170%、6.4664%及4.3539%)	‧風險調整折現率愈低，公允價值愈高
	資產法	‧流動性折價(109.3.31、108.12.31及108.3.31皆為10%	‧流通性折價愈高，公允價值愈低
	期望值機率相乘法	‧無風險利率(108.3.31為1.617%)	‧無風險利率愈高，公允價值愈低

(7)對第三等級之公允價值衡量，公允價值對合理可能替代假設之敏感度分析

合併公司對金融工具之公允價值衡量係屬合理，惟若使用不同之評價模型或評價參數可能導致評價之結果不同。針對分類為第三等級之金融工具，若評價參數變動，則對本期損益或其他綜合損益之影響如下：

	輸入值	向上或下變動	公允價值變動反應於本期損益 有利變動	公允價值變動反應於本期損益 不利變動	公允價值變動反應於其他綜合損益 有利變動	公允價值變動反應於其他綜合損益 不利變動
民國109年3月31日						
透過損益按公允價值衡量之金融資產						
無活絡市場之債務工具投資	流通性折價	+1%	-	(156)	-	-
	流通性折價	-1%	156	-	-	-
	風險調整折現率	+1%	-	(464)	-	-
	風險調整折現率	-1%	450	-	-	-
透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產						
無活絡市場之權益工具投資	流通性折價	+1%	-	-	-	(4,345)
	流通性折價	-1%	-	-	4,333	-
民國108年12月31日						
透過損益按公允價值衡量之金融資產						
無活絡市場之債務工具投資	流通性折價	+1%	-	(156)	-	-
	流通性折價	-1%	156	-	-	-
	風險調整折現率	+1%	-	(464)	-	-
	風險調整折現率	-1%	450	-	-	-
透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產						
無活絡市場之權益工具投資	流通性折價	+1%	-	-	-	(4,739)
	流通性折價	-1%	-	-	4,769	-
民國108年3月31日						
透過損益按公允價值衡量之金融資產						
無活絡市場之債務工具投資	流通性折價	+1%	-	(84)	-	-
	流通性折價	-1%	84	-	-	-
透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產						
無活絡市場之權益工具投資	流通性折價	+1%	-	-	-	(2,494)
	流通性折價	-1%	-	-	2,502	-

合併公司有利及不利變動係指公允價值之波動，而公允價值係根據不同程度之不可觀察之投入參數，以評價技術計算而得。若金融工具之公允價值受一個以上輸入值之所影響，上表僅反應單一輸入值變動所產生之影響，並不將輸入值間之相關性及變異性納入考慮。

(廿八)財務風險管理

合併公司財務風險管理目標及政策與民國一〇八年度合併財務報告附註六(廿九)所揭露者無重大變動。

(廿九)資本管理

合併公司資本管理目標、政策及程序與民國一〇八年度合併財務報告所揭露者一致；另作為資本管理之項目之彙總量化資料與民國一〇八年度合併財務報告所揭露者亦無重大變動。相關資訊請參閱民國一〇八年度合併財務報告附註六(三十)。

(三十)非現金交易之投資及籌資活動

合併公司以租賃方式取得使用權資產，請詳附註六(十)。

七、關係人交易

(一)關係人之名稱及關係

於本合併財務報告之涵蓋期間內與合併公司有交易之關係人如下：

關係人名稱	與合併公司之關係
力鵬企業股份有限公司(以下簡稱力鵬企業)	該公司董事長為本公司董事長之二親等
巨山林資訊科技股份有限公司	該公司董事長為本公司董事
能邦工程股份有限公司(以下簡稱能邦工程)	該公司董事為本公司董事
力宇教育事業股份有限公司	該公司董事為本公司董事
力揚機電工程股份有限公司(以下簡稱力揚機電)	實質關係人
力麗營造股份有限公司(以下簡稱力麗營造)	實質關係人
力方開發事業股份有限公司(以下簡稱力方開發)	該公司董事長為本公司之董事之二親等
慶益開發股份有限公司	實質關係人
力拓營造股份有限公司(以下簡稱力拓營造)	該公司董事為本公司之董事
科技島管理顧問股份有限公司	該公司董事長為本公司董事
力網實業股份有限公司(以下簡稱力網實業)	實質關係人
力喜物網股份有限公司	該公司監察人為本公司之董事
力楊機電開發股份有限公司(以下簡稱力楊機電)	實質關係人
力麗觀光開發股份有限公司	該公司董事為本公司董事長
水舍銀光開發(股)公司	該公司董事為本公司董事長
力麗科技股份有限公司	該公司董事長為本公司之董事長之二親等
力傑能源股份有限公司	該公司董事長為本公司之董事長之二親等
力寶龍企業股份有限公司	實質關係人
朝日商務飯店股份有限公司	實質關係人
力麗明池股份有限公司	實質關係人

關係人名稱	與合併公司之關係
天鷹旅行社股份有限公司	該公司董事為本公司董事
哲園會館股份有限公司	該公司董事為本公司董事
財團法人宜蘭縣私立力麗樂活老人長期照顧中心	該公司董事長為本公司董事
儷山林墾丁哲園股份有限公司	實質關係人
力瑋國際開發股份有限公司	該公司董事長為本公司董事長
力麗企業股份有限公司	該公司董事長為本公司董事長之二親等
巨綱企業股份有限公司	該公司董事長為本公司董事
木生雲朵設計股份有限公司	該公司董事長為本公司董事
綻堂文創股份有限公司	該公司董事長為本公司董事長
財團法人郭木生文教基金會	該公司董事長為本公司董事長
力強實業股份有限公司	實質關係人
力穩企業股份有限公司	實質關係人
際林企業有限公司	實質關係人
連大建設股份有限公司	實質關係人
好食樂食品股份有限公司	該公司董事長為本公司董事
百樂匯大飯店	該公司董事長為本公司董事長之二親等
郭淑珍	本公司之董事長

(二)與關係人間之重大交易事項

1.向關係人進貨

(1)合併公司向其他關係人發包工程之進貨金額及其未結清餘額如下：

	合約金額			進貨(本期計價)	
	109.3.31	**108.12.31**	**108.3.31**	**109年1月至3月**	**108年1月至3月**
力拓營造	$ 855,057	1,886,485	1,228,829	-	106,941
能邦工程	907,722	907,356	908,165	59,914	22,707
力麗營造	123,959	365,360	398,459	450	4,854
力揚機電	-	189,347	-	-	-
力楊機電	119,048	-	-	4,762	-
力方開發	33,300	33,300	-	-	-
其他關係人	157,258	153,759	315,178	6,683	33,662
	$ 2,196,344	**3,535,607**	**2,850,631**	**71,809**	**168,164**

合併公司發包予關係人之工程價格，係依據工程預算加計合理之管理費用及利潤，經雙方比、議價決定，並按合約約定付款條件付款；子公司發包予關係人之工程價格，業經詢比議價後，並依雙方議定之價格，每月計價請款，部分關係人於簽訂合約後預付前置作業費，並於每月計價收到請款單據後以一半即期票及一半30天期票支付，另其他關係人以30天期票支付，與非關係人之交易條件無重大不同。

(2)合併公司民國一〇九年三月向力瑋國際購入土地以興建商辦大樓供出售或出租之用，總價698,775千元。截至民國一〇九年三月三十一日，尚未完成過戶手續，已支付價金209,640千元，帳列存貨項下。前述取得係參考不動產鑑價報告。

2.應收關係人款項

合併公司應收關係人款項明細如下：

帳列項目	關係人類別	109.3.31	108.12.31	108.3.31
應收票據	關聯企業	$ 525	811	1,207
應收帳款	其他關係人	842	1,298	791
應收帳款	關聯企業	2,963	786	2,940
其他應收款	其他關係人	330	244	-
		$ 4,660	**3,139**	**4,938**

3.預付款項

合併公司預付關係人款項明細如下；

	109.3.31	108.12.31	108.3.31
其他關係人－力麗營造	$ 4,884	5,081	9,147
其他關係人－能邦工程	9,524	11,847	16,730
其他關係人－其他	112	112	4,234
	$ 14,520	**17,040**	**30,111**

4.應付關係人款項

合併公司應付關係人款項明細如下：

帳列項目	關係人類別	109.3.31	108.12.31	108.3.31
應付票據	力拓營造	$ 10,501	28,901	29,400
應付票據	力揚機電	-	4,220	10,386
應付票據	力楊機電	2,250	-	-
應付票據	能邦工程	29,010	16,151	5,278
應付票據	力麗營造	1,921	5,008	416
應付票據	力方開發	-	-	24,859
應付票據	力綱實業	-	1,311	-
應付帳款	能邦工程	63,055	54,077	43,179
應付帳款	力拓營造	26,786	47,789	98,514
應付帳款	力方開發	1,324	1,324	1,324
應付帳款	力揚機電	15,170	33,234	46,395
應付帳款	力楊機電	500	-	-
應付帳款	力麗營造	14,638	16,522	12,352
應付帳款	木生雲朵	-	-	1,453

帳列項目	關係人類別	109.3.31	108.12.31	108.3.31
應付帳款	其他關係人	1,909	1,196	-
其他應付款	力拓營造	(註) 15,391	(註) 13,294	40,019
其他應付款	力方開發	13,813	7,147	2,762
其他應付款	力揚機電	-	6,851	950
其他應付款	連大營造	131,423	97,405	-
其他應付款	其他關係人	881	3,073	-
		$ 328,572	337,503	317,287

註：合併公司於民國一〇八年度以年利率3%向其他關係人借款13,000千元，於民國一〇九年及一〇八年一月一日至三月三十一日所認列之財務成本分別為97千元及零元。

5.其他資產之購買或銷售

(1)合併公司於民國一〇九年三月三十一日、一〇八年十二月三十一日及三月三十一日因飯店興建工程發包予其他關係人之合約承諾請詳附註九(一)。

(2)合併公司於民國一〇九年三月三十一日、一〇八年十二月三十一日及三月三十一日因與其他關係人簽訂合建分屋及共同投資興建合約所存出之保證金皆為111,020千元，請詳附註九(一)。

6.租　　賃

(1)出租：

合併公司截至民國一〇九年三月三十一日出租予關聯企業及其他關係人辦公大樓、車位及旅館並參考鄰近地區租金行情簽訂1～6年期租賃合約。民國一〇九年及一〇八年一月一日至三月三十一日租金收入分別為8,000千元及7,659千元，民國一〇九年三月三十一日、一〇八年十二月三十一日及三月三十一日因租賃而存入之保證金分別為2,110千元、3,960千元及3,990千元。

(2)承租：

合併公司向其他關係人承租辦公大樓及車位並參考鄰近地區辦公室及車位租金行情簽訂1～5年期租賃合約。民國一〇九年及一〇八年一月一日至三月三十一日認列利息支出分別為210千元及258千元，截至民國一〇九年三月三十一日、一〇八年十二月三十一日及三月三十一日止租賃負債餘額為34,741千元、36,952千元及43,502千元。

7.背書保證

合併公司因承攬工程需要依合約規定互保，而向其他關係人保證金額如下：

	109.3.31	108.12.31	108.3.31
其他關係人	$ 73,911	75,996	73,911

8.其　　他

(1)合併公司委由關聯企業提供飯店管理顧問服務，每月依約定費率支付管理費用，於民國一〇九年及一〇八年一月一日至三月三十一日所支付之管理費用分別為900千元及600千元。

(2)合併公司於民國一〇九年及一〇八年一月一日至三月三十一日支付其他關係人軟體租賃設定維護費分別為2,586千元及1,634千元(帳列營業成本及營業費用)。

(3)合併公司於民國一〇九年及一〇八年一月一日至三月三十一日因營運需求支付交際費、管理費及員工旅遊予關聯企業及其他關係人分別為1,826千元及1,781千元。

(4)合併公司於民國一〇九年及一〇八年一月一日至三月三十一日委託其他關係人銷售房地所支付之銷售佣金分別為零元及8,400千元。

(三)主要管理人員交易

主要管理人員報酬

	109年1月至3月	108年1月至3月
短期員工福利	$ 14,854	14,144

八、質押之資產

合併公司提供質押擔保之資產帳面價值明細如下：

資產名稱	質押擔保標的	109.3.31	108.12.31	108.3.31
其他金融資產－流動	信託專戶	$ 18,440	18,440	68,252
其他金融資產－流動	履約保證金	-	-	143,374
其他金融資產－流動	應付公司債	809,230	809,230	-
其他金融資產－流動	銀行借款	326,457	318,667	168,109
其他金融資產－流動	禮券保證	27,174	31,320	3,031
存貨	應付商業本票及銀行借款	15,363,181	15,415,913	16,565,191
透過損益按公允價值衡量金融資產－流動	銀行借款	38,236	54,259	58,757
其他金融資產－非流動	銀行借款、應付公司債	57,826	52,526	516,973
其他金融資產－非流動	履約保證金	2,231	10,000	10,000
不動產、廠房及設備	銀行借款	4,538,600	4,361,626	3,244,967
無形資產	銀行借款	1,077,850	1,033,018	949,423
投資性不動產淨額	銀行借款	1,605,469	1,618,513	1,637,298
長期應收款	銀行借款	7,154,424	6,836,662	6,441,464
		$ 31,019,118	30,560,174	29,806,839

九、重大或有負債及未認列之合約承諾

除下列所述外，本合併財務報告或有負債及未認列之合約承諾與民國一〇八年度合併財務報告尚無重大差異，相關資訊請詳民國一〇八年度合併財務報告附註九。

(一)重大未認列之合約承諾：

1.合併公司未認列之合約承諾如下：

	109.3.31	108.12.31	108.3.31
已簽訂之合約			
銷售房地及出售容積	$ 650,664	439,903	2,975,256
購置營建用地	990,251	291,476	300,060
飯店建造及裝修工程合約	3,965,595	3,953,935	3,057,701
飯店顧問管理合約	25,000	25,000	25,000
在建房地發包合約	925,891	806,843	112,000
已收取或支付價款			
銷售房地及出售容積	$ 166,920	117,956	508,492
購置營建用地	400,109	190,469	208,066
飯店建造及裝修工程合約	2,110,940	1,926,842	1,000,945
飯店顧問管理合約	18,000	12,300	12,300
在建房地發包合約	161,325	153,543	28,000

2.合併公司於民國一〇九年三月三十一日、一〇八年十二月三十一日及三月三十一日與地主簽訂之合建契約書及共同興建合約所存出之保證金，明細如下：

		合建保證金（帳列其他金融資產－流動）		
工程名稱	合建性質	109.3.31	108.12.31	108.3.31
俠園	合建分屋	$ 15,464	15,464	15,463
中山北六段	〃	11,000	11,000	1,000
環山案	〃	111,020	111,020	111,020
永和區永安段	〃	75,000	75,000	75,000
		$ 212,484	212,484	202,483

3.合併公司污水處理工程之未認列之合約承諾如下：

	109.3.31	108.12.31	108.3.31
已簽約未收取之價款(未稅)	$ 3,716,259	4,150,574	5,196,169
已簽約未支付之價款(未稅)	$ 2,578,915	2,900,856	2,029,459

4.合併公司於民國一〇八年十月五日經董事會通過購買潔安事業股份有限公司股權，以每股約58.62元，合計206,049千元，取得該公司95%股權，已於民國一〇八年十月支付第一期價款79,088千元，帳列預付投資款，尚在辦理交割程序中。

(二)或有負債：

1.於民國一〇九年三月三十一日、一〇八年十二月三十一日及三月三十一日，合併公司因承攬工程，由銀行分別開出之工程履約保證及預付工程款還款保證函分別為932,123千元、928,303千元及891,153千元。另基於承攬工程需要與同業間依合約規定互保提供之保證金額分別為1,924,402千元、1,879,403千元及1,924,402千元。

2.於民國一〇九年三月三十一日、一〇八年十二月三十一日及三月三十一日，合併公司因預售屋買賣定型化契約履約保證機制，委由銀行出具預售保證書分別為零元、零元及107,690千元。

3.於民國一〇九年三月三十一日、一〇八年十二月三十一日及三月三十一日，合併公司因銀行借款而開立之存出保證票據金額分別為6,769,857千元、8,169,739千元及8,402,901千元。

4.子公司依據與高雄市政府簽訂興建營運契約約定，高雄市政府應支付子公司污水處理廠委託處理費，高雄市政府亦已支付本公司自開始營運日起至民國九十九年十二月三十一日止之九十九年度委託處理費在案。然高雄市政府自民國一〇〇年度起，以本案預算遭高雄市政府議會刪除餘1,000元為由，拒絕給付子公司自民國一〇〇年一月(第14期)至民國一〇〇年十二月(第25期)為止累積金額達669,269千元整之委託處理費，嗣後經台灣營建仲裁協會於民國一〇一年十一月十九日以101年度臺仲聲字第6號仲裁判斷本公司全部勝訴在案。於民國一〇四年十二月三十一日止，高雄市政府已陸續支付民國一〇〇年度至民國一〇二年度部份爭議款，並於民國一〇三年度支付委託處理費延遲利息47,691千元。

惟自民國一〇一年度起，本公司雖依約陸續向高雄市政府申請給付自民國一〇一年一月(第26期)至民國一〇二年十二月(第49期)之委託處理費，但高雄市政府又以本案機電設備重置次數及比率應由3次100%降為1次60%為由，主張應自子公司處理每立方公尺污水所需建設費用19.5元/立方公尺中扣減1.28元/立方公尺，並援引興建營運契約第2.3.2.3條為據，總計共苛扣70,176千元整，本案因高雄市政府拒絕循興建營運契約第15.1.1條所定協調委員會機制或仲裁方式解決爭議，子公司遂提起訴訟。

本案由台灣高雄地方法院於民國一〇四年三月十日判決高雄市政府應給付本公司70,176千元及自判決附表所示各利息起算日之清償日止，按年息百分之五計算之利息。亦即子公司所為之請求全數為法院所肯認。

高雄市政府不服一審判決，已於民國一〇四年四月二日提起上訴，本案現正繫屬於臺灣高等法院高雄分院104年度重上字第44號民事審理中。依律師函表示，本案爭點為下列三點：

(1)子公司是否已同意變更本案機電設備重置次數及比例。

(2)子公司之工作範圍是否變動。

(3)高雄市政府主張是否符合興建營運契約2.3.2.3條之重大利益及政策變更等節。

擔案律師認為高雄市政府之主張均無理由，目前高雄市政府於二審聲請鑑定，但適逢法院人事變動、法官更迭，及訴訟雙方對鑑定機構選任耗費時日，迄民國一〇七年十月三十一日，中華民國營建管理協會完成鑑定報告；其中工程及法律之鑑定人完全同意本公司之主張，且雖財務鑑定人同意高雄市政府主張，惟因該對象與高雄市政府曾有委任關係，故子公司向法院申請拒卻該鑑定人，如法院裁定財務鑑定人應迴避者，則法院不可將其鑑定意見採為認事用法之基礎，民國一〇八年八月九日，臺灣高等法院駁回聲明拒卻鑑定人，本公司於民國一〇八年八月二十一日提起抗告狀，並已於民國一〇九年四月八日由最高法院裁定駁回，惟經擔案律師評估在其他兩位專家支持之意見下，對本公司也無不利之影響，惟訴訟結果仍視本案鑑定後續進行情形及法院最終之證據取捨。

另於民國於民國一〇九年三月三十一日、一〇八年十二月三十一日及三月三十一日，子公司依興建營運契約及財務計畫所預先收取重置建設費用分別帳列合約負債126,109千元、120,265千元及105,452千元；另依前述契約協議應收尚未提供建造重置服務之款項為289,248千元、280,512千元及289,248千元。

5.子公司於民國一〇五年七月二十五日以民事起訴狀向臺灣高雄地方法院起訴高雄市政府民國九十九年度、一〇三年度及一〇四年度建設費遭不當苛扣總計105,216千元，本案背景與臺灣高等法院高雄分院104年度重上字第44號民事訴訟案件完全相同。本案由台灣高雄地方法院於民國一〇六年十二月八日判決高雄市政府應給付計105,216千元及自判決附表所示各利息起算日之清償日止，按年息百分之五計算之利息。亦即子公司所為之請求全數為法院所肯認。高雄市政府不服判決，已於民國一〇七年一月八日提起上訴，本案繫屬於臺灣高等法院107年度重上字第32號民事審理。擔案律師認為本案背景與前案完全相同，且本案法官認為前案鑑定將影響本案第一審判決，故雙方合議停止訴訟，惟訴訟結果仍視本案鑑定後續進行情形及法院最終之證據取捨。

6.子公司另於民國一〇七年七月二十六日以民事起訴狀向臺灣高雄地方法院起訴高雄市政府民國一〇五年度及一〇六年度建設費遭不當苛扣總計70,176千元，本案背景與臺灣高等法院高雄分院104年度重上字第44號民事訴訟案件完全相同。本案由台灣高雄地方法院於民國一〇八年八月二十七日判決高雄市政府應給付計70,176千元及自判決附表所示各利息起算日之清償日止，按年息百分之五計算之利息。亦即本公司所為之請求全數為法院所肯認。高雄市政府不服判決，已於民國一〇八年九月十六日提起上訴，本案現正繫屬於臺灣高等法院108年度重上字第105號民事審理。

擔案律師認為本案背景與前案完全相同，且本案法官認為前案鑑定將影響本案第一審判決，惟訴訟結果仍視本案鑑定後續進行情形及法院最終之證據取捨。

7.高雄市政府因市議會凍結委託處理費為由延遲給付依據興建營運契約第5.6.10條約定之民國一〇一年度委託處理費(不含遭不當苛扣之訴訟款項)，因而衍生遲延利息(依法定利率5%計算)共計48,763千元，子公司於民國一〇六年八月四日向臺灣高雄地方法院聲請發支付命令，後於民國一〇七年六月八日與高雄市政府簽定延遲給付委託處理費衍生利息案協議書，高雄市政府同意於民國一〇九年十二月三十一日前清償民國一〇一年至一〇三年度等延遲利息計74,996千元(帳列利息收入)。截至民國一〇九年三月三十一日、一〇八年十二月三十一日及三月三十一日止，子公司已收取之利息分別為28,571千元、28,571千元及14,286千元，於民國一〇九年三月三十一日、一〇八年十二月三十一日及三月三十一日應收利息分別為32,138千元、32,138千元及60,710千元，帳列其他金融資產流動及非流動。

8.北投線空中纜車BOT案於民國一〇一年十二月二十一日環評委員會第123次會議決議有條件通過環境影響評估審查，後經臺北高等行政法院104年度訴更一字第14號判決前述環評委員會議決議之有條件通過環境影響評估審查之結論予以撤銷。自民國一〇五年一月三日起，纜車興建之環境影響主管機關為行政院環境保護署，該署機關於民國一〇五年二月五日來函請合併公司確認本案是否仍有開發之需求，若仍將繼續開發本案，則應依相關規定更新環境現況資料送審，但依據與台北市政府之投資契約並無要求合併公司實施環評之依據，合併公司遂民國於一〇七年七月二十日向臺北市政府依民法第529條、第178條準用第546條第1項之規定請求返還費用10,358千元。該案件於民國一〇八年七月八日經臺北地方法院判決合併公司之訴及假執行之聲請均駁回，合併公司不服，依法定時效內於民國一〇八年八月提出二審上訴狀。續後，二審臺灣高等法院定民國一〇九年二月二十四日開調解庭調解不成，於民國一〇九年四月十日開庭審理未決，預計民國一〇九年六月九日續行開庭審理，合併公司將依法律所賦予之相關權利爭取權益。

另臺北市政府與合併公司於民國一〇八年十一月二十七日召開「研商北投線空中纜車BOT案後續處理方式」會議，針對目前面對之困境，希望合併公司提出具體合理解決方案，民國一〇九年一月七日已函覆臺北市政府應依投資契約及其規範就無法履行契約之情事召開協調委員會協調，後續應由雙方協議補償問題並提起仲裁協商解決之。

十、重大之災害損失：無。

十一、重大之期後事項：無。

十二、其　他

(一)員工福利、折舊、折耗及攤銷費用功能別彙總如下：

功能別 / 性質別	109年1月至3月			108年1月至3月		
	屬於營業成本者	屬於營業費用者	合計	屬於營業成本者	屬於營業費用者	合計
員工福利費用						
薪資費用	98,819	39,584	138,403	90,883	36,304	127,187
勞健保費用	10,501	3,206	13,707	9,968	2,939	12,907
退休金費用	4,925	1,878	6,803	4,672	1,743	6,415
其他員工福利費用	4,670	2,129	6,799	4,120	1,983	6,103
折舊費用	39,580	5,929	45,509	40,869	5,802	46,671
攤銷費用	26,102	5,495	31,597	18,189	5,430	23,619

(二)營運之季節性：

合併公司建設業務之營運受建築個案完工交屋時點之週期性因素影響。

十三、附註揭露事項

(一)重大交易事項相關資訊

民國一〇九年一月一日至三月三十一日合併公司依證券發行人財務報告編製準則之規定，應再揭露之重大交易事項相關資訊如下：

1.資金貸與他人：

單位：新台幣千元

編號	貸出資金之公司	貸與對象	往來科目	是否為關係人	本期最高金額	期末餘額	實際動支金額	利率區間	資金貸與性質	業務往來金額	有短期融通資金必要之原因	提列備抵呆帳金額	擔保品名稱	對個別對象資金貸與限額	資金貸與總限額
0	本公司	力麗酒店股份有限公司	其他應收款	是	60,000	60,000	-	3%	2	-	營業週轉	-	無	1,357,601	2,715,202

註1：依貸出公司資金貸與他人作業程序規定，資金貸與有短期融通資金必要之公司或行號，貸與總額以貸出公司最近期財務報表淨值之20%為限，對個別對象貸放金額，以不超過貸出公司最近期財務報表淨值之10%為限。

註2：資金貸與性質之說明

(1)有業務往來者為1

(2)有短期融通資金之必要為2

註3：於編製合併財務報告時，業已沖銷。

2.為他人背書保證：

單位：新台幣千元

編號	背書保證者公司名稱	被背書保證對象 公司名稱	被背書保證對象 關係	對單一企業背書保證限額	本期最高背書保證餘額	期末背書保證餘額	實際動支金額	以財產擔保之背書保證金額	累計背書保證金額佔最近期財務報表淨值之比率	背書保證最高限額	屬母公司對子公司背書保證	屬子公司對母公司背書保證	屬對大陸地區背書保證
0	本公司	綠山林開發事業(股)公司	3	54,304,036	257,850	229,500	229,500	-	1.69 %	81,456,054	Y	N	N
0	本公司	東山林開發事業(股)公司	3	54,304,036	900,000	900,000	900,000	-	6.63 %	81,456,054	Y	N	N
1	山林水環境工程(股)公司	禾山林綠能股份有限公司	2	1,161,020	500,000	500,000	500,000	-	8.61 %	2,902,549	Y	N	N

註1：0代表本公司

註2：與被背書保證對象之關係定義如下：

1：有業務關係之公司

2：直接持有普通股股權超過百分之五十之子公司

3：母公司與子公司持有普通股股權合併計算超過百分之五十之被投資公司

4：對公司直接或經由子公司間接持有普通股股權超過百分之五十之被投資公司

5：基於承攬工程需要之同業間依合約規定互保之公司

註3：本公司背書保證作業辦法對背書保證責任總額及單一企業背書之限額，訂定額度如下：
本公司對外背書保證之總額不超過(不含)本公司淨值之六倍，對單一企業背書保證額度以本公司淨值之四倍為限，如因業務關係係從事背書保證者，除受前述限制外，且不得超過最近一年度與本公司交易之總額。淨值以最近期經會計師查核或核閱之財務報表所載為準。

註4：山林水環境工程(股)公司背書保證作業辦法對背書保證責任總額及單一企業背書之限額，訂定額度如下：

(1)對外背書保證責任總額以不超過山林水環境工程(股)公司淨值的百分之五十為限。

(2)對單一企業背書保證額度以不超過山林水環境工程(股)公司當期淨值百分之二十為限。

3.期末持有有價證券情形(不包含投資子公司、關聯企業及合資權益部分)：

單位：新台幣千元

持有之公司	有價證券種類及名稱	與有價證券發行人之關係	帳列科目	期末 股數	期末 帳面金額	期末 持股比率	期末 公允價值	備註
本公司	關貿網路	-	透過損益按公允價值衡量之金融資產－流動	85,535	3,349	0.06 %	3,349	
本公司	北控醫療健康	-	透過損益按公允價值衡量之金融資產－流動	60,192,000	34,725	0.99 %	34,725	
本公司	北京體育文化產業集團有限公司	-	透過損益按公允價值衡量之金融資產－流動	1,972,500	1,546	0.15 %	1,546	
本公司	Agate-Jt Healthcare Fund L.P.	-	透過損益按公允價值衡量之金融資產－非流動	-	14,057	- %	14,057	
本公司	元大台灣高股息優質龍頭基金	-	透過損益按公允價值衡量之金融資產－流動	3,000,000	30,000	- %	30,000	
本公司	麗正開發股份有限公司	該公司董事長為本公司董事之一親等	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產－非流動	200,000	994	7.69 %	994	
本公司	達鴻先進科技(股)公司	-	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產－非流動	1,745,772	-	0.45 %	-	
本公司	紅菱重工股份有限公司	-	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產－非流動	1,875,000	11,400	5.48 %	11,400	
本公司	Millenmin Ventures Inc.股權	-	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產－非流動	2,479,000	-	5.89 %	-	

持有之公司	有價證券種類及名稱	與有價證券發行人之關係	帳列科目	期末				備註
				股數	帳面金額	持股比率	公允價值	
本公司	亞太電信(股)公司	-	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產－非流動	1,638,578	9,340	0.06 %	9,340	
本公司	力麟科技股份有限公司	-	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產－非流動	4,000,000	23,880	6.67 %	23,880	
力鶴投資(股)公司	力麒建設(股)公司	本公司之母公司	透過損益按公允價值衡量之金融資產－流動	6,304,815	50,817	0.85 %	50,817	註3
力鶴投資(股)公司	力鵬企業(股)公司	該公司董事長為本公司董事長之二親等	透過損益按公允價值衡量之金融資產－流動	3,720,820	19,385	0.41 %	19,385	註1
力鶴投資(股)公司	力麗企業(股)公司	該公司董事長為本公司董事長之二親等	透過損益按公允價值衡量之金融資產－流動	3,660,142	23,791	0.38 %	23,791	註2
力鶴投資(股)公司	力麗科技(股)公司	該公司董事長為本公司董事長之二親等	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產－非流動	2,740,779	51,773	7.22 %	51,773	
力鶴投資(股)公司	華志創業投資(股)公司	-	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產－非流動	5,435	519	1.09 %	519	
力鶴投資(股)公司	新光三越(股)公司	-	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產－非流動	274,079	13,550	0.02 %	13,550	
力鶴投資(股)公司	東捷資訊服務(股)公司	-	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產－非流動	33,750	1,085	0.12 %	1,085	
力鶴投資(股)公司	華文網(股)公司	-	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產－非流動	6,250	-	0.12 %	-	
力鶴投資(股)公司	麗正開發股份有限公司	該公司董事長為本公司董事之一親等	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產－非流動	200,000	994	7.69 %	994	
鶴京企業(股)公司	力拓營造(股)公司特別股	該公司董事為本公司之董事	按攤銷後成本衡量之金融資產－非流動	10,000,000	100,000	- %	100,000	
鶴京企業(股)公司	元大台灣高股息優質龍頭基金	-	透過損益按公允價值衡量之金融資產－流動	500,000	5,000	- %	5,000	
Blossom Increase Limited	Redblades Windtek (Cayman) Holdings Company Limited	-	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產－非流動	2,000,000	76,540	4.93 %	76,540	
Blossom Increase Limited	天力離岸風電科技(股)公司	-	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產－非流動	1,232,500	9,515	4.93 %	9,515	
山林水環境工程(股)公司	Millenmin Ventures Inc.股權	-	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產－非流動	1,648,000	-	3.91 %	-	
山林水環境工程(股)公司	創業集團控股可轉換公司債	-	透過損益按公允價值衡量之金融資產－非流動	-	186,700	- %	186,700	
Modern Rich Investment Limited	天力離岸風電科技股份有限公司	-	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產－非流動	1,280,000	9,881	5.13 %	9,881	
Modern Rich Investment Limited	Redblades Windtek (Cayman) Holdings Company Limited	-	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產－非流動	2,080,000	79,602	5.13 %	79,602	
力優勢環保(股)公司	基金-兆豐寶鑽	-	透過損益按公允價值衡量之金融資產－流動	3,969,829	50,053	- %	50,053	

註1：其中2,991,000股設定抵押。

註2：其中3,485,000股設定抵押。

註3：於編製合併財務報告時，業已沖銷。

4.累積買進或賣出同一有價證券之金額達新台幣三億元或實收資本額百分之二十以上：無。

5.取得不動產之金額達新台幣三億元或實收資本額百分之二十以上：

單位：新台幣千元

取得不動產之公司	財產名稱	事實發生日	交易金額	價款支付情形	交易對象	關係	交易對象為關係人者，其前次移轉資料				價格決定之參考依據	取得目的及使用情形	其他約定事項
							所有人	與發行人之關係	移轉日期	金額			
本公司	台北市北投區奇岩段五小段615、616-1地號土地及其地上物	109.3.10	698,775	209,640	力瑋國際開發股份有限公司	該公司董事長為本公司董事長	自然人	非關係人	99年2月	493,000	不動產估價師估價報告	興建商辦大樓供出售或出租之用	-

6.處分不動產之金額達新台幣三億元或實收資本額百分之二十以上：無。

7.與關係人進、銷貨之金額達新台幣一億元或實收資本額百分之二十以上者：無。

8.應收關係人款項達新台幣一億元或實收資本額百分之二十以上：無。

9.從事衍生性商品交易：無。

10.母子公司間業務關係及重要交易往來情形：

單位：新台幣千元

編號	交易人名稱	交易往來對象	與交易人之關係	交易往來情形			
				科目	金額	交易條件	佔合併總營業收入或總資產之比率
1	山林水環境工程(股)公司	東山林開發事業(股)公司	3	銷貨收入	15,627	於關係人向業主請款後，通知本公司開立發票後10天收款	1.20 %
1	山林水環境工程(股)公司	綠山林開發事業(股)公司	3	銷貨收入	42,736	〃	3.29 %
1	山林水環境工程(股)公司	東山林開發事業(股)公司	3	應收票據及帳款	33,791	於關係人向業主請款後，通知本公司開立發票後10天收款	0.08 %
1	山林水環境工程(股)公司	綠山林開發事業(股)公司	3	應收票據及帳款	43,133	〃	0.11 %
1	山林水環境工程(股)公司	禾山林開發事業(股)公司	3	應收票據及帳款	20,000	〃	0.05 %
2	力麗酒店(股)公司	儷京企業股份有限公司	3	預收款項	200,000	依合約約定	0.49 %
3	儷京企業股份有限公司	力麗酒店(股)公司	3	預付投資款	200,000	〃	0.49 %

註一、編號之填寫方式如下：

1.0代表母公司。

2.子公司依公司別由阿拉伯數字1開始依序編號。

註二、與交易人之關係種類標示如下：

1.母公司對子公司。

2.子公司對母公司。

3.子公司對子公司。

註三、於編製合併財務報告時，業已沖銷。

(二)轉投資事業相關資訊：

民國一〇九年一月一日至三月三十一日合併公司之轉投資事業資訊如下：

單位：新台幣千元／外幣元

投資公司名稱	被投資公司名稱	所在地區	主要營業項目	原始投資金額		期末持有			被投資公司本期損益	本期認列之投資損益	備註
				本期期末	去年年底	股數	比率	帳面金額			
本公司	力鶴投資(股)公司	台灣	對各種生產金融事業等之投資	454,536	454,536	45,447,854	100.00 %	330,351	(35,915)	(20,215)	
本公司	綠山林開發事業(股)公司	台灣	水處理工程、配管工程及廢(污)水處理等業務	672,000	672,000	75,738,600	30.00 %	1,033,035	77,018	23,105	
本公司	儱山林休閒開發(股)公司	台灣	空中纜車之興建營運	426,911	426,911	42,691,114	52.38 %	328,467	(1,654)	(866)	
本公司	力麗酒店(股)公司	台灣	一般旅館經營等業務	395,592	395,592	35,053,747	42.23 %	309,064	(17,016)	(7,186)	
本公司	宜蘭力麗開發(股)公司	台灣	一般旅館經營等業務	585,000	585,000	58,500,000	63.59 %	337,119	(26,199)	(16,659)	
本公司	鶴京企業(股)公司	台灣	廢棄物清潔、廢棄物處理、環境檢測服務廢污水處理	1,657,619	1,657,619	68,511,940	68.44 %	2,700,751	82,401	56,398	
本公司	力麗觀光開發(股)公司	台灣	一般旅館經營等業務	46,464	46,464	1,744,041	12.37 %	34,617	(24,844)	(3,073)	關聯企業
本公司	山林水環境工程(股)公司	台灣	環境保護工程營造業	76,241	76,241	1,571,069	1.17 %	67,651	125,858	1,467	
本公司	儱京企業股份有限公司	台灣	一般旅館經營等業務	250,200	250,200	25,020,000	71.44 %	249,782	(263)	(188)	
本公司	力麗烏石港事業(股)公司	台灣	水域遊憩活動經營等業務	504,000	504,000	50,400,000	60.00 %	476,923	(7,438)	(4,463)	
本公司	禾山林綠能股份有限公司	台灣	廢棄物清理及再生能源自用發電設備等業務	99,000	99,000	9,900,000	30.00 %	85,101	(9,775)	(2,933)	
本公司	力優勢環保(股)公司	台灣	廢棄物清除等業務	274,568	274,568	2,957,240	43.49 %	322,678	14,201	3,965	
本公司	亞妮開發事業(股)公司	台灣	一般旅館經營等業務	63,240	63,240	6,200,000	32.46 %	63,206	642	208	關聯企業
力鶴投資(股)公司	Blossom Increase Limited	薩摩亞	海外投資控股公司	154,479	154,479	5,445,000	100.00 %	86,280	2	2	
力鶴投資(股)公司	儱山林休閒開發(股)公司	台灣	空中纜車之興建營運	32,144	32,144	3,240,728	3.98 %	24,934	(1,654)	(66)	
力鶴投資(股)公司	力麗酒店(股)公司	台灣	一般旅館經營等業務	33,000	33,000	3,300,000	3.98 %	30,279	(17,016)	(677)	
力鶴投資(股)公司	鶴京企業(股)公司	台灣	廢棄物清潔、廢棄物處理、環境檢測服務廢污水處理	3,414	3,414	144,695	0.14 %	5,704	82,401	119	
力鶴投資(股)公司	力麗觀光開發(股)公司	台灣	一般旅館經營等業務	46,908	46,908	1,107,189	7.85 %	38,752	(24,844)	(1,950)	關聯企業
力鶴投資(股)公司	山林水環境工程(股)公司	台灣	環境保護工程營造業	4,371	4,371	87,148	0.06 %	3,753	125,858	81	
鶴京企業(股)公司	山林水環境工程(股)公司	台灣	環境保護工程營造業	2,879,653	2,879,525	88,462,755	65.62 %	3,809,259	125,858	82,585	
鶴京企業(股)公司	Richone Holdings Ltd.	薩摩亞	各項金融投資	17,955	17,955	608,000	40.00 %	17,772	601	240	關聯企業
鶴京企業(股)公司	力麗觀光開發(股)公司	台灣	一般旅館經營等業務	1,767	1,544	88,000	0.62 %	1,449	(24,844)	(140)	關聯企業
力麗酒店(股)公司	宜蘭力麗開發(股)公司	台灣	一般旅館經營等業務	335,000	335,000	33,500,000	36.41 %	193,051	(26,199)	(9,540)	
力麗酒店(股)公司	儱京企業股份有限公司	台灣	一般旅館經營等業務	100,000	100,000	10,000,000	28.56 %	99,839	(263)	(75)	
山林水環境工程(股)公司	東山林開發事業(股)公司	台灣	水處理工程、配管工程及廢(污)水處理等業務	1,773,984	1,773,984	191,480,000	100.00 %	2,666,272	50,875	50,875	
山林水環境工程(股)公司	綠山林開發事業(股)公司	台灣	水處理工程、配管工程及廢(污)水處理等業務	1,797,842	1,797,842	176,723,400	70.00 %	2,410,414	77,018	53,913	
山林水環境工程(股)公司	元山林開發事業(股)公司	台灣	水處理工程、配管工程及廢(污)水處理等業務	190,000	190,000	19,000,000	100.00 %	146,321	(10,017)	(10,017)	

力麒建設股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

投資公司名稱	被投資公司名稱	所在地區	主要營業項目	原始投資金額		期末持有			被投資公司本期損益	本期認列之投資損益	備註
				本期期末	去年年底	股數	比率	帳面金額			
山林水環境工程(股)公司	宜宸開發股份有限公司	台灣	廢棄物清除等業務	109,990	109,990	8,000,000	100.00 %	87,732	(1,020)	(1,286)	
山林水環境工程(股)公司	禾山林綠能(股)公司	台灣	再生能源發電業務	231,000	231,000	23,100,000	70.00 %	198,569	(9,775)	(6,843)	
山林水環境工程(股)公司	東方山林環境科技(股)公司	台灣	環境衛生及汙染防治等業務	35,000	35,000	3,500,000	70.00 %	24,782	(2,091)	(1,464)	
山林水環境工程(股)公司	力優勢環保(股)公司	台灣	廢棄物清除等業務	318,248	318,248	3,427,710	50.41 %	374,914	14,201	4,587	
山林水環境工程(股)公司	力利興環保(股)公司	台灣	廢棄物清除等業務	500	500	50,000	100.00 %	456	-	-	
山林水環境工程(股)公司	新富國際投資有限公司	塞席爾群島	對各種生產金融事業等之投資	- (USD1)	- (USD1)	1	100.00 %	-	-	-	
山林水環境工程(股)公司	Modern Rich Investment Limited	薩摩亞	對各種生產金融事業等之投資	265,295(註) (USD5,610,000) (RMB20,000,000)	265,295(註) (USD5,610,000) (RMB20,000,000)	8,568,730	100.00 %	192,786	1,278	1,278	
東方山林環境科技(股)公司	力興投資有限公司	薩摩亞	對各種生產金融事業等之投資	16,398(註) (USD530,000)	16,398 (USD530,000)	530,000	100.00 %	10,094	(789)	(註2)	
力興投資有限公司	山林水投資有限公司	薩摩亞	對各種生產金融事業等之投資	15,779(註) (USD510,000)	15,779 (USD510,000)	510,000	100.00 %	9,555	(789)	(註2)	
Modern Rich Investment Limited	Faith Honest International Investment Limited	薩摩亞	對各種生產金融事業等之投資	93,358(註) (USD5,000) (RMB20,000,000	93,358(註) (USD5,000) (RMB20,000,000	2,963,730	100.00 %	102,576	1,278	(註2)	
Modern Rich Investment Limited	富揚環球有限公司	薩摩亞	對各種生產金融事業等之投資	- (USD1)	- (USD1)	1	100.00 %	-	-	(註2)	
Modern Rich Investment Limited	力安開發工程股份有限公司	薩摩亞	對各種生產金融事業等之投資	- (USD1)	-	1	100.00 %	-	-	(註2)	
Faith Honest International Investment Limited	Loyal Sheen International Limited	英屬維京群島	對各種生產金融事業等之投資	93,200(註) (RMB20,000,000)	93,200(註) (RMB20,000,000)	40	40.00 %	102,534	3,997	(註2)	關聯企業
新富國際投資有限公司	新馬國際控股有限公司	塞席爾群島	對各種生產金融事業等之投資	- (USD1)	- (USD1)	1	100.00 %	-	-	(註2)	
新富國際投資有限公司	新邦國際有限公司	塞席爾群島	對各種生產金融事業等之投資	- (USD1)	- (USD1)	1	100.00 %	-	-	(註2)	
新富國際投資有限公司	準點管理有限公司	塞席爾群島	對各種生產金融事業等之投資	- (USD1)	- (USD1)	1	100.00 %	-	-	(註2)	
新富國際投資有限公司	新越國際有限公司	塞席爾群島	對各種生產金融事業等之投資	- (USD1)	- (USD1)	1	100.00 %	-	-	(註2)	

註1：係被投資公司原始投資金額之原幣數乘以投資當日匯率換算。

註2：依規定得免揭露。

註3：除關聯企業外，於編製合併財務報告時，業已沖銷。

(三)大陸投資資訊：

1.轉投資大陸地區之事業相關資訊：

單位：新台幣千元

大陸被投資公司名稱	主要營業項目	實收資本額	投資方式	本期期初自台灣匯出累積投資金額	本期匯出或收回投資金額 匯出	本期匯出或收回投資金額 收回	本期期末自台灣匯出累積投資金額	被投資公司本期損益	本公司直接或間接投資之持股比例	本期認列投資損益	期末投資帳面價值	截至本期止已匯回投資收益
力賢(上海)企業管理諮詢有限公司	對各種生產金融事業等之投資	45,337 (USD1,499,985)	(一)	18,135 (USD599,994)	-	-	18,135 (USD599,994)	601 (RMB140,346)	40.00 %	240 (RMB56,139)	17,561 (RMB4,126,453)	-
安寧北控浩源水務有限公司	水處理工程及廢(污)水處理等業務	99,993 (RMB23,500,000)	(一)	85,100 (RMB20,000,000)	-	-	85,100 (RMB20,000,000)	5,007 (RMB1,169,941)	40.00 %	2,003 (RMB467,976)	74,381 (RMB17,480,783)	-
北京山林水環境科技有限公司	土壤復育工程及相關處理業務	18,973 (RMB4,459,000)	(一)	13,788	-	-	13,788 (RMB3,240,415)	(1,093) (RMB(255,310))	49.00 %	(536) (RMB(125,102))	5,909 (RMB1,388,637)	-

註一：投資方式係透過轉投資第三地區現有公司再投資大陸公司。

註二：上述新台幣千元揭露係原幣數金額乘以期末匯率換算。

註三：係依間接持股比例認列第三地區現有公司對大陸被投資公司採用權益法之投資金額。

2.赴大陸地區投資限額：

公司名稱	本期期末累計自台灣匯出赴大陸地區投資金額	經濟部投審會核准投資金額	依經濟部投審會規定赴大陸地區投資限額
鶴京企業(股)公司	18,135 (USD599,994)	18,135 (USD599,994)	2,367,574 (註四)
山林水環境工程(股)公司	98,888 (RMB23,240,415)	98,888 (RMB23,240,415)	3,483,059 (註五)

註四：限額計算：該子公司股權淨值x60%=NTD3,945,957千元x60%=NTD2,367,574千元。

註五：限額計算：該子公司股權淨值x60%=NTD5,805,098千元x60%=NTD3,483,059千元。

3.與大陸被投資公司間之重大交易事項：無。

(四)主要股東資訊：

主要股東名稱 / 股份	持有股數	持股比例
慶益開發股份有限公司	61,735,817	8.29 %
力麗企業股份有限公司	51,839,894	6.96 %
力鵬企業股份有限公司	51,117,852	6.87 %

十四、部門資訊

合併公司營運部門資訊及調節如下：

109年1月至3月	建設部門	環境工程及污水處理部門	觀光旅館部門	所有其他部門	調整及銷除	合計
收入：						
來自外部客戶收入	$ 147,922	1,094,552	56,954	-	-	1,299,428
部門間收入	-	58,363	-	-	(58,363)	-
收入總計	**$ 147,922**	**1,152,915**	**56,954**	**-**	**(58,363)**	**1,299,428**
應報導部門損益	**$ (38,706)**	**194,126**	**(42,955)**	**(19,857)**	**-**	**92,608**
108年1月至3月						
收入：						
來自外部客戶收入	$ 157,345	1,071,780	64,369	-	-	1,293,494
部門間收入	-	95,450	-	-	(95,450)	-
收入總計	**$ 157,345**	**1,167,230**	**64,369**	**-**	**(95,450)**	**1,293,494**
應報導部門損益	**$ (35,675)**	**108,275**	**(39,344)**	**(1,424)**	**-**	**31,832**