股票代碼：5512

力麒建設股份有限公司及子公司

合併財務報告暨會計師核閱報告

民國一一二年及一一一年第一季

公 司 地 址：台北市吉林路99號8樓
電　　話：(02)2100-2288

目　　錄

項　　目	頁　次
一、封　　面	1
二、目　　錄	2
三、會計師核閱報告書	3
四、合併資產負債表	4
五、合併綜合損益表	5
六、合併權益變動表	6
七、合併現金流量表	7
八、合併財務報告附註	
(一)公司沿革	8
(二)通過財務報告之日期及程序	8
(三)新發布及修訂準則及解釋之適用	8
(四)重大會計政策之彙總說明	8～13
(五)重大會計判斷、估計及假設不確定性之主要來源	13
(六)重要會計項目之說明	13～40
(七)關係人交易	40～46
(八)質押之資產	46
(九)重大或有負債及未認列之合約承諾	46～48
(十)重大之災害損失	49
(十一)重大之期後事項	49
(十二)其　　他	49
(十三)附註揭露事項	
1.重大交易事項相關資訊	50～57
2.轉投資事業相關資訊	57～62
3.大陸投資資訊	62～64
4.主要股東資訊	64
(十四)部門資訊	65

KPMG
安侯建業聯合會計師事務所
KPMG
台北市110615信義路5段7號68樓(台北101大樓)
68F., TAIPEI 101 TOWER, No. 7, Sec. 5,
Xinyi Road, Taipei City 110615, Taiwan (R.O.C.)
電　話 Tel　+ 886 2 8101 6666
傳　真 Fax　+ 886 2 8101 6667
網　址 Web　kpmg.com/tw

會 計 師 核 閱 報 告

力麒建設股份有限公司董事會　公鑒：

前言

力麒建設股份有限公司及其子公司民國一一二年及一一一年三月三十一日之合併資產負債表，暨民國一一二年及一一一年一月一日至三月三十一日之合併綜合損益表、合併權益變動表及合併現金流量表，以及合併財務報告附註(包括重大會計政策彙總)，業經本會計師核閱竣事。依證券發行人財務報告編製準則及金融監督管理委員會認可並發布生效之國際會計準則第三十四號「期中財務報導」編製允當表達之合併財務報告係管理階層之責任，本會計師之責任係依據核閱結果對合併財務報告作成結論。

範圍

除保留結論之基礎段所述者外，本會計師係依照核閱準則2410號「財務報表之核閱」執行核閱工作。核閱合併財務報告時所執行之程序包括查詢(主要向負責財務與會計事務之人員查詢)、分析性程序及其他核閱程序。核閱工作之範圍明顯小於查核工作之範圍，因此本會計師可能無法察覺所有可藉由查核工作辨認之重大事項，故無法表示查核意見。

保留結論之基礎

如合併財務報告附註四(二)所述，列入上開合併財務報告之部分非重要子公司，係依該等被投資公司同期間未經會計師核閱之財務報告為依據，民國一一二年及一一一年三月三十一日之資產總額分別為4,799,546千元及4,267,488千元，分別占合併資產總額之12%及11%；負債總額分別為2,788,136千元及2,384,956千元，分別占合併負債總額之12%及11%；民國一一二年及一一一年一月一日至三月三十一日之綜合損益分別為(26,904)及(11,894)千元，分別占合併綜合損益之139.1%及(50)%。

除上段所述者外，如合併財務報告附註六(六)所述，力麒建設股份有限公司及其子公司民國一一二年及一一一年三月三十一日採用權益法之投資分別為209,998千元及219,529千元，暨民國一一二年及一一一年一月一日至三月三十一日採用權益法之關聯企業損益之份額分別為2,248千元及(252)千元，係依該等被投資公司同期間未經會計師核閱之財務報告為依據。

KPMG, a Taiwan partnership and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee.

保留結論

依本會計師核閱結果，除保留結論之基礎段所述該等被投資公司財務報告倘經會計師核閱，對合併財務報告可能有所調整之影響外，並未發現上開合併財務報告在所有重大方面有未依照證券發行人財務報告編製準則及金融監督管理委員會認可並發布生效之國際會計準則第三十四號「期中財務報導」編製，致無法允當表達力麒建設股份有限公司及其子公司民國一一二年及一一一年三月三十一日之合併財務狀況，暨民國一一二年及一一一年一月一日至三月三十一日之合併財務績效及合併現金流量之情事。

安侯建業聯合會計師事務所

會計師：張平之

潘俊名

證券主管機關：金管證六字第0940100754號
核准簽證文號：金管證審字第1110333933號
民國 一一二 年 五 月 十二 日

民國一一二年及一一一年三月三十一日僅經核閱，未依審計準則查核

力麒建設股份有限公司及子公司

合併資產負債表

民國一一二年三月三十一日、一一二年十二月三十一日及三月三十一日

單位：新台幣千元

		112.3.31		111.12.31		111.3.31	
	資　　產	金　　額	%	金　　額	%	金　　額	%
	流動資產：						
1100	現金及約當現金(附註六(一))	$ 1,897,957	5	2,240,114	6	2,342,225	6
1110	透過損益按公允價值衡量之金融資產－流動(附註六(二)及八)	411,800	1	402,429	1	498,488	1
1141	合約資產－流動(附註六(二十)及九)	1,192,488	3	1,271,274	3	863,787	2
1150	應收票據淨額(附註六(四)、(二十)及七)	29,223	-	5,021	-	17,656	-
1170	應收帳款淨額(附註六(四)、(十一)、(二十)及七)	1,460,259	4	1,501,364	4	1,104,124	3
1220	本期所得稅資產	15,835	-	15,835	-	217	-
1320	存貨(建設業適用)(附註六(五)、七及八)	15,145,058	37	14,985,344	37	15,323,782	38
1476	其他金融資產－流動(附註七、八及九)	1,840,944	5	1,593,976	4	1,661,365	4
1479	其他流動資產－其他(附註七)	411,229	1	386,192	1	481,105	1
1480	取得合約之增額成本－流動(附註七)	39,247	-	39,716	-	12,804	-
1482	履行合約成本－流動	726	-	2,306	-	1,078	-
		22,444,766	56	22,443,571	56	22,306,631	55
	非流動資產：						
1510	透過損益按公允價值衡量之金融資產－非流動(附註六(二))	17,373	-	17,522	-	16,226	-
1517	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產－非流動(附註六(三))	495,260	1	473,662	1	540,513	2
1535	按攤銷後成本衡量之金融資產－非流動(附註十三)	100,000	-	100,000	-	100,000	-
1550	採用權益法之投資(附註六(六))	209,998	1	207,180	1	219,529	1
1600	不動產、廠房及設備(附註六(八)、七及八)	6,013,192	14	5,890,241	14	5,307,817	13
1755	使用權資產	270,520	1	282,743	1	298,803	1
1760	投資性不動產淨額(附註六(九)及八)	659,248	2	661,926	2	654,778	2
1780	無形資產(附註六(十)及八)	2,323,168	6	2,351,052	6	2,469,602	6
1840	遞延所得稅資產	129,759	-	130,508	-	59,621	-
1932	長期應收款(附註六(十一)及八)	6,933,026	17	6,979,704	17	7,123,177	18
1980	其他金融資產－非流動(附註八)	650,557	2	652,829	2	749,473	2
1990	其他非流動資產－其他	2,071	-	2,071	-	2,071	-
		17,804,172	44	17,749,438	44	17,541,610	45
	資產總計	**$ 40,248,938**	**100**	**40,193,009**	**100**	**39,848,241**	**100**

民國一一二年及一一一年三月三十一日僅經核閱，未依審計準則查核

力麒建設股份有限公司及子公司

合併資產負債表(續)

民國一一二年三月三十一日、一一一年十二月三十一日及三月三十一日

單位：新台幣千元

		112.3.31		111.12.31		111.3.31	
	負債及權益	金額	%	金額	%	金額	%
	流動負債：						
2100	短期借款(附註六(十三))	$ 8,842,511	23	8,900,511	22	8,585,906	22
2110	應付短期票券(附註六(十二))	1,956,000	6	2,301,000	6	2,329,955	6
2130	合約負債－流動(附註六(二十)及七)	847,095	2	740,086	2	705,360	2
2150	應付票據(附註七)	327,503	1	361,690	1	203,266	1
2170	應付帳款(附註七)	1,001,824	2	954,573	2	628,789	2
2200	其他應付款(附註六(八)、(二十一)及七)	439,163	1	728,730	2	346,628	1
2230	本期所得稅負債	48,774	-	24,363	-	110,560	-
2250	負債準備－流動	313,367	1	312,486	1	101,103	-
2280	租賃負債－流動(附註七)	95,905	-	90,835	-	84,205	-
2322	一年或一營業週期內到期長期借款(附註六(十四))	525,771	1	468,629	1	584,908	1
2399	其他流動負債－其他	47,600	-	32,881	-	57,391	-
		14,445,513	37	14,915,784	37	13,738,071	35
	非流動負債：						
2500	透過損益按公允價值衡量之金融負債－非流動(附註六(二)及(十五))	7,560	-	16,200	-	6,300	-
2530	應付公司債(附註六(十五))	2,854,190	7	2,945,823	7	2,935,118	7
2540	長期借款(附註六(十四))	4,942,712	13	4,399,329	12	4,666,828	12
2550	負債準備－非流動	68,555	-	66,005	-	65,699	-
2570	遞延所得稅負債	530,059	1	523,881	1	498,277	1
2580	租賃負債－非流動(附註七)	195,585	-	197,476	-	239,432	1
2612	長期應付款(附註七)	61,723	-	61,219	-	96,759	-
2640	淨確定福利負債－非流動	25,957	-	25,957	-	30,373	-
2645	存入保證金(附註七)	138,505	-	139,587	-	140,575	-
		8,824,846	21	8,375,477	20	8,679,361	21
	負債總計	23,270,359	58	23,291,261	57	22,417,432	56
	歸屬母公司業主之權益(附註六(十八))：						
3110	普通股股本	7,439,927	19	7,439,927	19	7,439,927	19
3200	資本公積	663,742	2	666,777	2	667,993	2
3310	法定盈餘公積	1,309,440	3	1,309,440	3	1,277,806	3
3320	特別盈餘公積	176,084	-	176,084	-	113,043	-
3350	未分配盈餘	3,968,637	10	3,976,793	10	4,276,961	11
3400	其他權益	(240,908)	(1)	(261,750)	-	(202,278)	(1)
3500	庫藏股票	(98,195)	-	(98,195)	-	(98,195)	-
	歸屬母公司業主權益合計	13,218,727	33	13,209,076	34	13,475,257	34
36XX	非控制權益(附註六(七)及(十八))	3,759,852	9	3,692,672	9	3,955,552	10
	權益總計	16,978,579	42	16,901,748	43	17,430,809	44
	負債及權益總計	$ 40,248,938	100	40,193,009	100	39,848,241	100

(請詳閱後附合併財務報告附註)

董事長：郭淑珍　　經理人：郭濟綱　　會計主管：柯賢仁

僅經核閱，未依審計準則查核

力麒建設股份有限公司及子公司

合併綜合損益表

民國一一二年及一一一年一月一日至三月三十一日

單位:新台幣千元

		112年1月至3月		111年1月至3月	
		金　額	%	金　額	%
4000	營業收入(附註六(二十)及七)	$ 1,465,990	100	1,414,710	100
5000	營業成本(附註六(五)、(十)及七)	1,293,738	88	1,090,208	77
	營業毛利	172,252	12	324,502	23
	營業費用(附註六(十)、(二十一)及七)：				
6100	推銷費用	12,500	1	20,251	1
6200	管理費用	112,144	8	112,168	8
6300	研究發展費用	-	-	461	-
		124,644	9	132,880	9
	營業淨利	47,608	3	191,622	14
	營業外收入及支出(附註六(二十二))：				
7100	利息收入(附註六(十一))	1,843	-	1,690	-
7010	其他收入	1,099	-	863	-
7020	其他利益及損失(附註六(十五))	17,340	1	(6,609)	-
7050	財務成本(附註六(十五)及七)	(76,542)	(4)	(52,399)	(4)
7370	採用權益法認列之關聯企業利益之份額(附註六(六))	2,248	-	(252)	-
		(54,012)	(3)	(56,707)	(4)
7900	稅前淨(損)利	(6,404)	-	134,915	10
7950	減：所得稅費用(附註六(十七))	33,365	2	44,257	3
	本期淨(損)利	(39,769)	(2)	90,658	7
8300	其他綜合損益：(附註六(六)及(十八))				
8310	不重分類至損益之項目				
8316	透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益工具投資未實現評價損益	19,847	1	(71,165)	(5)
8349	減：與不重分類之項目相關之所得稅	-	-	-	-
	不重分類至損益之項目合計	19,847	1	(71,165)	(5)
8360	後續可能重分類至損益之項目				
8361	國外營運機構財務報表換算之兌換差額	19	-	183	-
8370	採用權益法認列之關聯企業之其他綜合損益之份額－可能重分類至損益之項目	568	-	4,235	-
8399	減：與可能重分類之項目相關之所得稅	-	-	-	-
	後續可能重分類至損益之項目合計	587	-	4,418	-
8300	本期其他綜合損益	20,434	1	(66,747)	(5)
8500	本期綜合損益總額	**$ (19,335)**	**(1)**	**23,911**	**2**
	本期淨利歸屬於：				
8610	母公司業主	$ (8,156)	-	42,378	4
8620	非控制權益	(31,613)	(2)	48,280	3
		$ (39,769)	**(2)**	**90,658**	**7**
	綜合損益總額歸屬於：				
8710	母公司業主	$ 12,686	1	(22,116)	(2)
8720	非控制權益	(32,021)	(2)	46,027	4
		$ (19,335)	**(1)**	**23,911**	**2**
	每股(虧損)盈餘(附註六(十九))				
9750	基本每股(虧損)盈餘(元)	**$ (0.01)**		**0.06**	
9850	稀釋每股(虧損)盈餘(元)	**$ (0.01)**		**0.05**	

(請詳閱後附合併財務報告附註)

董事長：郭淑珍　　經理人：郭濟綱　　會計主管：柯賢仁

僅經核閱，未依審計準則查核

力麒建設股份有限公司及子公司

合併權益變動表

民國一一二年及一一一年一月一日至三月三十一日

單位：新台幣千元

	歸屬於母公司業主之權益										
			保留盈餘			其他權益項目					
	普通股股本	資本公積	法定盈餘公積	特別盈餘公積	未分配盈餘	國外營運機構財務報表換算之兌換差額	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產未實現(損)益	庫藏股票	歸屬於母公司業主權益總計	非控制權益	權益總計
民國一一一年一月一日餘額	$ 7,439,927	667,993	1,277,806	113,043	4,234,583	(1,703)	(136,081)	(98,195)	13,497,373	3,917,663	17,415,036
本期淨利	-	-	-	-	42,378	-	-	-	42,378	48,280	90,658
本期其他綜合損益	-	-	-	-	-	2,163	(66,657)	-	(64,494)	(2,253)	(66,747)
本期綜合損益總額	-	-	-	-	42,378	2,163	(66,657)	-	(22,116)	46,027	23,911
非控制權益增減	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(8,138)	(8,138)
民國一一一年三月三十一日餘額	**$ 7,439,927**	**667,993**	**1,277,806**	**113,043**	**4,276,961**	**460**	**(202,738)**	**(98,195)**	**13,475,257**	**3,955,552**	**17,430,809**
民國一一二年一月一日餘額	$ 7,439,927	666,777	1,309,440	176,084	3,976,793	(778)	(260,972)	(98,195)	13,209,076	3,692,672	16,901,748
本期淨損	-	-	-	-	(8,156)	-	-	-	(8,156)	(31,613)	(39,769)
本期其他綜合損益	-	-	-	-	-	287	20,555	-	20,842	(408)	20,434
本期綜合損益總額	-	-	-	-	(8,156)	287	20,555	-	12,686	(32,021)	(19,335)
對子公司所有權權益變動	-	(3,035)	-	-	-	-	-	-	(3,035)	99,201	96,166
民國一一二年三月三十一日餘額	**$ 7,439,927**	**663,742**	**1,309,440**	**176,084**	**3,968,637**	**(491)**	**(240,417)**	**(98,195)**	**13,218,727**	**3,759,852**	**16,978,579**

(請詳閱後附合併財務報告附註)

董事長：郭淑珍　　經理人：郭濟綱　　會計主管：柯賢仁

僅經核閱，未依審計準則查核

力麒建設股份有限公司及子公司

合併現金流量表

民國一一二年及一一一年一月一日至三月三十一日

單位:新台幣千元

	112年1月至3月	111年1月至3月
營業活動之現金流量：		
本期稅前(淨損)淨利	$ (6,404)	134,915
調整項目：		
收益費損項目		
折舊費用	64,200	65,671
攤銷費用	38,960	39,336
透過損益按公允價值衡量金融資產及負債之淨(利益)損失	(18,771)	8,010
利息費用	65,317	37,590
利息收入	(1,843)	(1,690)
採用權益法認列之關聯企業(利益)損失之份額	(2,248)	252
處分及報廢不動產、廠房及設備損失	112	21
重置費用	2,201	2,396
負債準備迴轉	(16,056)	(8,126)
租賃解約迴轉及修改利益	(18)	(80)
租金減讓	(424)	-
收益費損項目合計	131,430	143,380
與營業活動相關之資產／負債變動數：		
強制透過損益按公允價值衡量之金融資產	1,609	(171,391)
合約資產－流動	67,976	(12,378)
應收票據	(24,202)	10,977
應收帳款	44,318	20,535
存貨	(121,834)	284,749
其他流動資產	(30,949)	(27,393)
其他金融資產	(267,840)	(93,869)
長期應收款	43,465	32,260
取得合約之增額成本	469	5,872
履行合約成本	1,580	(401)
與營業活動相關之資產之淨變動合計	(285,408)	48,961
與營業活動相關之負債之淨變動：		
合約負債－流動	107,009	13,699
應付票據	(34,187)	(19,224)
應付帳款	47,251	(218,059)
其他應付款	(94,944)	(80,207)
負債準備	16,937	(1,134)
其他流動負債	14,719	15,731
長期應付款	504	1,101
與營業活動相關之負債之淨變動合計	57,289	(288,093)
與營業活動相關之資產及負債之淨變動合計	(228,119)	(239,132)
調整項目合計	(96,689)	(95,752)
營運產生之現金(流出)流入	(103,093)	39,163
收取之利息	872	1,683
支付之利息	(104,185)	(76,112)
支付之所得稅	(2,027)	(9,239)
營業活動之淨現金流出	(208,433)	(44,505)

僅經核閱，未依審計準則查核

力麒建設股份有限公司及子公司

合併現金流量表(續)

民國一一二年及一一一年一月一日至三月三十一日

單位:新台幣千元

	112年1月至3月	111年1月至3月
投資活動之現金流量：		
取得透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產	(1,750)	-
取得不動產、廠房及設備	(345,320)	(92,121)
處分不動產、廠房及設備	80	5,740
取得無形資產	(168)	(283)
取得投資性不動產	(3)	-
其他金融資產減少(增加)	24,115	(25,972)
投資活動之淨現金流出	(323,046)	(112,636)
籌資活動之現金流量：		
短期借款減少	(58,000)	(41,926)
應付短期票券(減少)增加	(345,000)	363,055
償還公司債	-	(500,000)
舉借長期借款	729,223	-
償還長期借款	(128,698)	(399,249)
存入保證金減少	(1,082)	(25,088)
租賃本金償還	(7,140)	(3,207)
非控制權益變動流出	-	(8,138)
籌資活動之淨現金流入(流出)	189,303	(614,553)
匯率變動對現金及約當現金之影響	19	191
本期現金及約當現金減少數	(342,157)	(771,503)
期初現金及約當現金餘額	2,240,114	3,113,728
期末現金及約當現金餘額	**$ 1,897,957**	**2,342,225**

(請詳閱後附合併財務報告附註)

董事長：郭淑珍　　經理人：郭濟綱　　會計主管：柯賢仁

僅經核閱，未依審計準則查核

力麒建設股份有限公司及子公司

合併財務報告附註

民國一一二年及一一一年第一季

(除另有註明者外，所有金額均以新台幣千元為單位)

一、公司沿革

力麒建設股份有限公司(以下稱「本公司」)於民國八十一年七月三十日奉經濟部核准設立，註冊地址為台北市吉林路99號8樓。本公司及子公司(以下併稱「合併公司」)主要營業項目包括委託營造廠商興建商業大樓及國民住宅出租、出售業務；污水處理廠營建及經營污水處理工程；經營觀光旅館及旅行社經營等相關業務。請詳附註十四。

二、通過財務報告之日期及程序

本合併財務報告已於民國一一二年五月十二日經董事會通過發布。

三、新發布及修訂準則及解釋之適用

(一)已採用金融監督管理委員會認可之新發布及修訂後準則及解釋之影響

合併公司自民國一一二年一月一日起開始適用下列新修正之國際財務報導準則，且對合併財務報告未造成重大影響。

- 國際會計準則第一號之修正「會計政策之揭露」
- 國際會計準則第八號之修正「會計估計值之定義」
- 國際會計準則第十二號之修正「與單一交易所產生之資產及負債有關之遞延所得稅」

(二)金管會尚未認可之新發布及修訂準則及解釋

合併公司預期下列國際會計準則理事會已發布及修正但尚未經金管會認可之準則及解釋不致對合併財務報告造成重大影響。

- 國際財務報導準則第十號及國際會計準則第二十八號之修正「投資者與其關聯企業或合資間之資產出售或投入」
- 國際財務報導準則第十七號「保險合約」及國際財務報導準則第十七號之修正
- 國際會計準則第一號之修正「將負債分類為流動或非流動」
- 國際會計準則第一號之修正「具合約條款之非流動負債」
- 國際財務報導準則第十六號之修正「售後租回交易之規定」

四、重大會計政策之彙總說明

(一)遵循聲明

本合併財務報告係依照證券發行人財務報告編製準則(以下簡稱「編製準則」)及金管會認可並發布生效之國際會計準則第三十四號「期中財務報導」編製。本合併財務報告未包括依照金管會認可並發布生效之國際財務報導準則、國際會計準則、解釋及解釋公告(以下簡稱「金管會認可之國際財務報導準則」)所編製之整份年度合併財務報告應揭露之全部必要資訊。

除下列所述外，本合併財務報告所採用之重大會計政策與民國一一一年度合併財務報告相同，相關資訊請參閱民國一一一年度合併財務報告附註四。

(二)合併基礎

1.列入合併財務報告之子公司

列入本合併財務報告之子公司包含：

投資公司名稱	子公司名稱	業務性質	所有持股百分比 112.3.31	111.12.31	111.3.31	說明
本公司	力鶴投資股份有限公司	對各種生產金融事業等之投資	100.00	100.00	100.00	本公司直接持有普通股超過50%之被投資公司
本公司	綠山林開發事業股份有限公司	水處理工程、配管工程及廢(污)水處理等業務	30.00	30.00	30.00	綜合持股超過50%之被投資公司
本公司	禾山林綠能股份有限公司	再生能源發電業務	30.00	30.00	30.00	綜合持股超過50%之被投資公司
本公司	儷山林休閒開發股份有限公司	空中纜車之興建營運	52.38	52.38	52.38	本公司直接持有普通股超過50%之被投資公司(註5)
本公司	力麗酒店股份有限公司	一般旅館經營等業務	42.23	42.23	42.23	本公司為最大股東(註5)
本公司	宜蘭力麗開發股份有限公司	一般旅館經營等業務	63.59	63.59	63.59	本公司直接持有普通股超過50%之被投資公司(註5)
本公司	鶴京企業股份有限公司	廢棄物清潔、廢棄物處理、環境檢測服務廢污水處理	68.44	68.44	68.44	本公司直接持有普通股超過50%之被投資公司
本公司	山林水環境工程股份有限公司	環境保護工程及工業廢水處理工程	1.14	1.17	1.17	綜合持股超過50%之被投資公司
本公司	儷京企業股份有限公司	一般旅館經營等業務	54.67	54.67	47.70	本公司直接持有普通股超過50%之被投資公司(註5)
本公司	力優勢環保股份有限公司	廢棄物清理等業務	43.49	43.49	43.49	綜合持股超過50%之被投資公司
本公司	力麗觀光開發股份有限公司	一般旅館經營等業務	57.17	57.17	57.17	本公司直接持有普通股超過50%之被投資公司
力鶴投資股份有限公司	BLOSSOM INCREASE LIMITED	對各種生產金融事業等之投資	100.00	100.00	100.00	綜合持股超過50%之被投資公司

投資公司名稱	子公司名稱	業務性質	所有持股百分比 112.3.31	111.12.31	111.3.31	說明
力鶴投資股份有限公司	鶴京企業股份有限公司	廢棄物清潔、廢棄物處理、環境檢測服務、廢污水處理	0.14	0.14	0.14	綜合持股超過50%之被投資公司
力鶴投資股份有限公司	儷山林休閒開發股份有限公司	空中纜車之興建營運	3.98	3.98	3.98	綜合持股超過50%之被投資公司(註5)
力鶴投資股份有限公司	山林水環境工程股份有限公司	環境保護工程及工業廢水處理工程	0.06	0.06	0.06	綜合持股超過50%之被投資公司
力鶴投資股份有限公司	力麗酒店股份有限公司	一般旅館經營等業務	3.98	3.98	3.98	本公司為最大股東(註5)
力鶴投資股份有限公司	力麗觀光開發股份有限公司	一般旅館經營等業務	4.18	4.18	4.18	綜合持股超過50%之被投資公司
力麗酒店股份有限公司	宜蘭力麗開發(股)公司	一般旅館經營等業務	36.41	36.41	36.41	綜合持股超過50%之被投資公司(註5)
力麗酒店股份有限公司	儷京企業股份有限公司	一般旅館經營等業務	38.66	38.66	44.61	綜合持股超過50%之被投資公司(註5)
鶴京企業股份有限公司	山林水環境工程股份有限公司	環境保護工程及工業廢水處理工程	64.55	65.77	65.77	綜合持股超過50%之被投資公司
山林水環境工程股份有限公司	綠山林開發事業股份有限公司	廢水處理工程水處理工程、配管工程及廢(污)水處理等業務	70.00	70.00	70.00	綜合持股超過50%之被投資公司
山林水環境工程股份有限公司	東山林開發事業股份有限公司	水處理工程、配管工程及廢(污)水處理等業務	100.00	100.00	100.00	綜合持股超過50%之被投資公司
山林水環境工程股份有限公司	元山林開發事業股份有限公司	水處理工程、配管工程及廢(污)水處理等業務	100.00	100.00	100.00	綜合持股超過50%之被投資公司
山林水環境工程股份有限公司	宜宬開發股份有限公司	廢棄物清理等業務	100.00	100.00	100.00	綜合持股超過50%之被投資公司
山林水環境工程股份有限公司	禾山林綠能股份有限公司	再生能源發電業務	70.00	70.00	70.00	綜合持股超過50%之被投資公司
山林水環境工程股份有限公司	東方山林環境科技股份有限公司	環境衛生及汙業防治	70.00	70.00	70.00	綜合持股超過50%之被投資公司

投資公司名稱	子公司名稱	業務性質	所有持股百分比 112.3.31	111.12.31	111.3.31	說明
山林水環境工程股份有限公司	力優勢環保股份有限公司	廢棄物清理等業務	50.41	50.41	50.41	綜合持股超過50%之被投資公司
山林水環境工程股份有限公司	力利興環保股份有限公司	廢棄物清理等業務	100.00	100.00	100.00	綜合持股超過50%之被投資公司
山林水環境工程股份有限公司	新富國際投資有限公司	對各種生產金融事業等之投資	-	-	100.00	(註4)
山林水環境工程股份有限公司	Modern Rich Investment Limited	對各種生產金融事業等之投資	100.00	100.00	100.00	綜合持股超過50%之被投資公司
山林水環境工程股份有限公司	力麗環保股份有限公司	廢棄物清理等業務	95.00	95.00	95.00	綜合持股超過50%之被投資公司
東方山林環境科技股份有限公司	力興投資有限公司	對各種生產金融事業等之投資	100.00	100.00	100.00	綜合持股超過50%之被投資公司
新富國際投資有限公司	新馬國際控股有限公司	對各種生產金融事業等之投資	-	-	100.00	(註4)
新富國際投資有限公司	新邦國際有限公司	對各種生產金融事業等之投資	-	-	100.00	(註4)
新富國際投資有限公司	準點管理有限公司	對各種生產金融事業等之投資	-	-	100.00	(註4)
新富國際投資有限公司	新越國際有限公司	對各種生產金融事業等之投資	-	-	100.00	(註4)
Modern Rich Investment Limited	Faith Honest International Investment Limited	對各種生產金融事業等之投資	100.00	100.00	100.00	綜合持股超過50%之被投資公司
Modern Rich Investment Limited	富揚環球有限公司	對各種生產金融事業等之投資	-	-	100.00	(註4)

投資公司名稱	子公司名稱	業務性質	所有持股百分比 112.3.31	111.12.31	111.3.31	說明
Modern Rich Investment Limited	力安開發控股有限公司	對各種生產金融事業等之投資	-	-	100.00	(註4)
力興投資有限公司	山林水投資有限公司	對各種生產金融事業等之投資	100.00	100.00	100.00	綜合持股超過50%之被投資公司
山林水投資有限公司	北京山林水環境科技有限公司	環境衛生及汙業防治	70.00	70.00	70.00	綜合持股超過50%之被投資公司(註1)
力麗觀光開發股份有限公司	朝日商務飯店股份有限公司	一般旅館經營業務	-	-	100.00	綜合持股超過50%之被投資公司(註2)
力麗觀光開發股份有限公司	天鷹旅行社股份有限公司	旅行業務經營等	100.00	100.00	100.00	綜合持股超過50%之被投資公司
力麗觀光開發股份有限公司	力銓開發股份有限公司	一般旅館之經營	-	-	100.00	綜合持股超過50%之被投資公司(註3)
力麗觀光開發股份有限公司	力麗明池股份有限公司	一般旅館之經營	51.00	51.00	-	綜合持股超過50%之被投資公司(註2)
朝日商務飯店股份有限公司	力麗明池股份有限公司	一般旅館之經營	-	-	51.00	綜合持股超過50%之被投資公司(註2)

註1：該子公司於民國一一一年四月經股東會決議辦理解散清算事宜，並於民國一一二年四月完成註銷登記。

註2：本公司於民國一一一年八月十一日經董事會決議與朝日商務飯店股份有限公司進行簡易合併，本公司為存續公司，並以民國一一一年九月一日為合併基準日後，直接持有力麗明池股份有限公司51%股權。

註3：該子公司於民國一一〇年三月十六日經核准設立。並於民國一一〇年十一月十日經董事會決議辦理解散清算事宜，於民國一一一年九月十四日業已完成相關註銷登記程序。

註4：該子公司於民國一一一年辦理註銷登記，相關註銷登記程序業已辦理完竣。

註5：係非重要子公司，其財務報告未經會計師核閱。

2.未列入合併財務報告之子公司：無。

(三)員工福利

期中期間之確定福利計畫退休金係採用前一年度報導日依精算決定退休金成本率，以年初至當期期末為基礎計算，並針對該報導日後之重大市場波動，及重大縮減、清償或其他重大一次性事項加以調整。

(四)所得稅

合併公司係依國際會計準則公報第三十四號「期中財務報導」第B12段規定衡量及揭露期中期間之所得稅費用。

所得稅費用係以期中報導期間之稅前淨利乘以管理階層對於全年度預計有效稅率之最佳估計衡量，並全數認列為當期所得稅費用。

所得稅費用直接認列於權益項目或其他綜合損益項目者，係就相關資產及負債於財務報導目的之帳面金額與其課稅基礎之暫時性差異，以預期實現或清償時之適用稅率予以衡量。

(五)會計變動之理由及影響

合併公司於民國一一二年進行景觀工程一案之耐用年限評估，該工程係依照「宜蘭縣員山公園溫泉會館興建、營運、移轉(BOT案)」投資執行並帳列不動產、廠房及設備。經評估該景觀工程因不易受外在環境因素而影響其價值。故為改善財務結構比率，合併公司向宜蘭縣政府申請折舊年限從10年延長至30年。

上述估計對折舊費用之影響認列於營業成本及營業費用中，對當期及未來之影響如下：

	112年	113年	114年	115年	116年	之後年度
折舊費用增加(減少)影響數	(8,737)	(8,737)	(8,737)	(8,737)	(4,202)	39,150

五、重大會計判斷、估計及假設不確定性之主要來源

管理階層依編製準則及金管會認可之國際會計準則第三十四號「期中財務報導」編製本合併財務報告時，必須作出判斷、估計及假設，其將對會計政策之採用及資產、負債、收益及費用之報導金額有所影響。實際結果可能與估計存有差異。

編製合併財務報告時，管理階層於採用合併公司會計政策時所作之重大判斷以及估計不確定性之主要來源與民國一一一年度合併財務報告附註五一致。

六、重要會計項目之說明

除下列所述外，本合併財務報告重要會計項目之說明與民國一一一年度合併財務報告尚無重大差異，相關資訊請參閱民國一一一年度合併財務報告附註六。

(一)現金及約當現金

	112.3.31	111.12.31	111.3.31
零用金	$ 10,148	10,915	9,769
活期存款	1,614,659	1,886,178	1,846,997
支票存款	248,130	193,001	135,439
定期存款	25,020	150,020	350,020
合併現金流量表所列之現金及約當現金	**$ 1,897,957**	**2,240,114**	**2,342,225**

合併公司金融資產及負債之利率風險及敏感度分析之揭露請詳附註六(二十三)。

(二)透過損益按公允價值衡量之金融資產及負債

		112.3.31	111.12.31	111.3.31
強制透過損益按公允價值衡量之金融資產：				
非衍生金融資產				
上市(櫃)公司股票(流動)	$	109,185	100,271	110,376
興櫃公司股票(流動)		-	396	7,703
受益憑證－開放型基金(流動)		302,615	301,762	380,409
私募基金(非流動)		17,373	17,522	16,226
合　　計	**$**	**429,173**	**419,951**	**514,714**
強制透過損益按公允價值衡量之金融負債：				
可轉換公司債之贖回權及賣回權	**$**	**7,560**	**16,200**	**6,300**

1.合併公司按公允價值再衡量認列於損益之金額請詳附註六(二十二)。

2.合併公司已於附註六(二十三)揭露與金融工具相關之信用風險及公允價值資訊。

3.合併公司之金融資產提供作為質押擔保之情形請詳附註八。

(三)透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產

		112.3.31	111.12.31	111.3.31
透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益工具：				
上市櫃股票-亞太電信(股)公司	$	10,602	9,995	10,978
-東捷資訊服務(股)公司		1,343	1,264	1,283
興櫃股票-天力離岸風電科技(股)公司		101,767	103,305	140,980
非上市櫃股票-紅菱重工(股)公司		13,838	13,838	14,738
-力麟科技(股)公司		10,960	12,280	16,040
-力麗科技(股)公司		102,834	80,228	75,709
-新光三越(股)公司		11,807	11,807	11,271
-連大烏石港度假村(股)公司		104,728	99,840	111,280
-榮福(股)公司		11,014	12,502	12,534
-Asia Renewable Energy (Cayman) Ltd.		94,763	105,827	121,712
-天盛電力(股)公司		-	-	21,000
-麗正開發(股)公司		1,722	1,508	2,570
-華志創業投資(股)公司		282	268	393
-其他		29,600	21,000	25
合　　計	**$**	**495,260**	**473,662**	**540,513**

1.透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益工具投資

合併公司持有該等權益工具投資為長期策略性投資且非為交易目的所持有，故已指定為透過其他綜合損益按公允價值衡量。

2.市場風險資訊請詳附註六(二十三)。

3.合併公司上述金融資產未有提供作為質押擔保之情形。

(四)應收票據及應收帳款

	112.3.31	111.12.31	111.3.31
應收票據-因營業而產生	$ 29,223	5,021	17,656
應收帳款-按攤銷後成本衡量	1,460,285	1,501,390	1,104,150
減：備抵損失	(26)	(26)	(26)
	$ 1,489,482	**1,506,385**	**1,121,780**

1.合併公司針對所有應收票據及應收帳款採用簡化作法估計預期信用損失，亦即使用存續期間預期信用損失衡量，為此衡量目的，該等應收票據及應收帳款係按代表客戶依據合約條款支付所有到期金額能力之共同信用風險特性予以分組，並已納入前瞻性之資訊。

(1)合併公司對政府機關之應收票據及應收帳款之預期信用損失分析如下：

	112.3.31		
帳齡區間	應收款項帳面金額	加權平均預期信用損失率	備抵存續期間預期信用損失
未逾期	**$ 921,506**	0.00%	**-**

	111.12.31		
帳齡區間	應收款項帳面金額	加權平均預期信用損失率	備抵存續期間預期信用損失
未逾期	**$ 1,147,877**	0.00%	**-**

	111.3.31		
帳齡區間	應收款項帳面金額	加權平均預期信用損失率	備抵存續期間預期信用損失
未逾期	**$ 769,233**	0.00%	**-**

(2)合併公司對其他客戶之應收票據及應收帳款之預期信用損失分析如下：

	112.3.31		
帳齡區間	應收款項帳面金額	加權平均預期信用損失率	備抵存續期間預期信用損失
未逾期	$ 112,300	0.00%	-
逾期30天以下	7,453	0.00%	-
逾期31~360天	4	0.00%	-
逾期361天以上	26	100.00%	26
	$ 119,783		**26**

	111.12.31		
帳齡區間	應收款項帳面金額	加權平均預期信用損失率	備抵存續期間預期信用損失
未逾期	$ 82,066	0.00%	-
逾期30天以下	740	0.00%	-
逾期31~360天	154	0.00%	-
逾期361天以上	26	100.00%	26
	$ 82,986		**26**

	111.3.31		
帳齡區間	應收款項帳面金額	加權平均預期信用損失率	備抵存續期間預期信用損失
未逾期	$ 88,115	0.00%	-
逾期30天以下	108	0.00%	-
逾期31~360天	209	0.00%	-
逾期361天以上	26	100.00%	26
	$ 88,458		**26**

(3)合併公司進入調解程序或存有履約爭議之應收票據及帳款明細如下：

	112.3.31	111.12.31	111.3.31
爭議金額	$ 539,750	367,079	276,490
減：預期損失(註)	(91,531)	(91,531)	(12,375)
合　　計	**$ 448,219**	**275,548**	**264,115**

註：係依各工案之調解或履約爭議情形評估可能發生之損失，並視為合約價格估計值變動，帳列營業收入減項，請詳附註九說明。

2.合併公司應收票據及應收帳款之備抵損失變動表如下：

	112年1月至3月	111年1月至3月
期末餘額(即期初餘額)	**$ 26**	**26**

3.民國一一二年三月三十一日、一一一年十二月三十一日及三月三十一日，合併公司之應收票據及應收帳款均未有提供作質押擔保之情形。

(五)存　　貨

	112.3.31	111.12.31	111.3.31
待售房地	$ 1,321,172	1,408,199	2,194,402
營建用地	3,154,466	3,154,028	3,094,482
在建房地	10,599,191	10,286,699	9,928,793
預付土地款	145,155	220,095	195,624
減：備抵跌價損失	(74,926)	(83,677)	(89,519)
	$ 15,145,058	**14,985,344**	**15,323,782**

1.營業成本明細如下：

	112年1月至3月	111年1月至3月
房地銷售成本	$ 266,301	371,676
租賃及折舊成本	9,271	9,271
環境工程及污水處理成本	826,026	548,137
觀光旅館成本	192,140	161,124
	$ 1,293,738	**1,090,208**

2.民國一一二年三月三十一日、一一一年十二月三十一日及三月三十一日，預期超過十二個月以後實現之存貨分別為12,251,438千元、12,004,697千元及14,721,948千元。

3.民國一一二年及一一一年一月一日至三月三十一日利息資本化情形，請詳附註六(二十二)。

4.民國一一二年三月三十一日、一一一年十二月三十一日及三月三十一日，合併公司之存貨提供作質押擔保之情形，請詳附註八。

(六)採用權益法之投資

1.關聯企業

合併公司採用權益法之關聯企業屬個別不重大者，其彙總財務資訊如下，該等財務資訊係於合併公司之合併財務報告中所包含之金額：

	112.3.31	111.12.31	111.3.31
對個別不重大關聯企業之權益之期末彙總帳面金額	**$ 209,998**	**207,180**	**219,529**

	112年1月至3月	111年1月至3月
歸屬於合併公司之份額：		
繼續營業單位本期淨利(損)	$ 2,248	(252)
其他綜合損益	568	4,235
綜合損益總額	**$ 2,816**	**3,983**

2.擔保

民國一一二年三月三十一日、一一一年十二月三十一日及三月三十一日，合併公司之採用權益法之投資均未有提供作為質押擔保之情形。

3.未經核閱之採用權益法之投資

採用權益法之投資及合併公司對其所享有之損益及其他綜合損益份額，係按同期間未經會計師核閱之財務報告計算。

(七)具重大非控制權益之子公司

子公司之非控制權益對合併公司具重大性者如下：

子公司名稱	主要營業場所/公司註冊之國家	非控制權益所有權權益及表決權之比例 112.3.31	111.12.31	111.3.31
鶴京企業股份有限公司	台灣	31.41 %	31.42 %	31.42 %
力麗酒店股份有限公司	台灣	53.79 %	53.79 %	53.79 %
山林水環境工程(股)公司	台灣	34.25 %	33.00 %	32.83 %
力麗觀光開發(股)公司	台灣	38.65 %	38.65 %	38.65 %

上述子公司之彙總性財務資訊如下，該等財務資訊係依據金管會認可之國際財務報導準則所編製，並已反映合併公司就會計政策差異所作之調整，且該等財務資訊係合併公司間之交易尚未銷除前之金額：

1.鶴京企業股份有限公司之彙總性財務資訊：

	112.3.31	111.12.31	111.3.31
流動資產	$ 92,041	90,100	15,879
非流動資產	3,586,007	3,606,295	3,938,680
流動負債	(973)	(1,013)	(9,074)
非流動負債	-	-	-
淨資產	**$ 3,677,075**	**3,695,382**	**3,945,485**
非控制權益期末帳面金額	**$ 1,155,041**	**1,160,792**	**1,239,354**

	112年1月至3月	111年1月至3月
本期淨(損)利	$ (10,551)	56,710
其他綜合損益	(3,454)	(2,478)
綜合損益總額	**$ (14,005)**	**54,232**
歸屬於非控制權益之本期淨(損)利	**$ (3,315)**	**17,814**
歸屬於非控制權益之綜合損益總額	**$ (4,399)**	**17,035**
營業活動現金流量	$ 1,140	(444)
現金及約當現金增加(減少)數	**$ 1,140**	**(444)**

2.力麗酒店股份有限公司之彙總性財務資訊：

	112.3.31	111.12.31	111.3.31
流動資產	$ 17,935	27,415	19,548
非流動資產	895,339	908,296	837,322
流動負債	(57,736)	(71,682)	(77,550)
非流動負債	(65,131)	(66,000)	(67,000)
淨資產	**$ 790,407**	**798,029**	**712,320**
內部交易未實現利益	**$ 184,042**	**184,042**	**184,042**
非控制權益期末帳面金額	**$ 326,168**	**330,266**	**333,650**

	112年1月至3月	111年1月至3月
營業收入	**$ 23,762**	**22,298**
本期淨損	$ (7,622)	(783)
其他綜合損益	-	-
綜合損益總額	**$ (7,622)**	**(783)**
歸屬於非控制權益之本期淨損	**$ (4,100)**	**(421)**
歸屬於非控制權益之綜合損益總額	**$ (4,100)**	**(421)**
營業活動現金流量	$ 4,491	4,358
投資活動現金流量	2,000	(395)
籌資活動現金流量	(11,015)	(18,410)
現金及約當現金減少數	**$ (4,524)**	**(14,447)**

3.山林水環境工程(股)公司之彙總性財務資訊：

	112.3.31	111.12.31	111.3.31
流動資產	$ 4,906,483	5,052,099	4,709,466
非流動資產	10,256,762	10,328,489	10,567,028
流動負債	(4,763,845)	(4,918,052)	(4,123,192)
非流動負債	(3,351,781)	(3,519,516)	(3,685,245)
非控制權益	(1,677,328)	(1,642,101)	(1,661,841)
淨資產	**$ 5,370,291**	**5,300,919**	**5,806,216**
非控制權益期末帳面金額	**$ 1,839,537**	**1,749,216**	**1,907,820**

	112年1月至3月	111年1月至3月
營業收入	**$ 949,376**	**791,579**
本期淨利	$ 14,672	111,913
其他綜合損益	(6,241)	(4,512)
綜合損益總額	**$ 8,431**	**107,401**
歸屬於非控制權益之本期淨(損)利	**$ (8,343)**	**28,136**
歸屬於非控制權益之綜合損益總額	**$ (10,232)**	**26,535**
營業活動現金流量	$ (23,852)	(342,378)
投資活動現金流量	3,964	(16,263)
籌資活動現金流量	(10,010)	(216,362)
匯率變動對現金及約當現金之影響	19	191
現金及約當現金減少數	**$ (29,879)**	**(574,812)**

4.力麗觀光開發(股)公司之彙總性財務資訊：

	112.3.31	111.12.31	111.3.31
流動資產	$ 105,297	117,365	224,366
非流動資產	938,111	951,923	1,036,920
流動負債	(280,357)	(280,677)	(351,654)
非流動負債	(373,472)	(380,696)	(476,005)
非控制權益	(17,710)	(25,754)	(32,423)
淨資產	**$ 371,869**	**382,161**	**401,204**
非控制權益期末帳面金額	**$ 161,444**	**173,467**	**187,491**

	112年1月至3月	111年1月至3月
營業收入	**$ 105,436**	**102,432**
本期淨損	$ (25,188)	(7,739)
其他綜合損益	6,851	7
綜合損益總額	**$ (18,337)**	**(7,732)**
歸屬於非控制權益之本期淨(損)利	**$ (14,671)**	**3,740**
歸屬於非控制權益之綜合損益總額	**$ (12,023)**	**3,742**
營業活動現金流量	$ (157)	578
投資活動現金流量	2,128	4,297
籌資活動現金流量	(18,945)	36,738
現金及約當現金(減少)增加數	**$ (16,974)**	**41,613**

(八)不動產、廠房及設備

合併公司不動產、廠房及設備之成本、折舊及減損損失變動明細如下：

	土　地	房屋及建築	運輸設備	其他設備	未完工程	總　計
成本或認定成本：						
民國112年1月1日餘額	$ 2,357,455	2,539,256	52,810	398,267	1,831,017	7,178,805
其他增添	-	-	939	4,557	150,697	156,193
處分	-	-	-	(1,188)	-	(1,188)
轉入	-	-	-	1,814	4,128	5,942
民國112年3月31日餘額	**$ 2,357,455**	**2,539,256**	**53,749**	**403,450**	**1,985,842**	**7,339,752**
民國111年1月1日餘額	$ 2,249,987	2,535,337	50,584	351,078	1,233,019	6,420,005
其他增添	-	797	-	6,131	46,716	53,644
處分	-	(45)	-	(521)	-	(566)
匯率影響數	-	-	-	5	-	5
民國111年3月31日餘額	**$ 2,249,987**	**2,536,089**	**50,584**	**356,693**	**1,279,735**	**6,473,088**
折舊及減損損失：						
民國112年1月1日餘額	$ -	966,966	40,558	281,040	-	1,288,564
本年度折舊	-	29,824	1,016	8,152	-	38,992
處分	-	-	-	(996)	-	(996)
民國112年3月31日餘額	**$ -**	**996,790**	**41,574**	**288,196**	**-**	**1,326,560**
民國111年1月1日餘額	$ 5,885	840,666	35,849	239,070	-	1,121,470
本年度折舊	-	31,947	1,190	11,177	-	44,314
處分	-	(42)	-	(477)	-	(519)
匯率影響數	-	-	-	6	-	6
民國111年3月31日餘額	**$ 5,885**	**872,571**	**37,039**	**249,776**	**-**	**1,165,271**
帳面價值：						
民國112年1月1日	**$ 2,357,455**	**1,572,290**	**12,252**	**117,227**	**1,831,017**	**5,890,241**
民國112年3月31日	**$ 2,357,455**	**1,542,466**	**12,175**	**115,254**	**1,985,842**	**6,013,192**
民國111年1月1日	**$ 2,244,102**	**1,694,671**	**14,735**	**112,008**	**1,233,019**	**5,298,535**
民國111年3月31日	**$ 2,244,102**	**1,663,518**	**13,545**	**106,917**	**1,279,735**	**5,307,817**

1.於民國一一二年三月三十一日、一一一年十二月三十一日及三月三十一日，合併公司因經營飯店而為之興建裝修工程已計價尚未支付之金額分別為280,889千元、475,983千元及147,158千元，帳列其他應付款。

2.合併公司於民國一一二年及一一一年一月一日至三月三十一日利息資本化情形，請詳附註六(二十二)。

3.擔　　保

民國一一二年三月三十一日、一一一年十二月三十一日及三月三十一日，合併公司已作為長期借款及融資額度擔保之明細，請詳附註八。

(九)投資性不動產

合併公司投資性不動產之變動明細如下：

	土地及改良物	房屋及建築	未完工程	總　計
成本或認定成本：				
民國112年1月1日餘額	$ 489,111	331,210	4,313	824,634
增添	-	-	3	3
民國112年3月31日餘額	**$ 489,111**	**331,210**	**4,316**	**824,637**
民國111年1月1日餘額	$ 477,399	327,759	4,303	809,461
民國111年3月31日餘額	**$ 477,399**	**327,759**	**4,303**	**809,461**
折舊及減損損失：				
民國112年1月1日餘額	$ -	162,708	-	162,708
本年度折舊	-	2,681	-	2,681
民國112年3月31日餘額	**$ -**	**165,389**	**-**	**165,389**
民國111年1月1日餘額	$ -	152,024	-	152,024
本年度折舊	-	2,659	-	2,659
民國111年3月31日餘額	**$ -**	**154,683**	**-**	**154,683**
帳面金額：				
民國112年1月1日	**$ 489,111**	**168,502**	**4,313**	**661,926**
民國112年3月31日	**$ 489,111**	**165,821**	**4,316**	**659,248**
民國111年1月1日	**$ 477,399**	**175,735**	**4,303**	**657,437**
民國111年3月31日	**$ 477,399**	**173,076**	**4,303**	**654,778**

合併公司之投資性不動產公允價值與民國一一一年度合併財務報告附註六(九)所揭露資訊無重大差異。

合併公司之投資性不動產提供作質押擔保之情形，請詳附註八。

(十)無形資產

合併公司無形資產之成本、攤銷及減損損失明細如下：

	特許權	營業權及商標	電腦軟體等	商譽	其他無形資產	合計
成　本：						
民國112年1月1日餘額	$ 2,688,406	609,486	11,934	34,394	106	3,344,326
取得	-	-	168	-	-	168
轉入	10,908	-	-	-	-	10,908
民國112年3月31日餘額	**$ 2,699,314**	**609,486**	**12,102**	**34,394**	**106**	**3,355,402**
民國111年1月1日餘額	$ 2,654,956	593,581	25,665	34,394	1,945	3,310,541
取得	161	-	122	-	-	283
轉入	7,433	-	-	-	-	7,433
民國111年3月31日餘額	**$ 2,662,550**	**593,581**	**25,787**	**34,394**	**1,945**	**3,318,257**

	特許權	營業權及商標	電腦軟體等	商譽	其他無形資產	合計
攤銷及減損損失：						
民國112年1月1日餘額	$ 802,180	154,896	9,510	26,668	20	993,274
本期攤銷	31,720	6,919	318	-	3	38,960
民國112年3月31日餘額	**$ 833,900**	**161,815**	**9,828**	**26,668**	**23**	**1,032,234**
民國111年1月1日餘額	$ 652,029	106,041	22,732	26,668	1,849	809,319
本期攤銷	31,907	7,054	372	-	3	39,336
民國111年3月31日餘額	**$ 683,936**	**113,095**	**23,104**	**26,668**	**1,852**	**848,655**
帳面價值：						
民國112年1月1日餘額	**$ 1,886,226**	**454,590**	**2,424**	**7,726**	**86**	**2,351,052**
民國112年3月31日餘額	**$ 1,865,414**	**447,671**	**2,274**	**7,726**	**83**	**2,323,168**
民國111年1月1日餘額	**$ 2,002,927**	**487,540**	**2,933**	**7,726**	**96**	**2,501,222**
民國111年3月31日餘額	**$ 1,978,614**	**480,486**	**2,683**	**7,726**	**93**	**2,469,602**

1.認列之攤銷及減損

無形資產攤銷費用及減損損失分別列報於合併綜合損益表之下列項目：

	112年1月至3月	111年1月至3月
營業成本	$ 32,318	32,571
管理費用	6,642	6,765
合計	**$ 38,960**	**39,336**

2.於民國一一二年及一一一年一月一日至三月三十一日，合併公司依照與政府機構所簽訂之服務特許權協議，階段性完工並自合約資產結轉轉入分別計10,908千元及7,433千元。

3.擔　　保

民國一一二年三月三十一日、一一一年十二月三十一日及三月三十一日，合併公司已作為長期借款及融資額度擔保之明細，請詳附註八。

(十一)長期應收款

合併公司與政府機構所簽訂之服務特許權協議，按國際財務報導解釋第12號規定，判斷所提供建造或升級服務應收對價之公允價值認列為金融資產。合併公司依服務特許協議，預計於協議期限內可收取之價金並選擇適當折現率以計算應收對價之現值。於民國一一二年三月三十一日、一一一年十二月三十一日及三月三十一日，合併公司於各報導日因服務特許協議應收對價折現值所認列之應收款項如下：

	112.3.31	111.12.31	111.3.31
長期應收款	**$ 7,119,440**	**7,162,905**	**7,273,680**
流　動	$ 186,414	183,201	150,503
非流動	6,933,026	6,979,704	7,123,177
合　計	**$ 7,119,440**	**7,162,905**	**7,273,680**

1.合併公司於民國一一〇年十一月十九日與高雄市政府針對重置費爭議訴訟案簽訂和解協議書，協議將原先苛扣之重置費每噸1.28元及延遲利息分四期償還建設費用本金371,136千元(含稅)及截至民國一一〇年七月之遲延利息100,505千元(含稅)。依和解書訂定收款期程如下表：

付款年度	和解金額
民國一一二年十二月三十一日	117,910千元
民國一一三年十二月三十一日	117,910千元
民國一一四年十二月三十一日	117,910千元
民國一一五年十二月三十一日	117,911千元

民國一一二年三月三十一日、一一一年十二月三十一日及三月三十一日延遲利息依照四年期到期年金現值列報應收帳款及長期應收款分別為23,930千元、70,989千元、23,930千元、70,920千元及零千元、94,614千元，另於民國一一二年及一一一年一月一日至三月三十一日認列利息收入分別為87千元及71千元。

2.民國一一二年三月三十一日、一一一年十二月三十一日及三月三十一日，合併公司已作為長期借款及融資額度擔保之明細，請詳附註八。

(十二)應付短期票券

合併公司應付短期票券之明細如下：

	112.3.31	111.12.31	111.3.31
應付商業本票	$ 1,956,000	2,301,000	2,330,000
減：授信成本	-	-	(45)
合　計	**$ 1,956,000**	**2,301,000**	**2,329,955**

合併公司以資產設定抵押供上述應付商業本票之擔保情形請詳附註八。

(十三)短期借款

合併公司短期借款之明細如下：

	112.3.31	111.12.31	111.3.31
無擔保銀行借款	$ 1,698,000	1,661,500	1,862,795
擔保銀行借款	7,144,511	7,239,011	6,723,111
合　　計	**$ 8,842,511**	**8,900,511**	**8,585,906**
尚未使用額度	**$ 2,006,979**	**2,061,540**	**1,774,373**
利率區間	**2.18%~3.18%**	**1.45%~3.05%**	**1.45%~2.65%**

合併公司以資產設定抵押供銀行借款之擔保情形，請詳附註八。

(十四)長期借款

合併公司長期借款之明細如下：

	112.3.31	111.12.31	111.3.31
無擔保銀行借款	$ 26,660	39,990	79,980
擔保商業本票	1,480,000	1,300,000	1,197,000
擔保銀行借款	3,966,528	3,532,896	3,980,353
減：一年內到期部分	(525,771)	(468,629)	(584,908)
聯貸案主辦費	(4,705)	(4,928)	(5,597)
合　　計	**$ 4,942,712**	**4,399,329**	**4,666,828**
尚未使用額度	**$ 860,755**	**863,000**	**1,077,000**
利率區間	**1.2%~3.5%**	**0.6%~3.5%**	**0.6%~3.5%**

合併公司以資產設定抵押供銀行借款之擔保情形請詳附註八。

(十五)應付公司債

合併公司應付公司債明細如下：

	112.3.31	111.12.31	111.3.31
發行普通公司債金額	$ 2,000,000	2,000,000	2,000,000
發行轉換公司債金額	1,000,000	1,000,000	1,000,000
減：應付公司債折價尚未攤銷餘額	(45,810)	(54,177)	(64,882)
減：累積已轉換金額	(100,000)	-	-
期末應付公司債餘額	**$ 2,854,190**	**2,945,823**	**2,935,118**
嵌入式衍生工具－買回權及賣回權(列報於透過損益按公允價值衡量之金融負債)	**$ 7,560**	**16,200**	**6,300**
權益組成部分－轉換權(列報於資本公積)	**$ 65,678**	**72,976**	**72,976**

	112年1月至3月	111年1月至3月
嵌入式衍生工具－買回權按公允價值再衡量之損益(列報於透過損益按公允價值衡量之金融負債損益)	**$ 7,940**	**(2,500)**
利息費用	**$ 7,047**	**7,131**

(十六)營業租賃

合併公司於民國一一二年及一一一年一月一日至三月三十一日間，無重大新增增之營業租賃合約，相關資訊請參閱民國一一一年度合併財務報告附註六(十六)。

(十七)所得稅

1.合併公司所得稅費用明細如下：

	112年1月至3月	111年1月至3月
當期所得稅費用		
當期產生	$ 24,411	30,310
土地增值稅	2,027	7,812
	26,438	38,122
遞延所得稅費用		
暫時性差異之變動	6,927	6,135
所得稅費用	**$ 33,365**	**44,257**

2.所得稅核定情形

(1)本公司營利事業所得稅結算申報案件經稅捐稽徵機關核定至民國一一〇年度。

(2)本公司之國內子公司營利事業所得稅結算申報案件經稅捐稽徵機關核定之年度如下：

核定年度	公司名稱
民國一〇九年度	山林水環境工程股份有限公司
民國一一〇年度	儷山林休閒開發股份有限公司
民國一一〇年度	力鶴投資股份有限公司
民國一一〇年度	儷京企業股份有限公司
民國一一〇年度	鶴京企業股份有限公司
民國一〇九年度	力麗酒店股份有限公司
民國一一〇年度	宜蘭力麗開發股份有限公司
民國一一〇年度	宜宬開發股份有限公司
民國一一〇年度	東方山林環境科技股份有限公司
民國一一〇年度	綠山林開發事業股份有限公司
民國一一〇年度	東山林開發事業股份有限公司
民國一一〇年度	元山林開發事業股份有限公司
民國一一〇年度	力優勢環保股份有限公司
民國一一〇年度	禾山林綠能股份有限公司
民國一一〇年度	力利興環保股份有限公司
民國一一〇年度	力麗環保股份有限公司
民國一一〇年度	力麗明池股份有限公司
民國一一〇年度	力麗觀光開發股份有限公司
民國一一〇年度	天鷹旅行社股份有限公司

(十八)資本及其他權益

除下列所述外，合併公司於民國一一二年及一一一年一月一日至三月三十一日間資本及其他權益無重大變動，相關資訊請參閱民國一一一年度合併財務報告附註六(十八)。

1.資本公積

本公司資本公積餘額內容如下：

	112.3.31	111.12.31	111.3.31
轉換公司債溢價	$ 12,949	12,949	12,949
庫藏股交易	3,337	3,337	3,337
實際取得或處分子公司股權價格與帳面價值差額	436,442	436,442	435,224
權益法認列關聯企業及合資企業股權淨值之變動數	73	73	73
認列對子公司所有權權益變動數	210,941	213,976	216,410
	$ 663,742	**666,777**	**667,993**

依公司法規定，資本公積需優先填補虧損後，始得按股東原有股份之比例以已實現之資本公積發給新股或現金。前項所稱之已實現資本公積，包括超過票面金額發行股票所得之溢額及受領贈與之所得。依發行人募集與發行有價證券處理準則規定，得撥充資本之資本公積，每年撥充之合計金額，不得超過實收資本額百分之十。

2.保留盈餘

依本公司章程規定，年度總決算如有盈餘，應先提繳稅款，彌補以往年度虧損，次提百分之十為法定盈餘公積，再加計期初未分配盈餘後累計未分配盈餘，經調整依法令提列或迴轉之特別盈餘公積並扣除保留適度之盈餘數後，如有餘額，得優先分配特別股當年度得分派之股息，如尚有餘額，為當年度可分配盈餘，由董事會擬具議案，提請股東會決議分派之。

本公司處於產業環境多變，企業生命週期正值成長階段並朝多角化發展之際，考量本公司未來資金需求、長期財務規劃及股東對現金流入之需求，若公司股東會決議發放股東股利時，其中現金股利不得低於股利總數之百分之十，但現金股利每股若未達0.1元，則不予發放，改以股票股利發放，但董事會得依經濟環境及公司營運狀況變更上開比例。

(1)法定盈餘公積

公司無虧損時，得經股東會決議，以法定盈餘公積發給新股或現金，惟以該項公積超過實收資本額百分之二十五之部分為限。

(2)特別盈餘公積

就當年度發生之帳列其他股東權益減項淨額與所提列特別盈餘公積餘額之差額，自當期損益與前期未分配盈餘補提列特別盈餘公積；屬前期累積之其他股東權益減項金額，則自前期未分配盈餘補提列特別盈餘公積不得分派。嗣後其他股東權益減項數額有迴轉時，得就迴轉部份分派盈餘。

就子公司在期末因持有母公司股票市價低於帳面價值之差額，依持股比例計算提列相同數額之特別盈餘公積不得分派。嗣後市價如有回升部分，得就該部分金額依持股比例迴轉特別盈餘公積。

本公司於民國一一二年四月十一日經董事會擬議提列特別盈餘公積123,966千元及提列子公司持有母公司股份市價變動之特別盈餘公積5,611千元；另於民國一一一年六月十一日經股東常會決議提列特別盈餘公積56,736千元及提列子公司持有母公司股份市價變動之特別盈餘公積6,305千元。

(3)盈餘分配

本公司於民國一一二年四月十一日經董事會擬議民國一一一年度盈餘分配案，因民國一一一年度考量市場狀況及在建工程資金需求，一一一年度不予配發股東股利。另本公司於民國一一一年六月十五日經股東常會決議民國一一〇年度盈餘分配案，有關分派予業主股利之金額如下：

	110年度	
	配股率(元)	金　額
分派予普通股業主之股利：		
現　　金	0.30	**233,198**

3.其他權益(稅後淨額)

	國外營運機構財務報表換算之兌換差額	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產未實現損益	非控制權　益	合　計
民國112年1月1日餘額	$ (778)	(260,972)	(33,819)	(295,569)
採用權益法之關聯企業之換算差額之份額	280	-	288	568
換算國外營運機構淨資產所產生之兌換差額	7	-	12	19
透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產未實現(損)益	-	20,555	(708)	19,847
民國112年3月31日餘額	**$ (491)**	**(240,417)**	**(34,227)**	**(275,135)**

	國外營運機構財務報表換算之兌換差額	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產未實現損益	非控制權益	合計
民國111年1月1日餘額	$ (1,703)	(136,081)	(24,271)	(162,055)
採用權益法之關聯企業之換算差額之份額	2,040	-	2,195	4,235
換算國外營運機構淨資產所產生之兌換差額	123	-	60	183
透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產未實現(損)益	-	(66,657)	(4,508)	(71,165)
民國111年3月31日餘額	**$ 460**	**(202,738)**	**(26,524)**	**(228,802)**

(十九)每股(虧損)盈餘

合併公司基本每股盈餘及稀釋每股(虧損)盈餘之計算如下：

	112年1月至3月	111年1月至3月
基本每股(虧損)盈餘		
歸屬於本公司普通股權益持有人之淨(損)利	**$ (8,156)**	**42,378**
普通股加權平均流通在外股數(千股)	737,688	737,688
	$ (0.01)	**0.06**
稀釋每股(虧損)盈餘		
歸屬於本公司普通股權益持有人之淨(損)利	$ (8,156)	42,378
可轉換公司債轉換之影響	(1,780)	(5,904)
歸屬於本公司普通股權益持有人之淨利(調整稀釋性潛在普通股影響數後)	**$ (9,936)**	**36,474**
普通股加權平均流通在外股數(千股)	737,688	737,688
具稀釋作用之潛在普通股之影響		
員工股票紅利之影響(千股)	32	213
普通股加權平均流通在外股數(稀釋)(千股)	737,720	737,901
	$ (0.01)	**0.05**

(二十)客戶合約之收入

1.收入之細分

	112年1月至3月	111年1月至3月
主要地區市場：		
臺灣	**$ 1,465,990**	**1,414,710**

		112年1月至3月	111年1月至3月
主要產品/服務線：			
投資性不動產租金收入(註)	$	11,682	12,808
房地銷售收入		315,940	425,733
水處理工程承攬收入－服務特許權協議		13,539	22,052
水處理工程承攬收入－公共工程		384,792	231,437
水處理操作維護收入		298,257	311,050
服務特許權收入		163,956	160,600
廢棄物處理收入		84,002	62,691
旅館勞務收入		188,993	184,252
其他營業收入		4,829	4,087
	$	**1,465,990**	**1,414,710**

		112年1月至3月	111年1月至3月
收入認列時點：			
隨時間逐步移轉之勞務	$	309,939	323,858
隨時間逐步移轉之工程		398,331	253,489
隨時間依有效利率法認列		163,956	160,600
於某一時點移轉之勞務		272,995	247,281
於某一時點移轉之商品		315,940	425,733
其他		4,829	3,749
	$	**1,465,990**	**1,414,710**

註：本公司之租金收入係適用國際財務報導準則第十六號。

2.合約餘額

		112.3.31	111.12.31	111.3.31
應收票據	$	29,223	5,021	17,656
應收帳款		1,460,285	1,501,390	1,104,150
減：備抵損失		(26)	(26)	(26)
合　　計	**$**	**1,489,482**	**1,506,385**	**1,121,780**

		112.3.31	111.12.31	111.3.31
合約資產-工程投入未達收款權利	$	1,370,714	1,336,540	986,811
合約資產-應收工程保留款		142,350	255,310	197,552
減：備抵損失(附註九(二))		(320,576)	(320,576)	(320,576)
合　　計	**$**	**1,192,488**	**1,271,274**	**863,787**
預期超過十二個月以後回收金額	**$**	**250,337**	**282,127**	**254,999**

	112.3.31	111.12.31	111.3.31
合約負債-收取款項超過工程投入	$ 84,545	110,935	194,270
合約負債-預收工程款	6,468	9,942	5,700
合約負債-預收訂房款	106,517	117,244	111,428
合約負債-預收房地款	649,565	501,965	393,962
合　　計	**$ 847,095**	**740,086**	**705,360**
預期超過十二個月以後清償金額	**$ 14,925**	**14,925**	**15,896**

3.應收票據、應收帳款及其減損之揭露請詳附註六(四)。

4.合約資產之信用風險資訊請詳附註六(二十三)。

5.合約資產及合約負債之變動主要係源自合併公司移轉商品或勞務予客戶而滿足履約義務之時點與客戶付款時點之差異，與合約資產相關之爭議請詳附註九。

(二十一)員工及董事酬勞

依本公司章程規定，年度如有獲利，應提撥不低於0.5%為員工酬勞，由董事會決議以股票或現金發放為之，其發放對象包含符合一定條件之控制或從屬公司員工，其條件及分配方式授權董事會或其授權之人決定之；本公司得以上開獲利數額，由董事會決議提撥不高於3%為董事酬勞。員工酬勞及董事酬勞分派案應提股東會報告。但公司尚有累積虧損時，應預先保留彌補數額，再依前項比例提撥員工酬勞及董事酬勞。

本公司民國一一二年為虧損，故未估列員工酬勞及董監酬勞，民國一一一年一月一日至三月三十一日員工酬勞估列金額為293千元，董事酬勞估列金額為1,760千元，係以本公司該段期間之稅前淨利扣除員工及董事酬勞前之金額乘上本公司章程所訂之員工酬勞及董事酬勞分派成數為估計基礎，並列報為各該段期間之營業費用。若次年度實際分派金額與估列數有差異時，則依會計估計變動處理，並將該差異認列為次年度損益。

民國一一一年度員工酬勞及董事酬勞分別提列金額為219千元及1,315千元，與實際分派金額386千元及2,319千元分別低估167千元及1,004千元。民國一一〇年度員工酬勞及董事酬勞提列金額為2,686千元及16,118千元，與實際分派金額分別高估869千元及5,218千元。相關資訊可至公開資訊觀測站查詢。

(二十二)營業外收入及支出

1.利息收入

合併公司之利息收入明細如下：

	112年1月至3月	111年1月至3月
銀行存款利息	$ 892	586
特別股利息	863	863
其他利息收入	88	241
	$ 1,843	**1,690**

2.其他收入

合併公司之其他收入明細如下：

	112年1月至3月	111年1月至3月
租賃收入	$ 470	483
其他收入	629	380
	$ 1,099	**863**

3.其他利益及損失

合併公司其他利益及損失明細如下：

	112年1月至3月	111年1月至3月
透過損益按公允價值衡量之金融資產淨損益	$ 10,831	(5,510)
透過損益按公允價值衡量之金融負債淨損益	7,940	(2,500)
租賃解約利益	18	80
處分不動產、廠房及設備損失	(112)	(21)
兌換損益	(441)	1,598
什項支出	(896)	(256)
	$ 17,340	**(6,609)**

4.財務成本

合併公司之財務成本明細如下：

	112年1月至3月	111年1月至3月
利息費用		
銀行借款	$ 99,465	72,597
應付定額權利金利息	850	926
公司債折價攤銷數	3,480	3,544
公司債利息補償金	3,567	3,587
負債準備折價攤銷數	349	459
租賃負債利息	1,519	1,671
其他利息支出	31	216
資本化借款成本	(43,944)	(45,410)
財務支出	11,225	14,809
	$ 76,542	**52,399**
資本化利率	**2.26%~3.52%**	**1.61%～2.85%**

(二十三)金融工具

除下列所述外，合併公司金融工具之公允價值及因金融工具而暴露於信用風險、流動性風險及市場風險之情形無重大變動，相關資訊請參閱民國一一一年度合併財務報告附註六(二十四)。

1.信用風險

(1)信用風險最大暴險之金額

金融資產及合約資產之帳面金額代表最大信用暴險金額。

(2)信用風險集中情形

相關資訊請參閱民國一一一年度合併財務報告附註六(二十四)。

(3)應收款項及債務證券之信用風險

應收票據及應收帳款之信用風險暴險資訊請詳附註六(四)。

其他按攤銷後成本衡量之金融資產包括其他應收款(帳列其他金融資產－流動)等，主要係因共同承攬工程之代墊款，並依照工程進度逐期請款，合併公司考量歷史違約損失率、債務人現時財務狀況與其所處產業之前景預測，衡量預期信用損失，尚無減損情形。

透過損益按公允價值衡量之債務工具投資包含國外私募基金、受益憑證－開放型基金及可轉換公司債—買賣回權，相關投資評價損益請詳附註六(二)。

上開均為信用風險低之金融資產，因此按十二個月預期信用損失金額衡量該期間之備抵損失(合併公司如何判定信用風險低之說明請詳民國一一一年度合併財務報告附註四(七))。民國一一二年及一一一年一月一日至三月三十一日之備抵損失未有變動之情形。

(4)合約資產

合併公司之客戶集中於公共工程、BOT及ROT標案等。於民國一一二年三月三十一日、一一一年十二月三十一日及三月三十一日，合併公司因BOT及公共工程等標案對政府單位之信用風險集中情形占合約資產總額分別為97%、96%及95%，然因交易對手主係政府機關，故無信用風險之虞。

2.流動性風險

下表為金融負債之合約到期日，包含估計利息但不包含淨額協議之影響。

	帳面金額	合約現金流量	1年以內	1-2年	2-5年	超過5年
112年3月31日						
非衍生金融負債						
浮動利率工具	$ 14,310,994	14,929,458	6,964,211	2,563,764	5,357,702	43,781
固定利率工具	4,882,513	4,998,195	1,990,979	23,100	2,952,206	31,910
無附息負債	1,896,395	1,896,395	1,786,864	52,810	56,721	-
租賃負債	291,490	335,463	31,075	87,650	63,350	153,388
	$ 21,381,392	**22,159,511**	**10,773,129**	**2,727,324**	**8,429,979**	**229,079**

	帳面金額	合約現金流量	1年以內	1-2年	2-5年	超過5年
111年12月31日						
非衍生金融負債						
浮動利率工具	$ 13,768,469	14,409,390	6,630,406	2,060,852	5,623,829	94,303
固定利率工具	5,318,796	5,452,180	2,337,937	23,133	3,056,425	34,685
無附息負債	2,173,827	2,173,827	1,921,499	156,807	95,396	125
租賃負債	288,311	335,565	95,716	77,193	29,773	132,883
	$ 21,549,403	**22,370,962**	**10,985,558**	**2,317,985**	**8,805,423**	**261,996**
111年3月31日						
非衍生金融負債						
浮動利率工具	$ 13,837,642	14,271,855	7,431,624	2,241,407	4,195,937	402,887
固定利率工具	5,372,432	5,523,675	2,364,318	23,133	3,092,917	43,307
無附息負債	1,308,658	1,308,658	1,069,010	24,095	215,553	-
租賃負債	323,637	371,103	89,486	80,977	82,145	118,495
	$ 20,842,369	**21,475,291**	**10,954,438**	**2,369,612**	**7,586,552**	**564,689**

合併公司並不預期到期日分析之現金流量發生時點會顯著提早，或實際金額會有顯著不同。

3.市場風險

利率風險

合併公司之金融資產及金融負債利率暴險於本附註之流動性風險管理中說明。

下列敏感度分析係依衍生及非衍生工具於報導日之利率暴險而決定。對於浮動利率負債，其分析方式係假設報導日流通在外之負債金額於整年度皆流通在外。合併公司內部向主要管理階層報告利率時所使用之變動率為利率增加或減少1%基本點，此亦代表管理階層對利率之合理可能變動範圍之評估。

若利率增加或減少1%基本點，在所有其他變數維持不變之情況下，合併公司民國一一二年及一一一年一月一日至三月三十一日之淨利將減少或增加22,779千元及21,331千元，主因係合併公司之變動利率借款及存款。

4.其他價格風險

如報導日價格變動(兩期分析係採用相同基礎，且假設其他變動因素不變)，對稅前損益及綜合損益項目之影響如下：

	112年1月至3月		111年1月至3月	
報導日證券價格	其他綜合損益稅前金額	稅前損益	其他綜合損益稅前金額	稅前損益
上漲10%	**$ 49,526**	**42,917**	**54,051**	**51,471**
下跌10%	**$ (49,526)**	**(42,917)**	**(54,051)**	**(51,471)**

5.公允價值資訊

(1)金融工具公允價值之評價流程

合併公司之會計政策及揭露包含採用公允價值衡量其金融、非金融資產及負債。合併公司針對公允價值衡量建立相關內部控制制度。其中包括建立評價小組以負責複核所有重大之公允價值衡量(包括第三等級公允價值)，並直接向財務長報告。評價小組定期複核重大不可觀察之輸入值及調整。如果用於衡量公允價值之輸入值是使用外部第三方資訊（例如經紀商或訂價服務機構），評價小組將評估第三方所提供支持輸入值之證據，以確定該評價及其公允價值等級分類係符合國際財務報導準則之規定。

合併公司在衡量其資產和負債時，盡可能使用市場可觀察之輸入值。公允價值之等級係以評價技術使用之輸入值為依據歸類如下：

- 第一級：相同資產或負債於活絡市場之公開報價(未經調整)。
- 第二級：除包含於第一級之公開報價外，資產或負債之輸入參數係直接(即價格)或間接(即由價格推導而得)可觀察。
- 第三級：資產或負債之輸入參數非基於可觀察之市場資料(非可觀察參數)。

(2)金融工具之種類及公允價值

合併公司透過損益按公允價值衡量之金融資產及負債及透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產係以重複性為基礎按公允價值衡量。各種類金融資產及金融負債之帳面金額及公允價值（包括公允價值等級資訊，但非按公允價值衡量金融工具之帳面金額為公允價值之合理近似值者，及租賃負債，依規定無須揭露公允價值資訊）列示如下：

	112.3.31				
		公允價值			
	帳面金額	第一級	第二級	第三級	合　計
透過損益按公允價值衡量之金融資產					
強制透過損益按公允價值衡量之非衍生金融資產(含流動及非流動)	$ 429,173	411,800	-	17,373	429,173
透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產					
國內上市(櫃)及興櫃股票	113,712	11,945	101,767	-	113,712
按公允價值衡量之無公開報價權益工具	381,548	-	-	381,548	381,548
小　　計	495,260	11,945	101,767	381,548	495,260
合　　計	**$ 924,433**	**423,745**	**101,767**	**398,921**	**924,433**
透過損益按公允價值衡量之金融負債					
指定為透過損益按公允價值衡量之金融負債	**$ 7,560**	**-**	**-**	**7,560**	**7,560**

	111.12.31				
		公允價值			
	帳面金額	第一級	第二級	第三級	合　計
透過損益按公允價值衡量之金融資產					
強制透過損益按公允價值衡量之非衍生金融資產(含流動及非流動)	$ 419,951	402,033	396	17,522	419,951
透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產					
國內上市(櫃)及興櫃股票	114,564	11,259	103,305	-	114,564
按公允價值衡量之無公開報價權益工具	359,098	-	-	359,098	359,098
小　　計	473,662	11,259	103,305	359,098	473,662
合　　計	**$ 893,613**	**413,292**	**103,701**	**376,620**	**893,613**
透過損益按公允價值衡量之金融負債					
指定為透過損益按公允價值衡量之金融負債	**$ 16,200**	**-**	**-**	**16,200**	**16,200**

	111.3.31				
		公允價值			
	帳面金額	第一級	第二級	第三級	合　計
透過損益按公允價值衡量之金融資產					
強制透過損益按公允價值衡量之非衍生金融資產(含流動及非流動)	$ 514,714	490,785	7,703	16,226	514,714
透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產					
國內上市(櫃)及興櫃股票	12,261	12,261	-	-	12,261
按公允價值衡量之無公開報價權益工具	528,252	-	140,980	387,272	528,252
小　　計	540,513	12,261	140,980	387,272	540,513
合　　計	**$ 1,055,227**	**503,046**	**148,683**	**403,498**	**1,055,227**
透過損益按公允價值衡量之金融負債					
指定為透過損益按公允價值衡量之金融負債	**$ 6,300**	**-**	**-**	**6,300**	**6,300**

(3)非按公允價值衡量金融工具之公允價值評價技術

合併公司估計非按公允價值衡量之工具所使用之方法及假設如下：

(3.1)按攤銷後成本衡量之金融資產及負債

若有成交或造市者之報價資料者，則以最近成交價格及報價資料作為評估公允價值之基礎。若無市場價值可供參考時，則採用評價方法估計。採用評價方法所使用之估計及假設為現金流量之折現值估計公允價值。

(4)按公允價值衡量金融工具之公允價值評價技術

(4.1)非衍生金融工具

金融工具如有活絡市場公開報價時，則以活絡市場之公開報價為公允價值。主要交易所及經判斷為熱門券之中央政府債券櫃台買賣中心公告之市價，皆屬上市(櫃)權益工具及有活絡市場公開報價之債務工具公允價值之基礎。

若能及時且經常自交易所、經紀商、承銷商、產業公會、訂價服務機構或主管機關取得金融工具之公開報價，且該價格代表實際且經常發生之公平市場交易者，則該金融工具有活絡市場公開報價。如上述條件並未達成，則該市場視為不活絡。一般而言，買賣價差甚大、買賣價差顯著增加或交易量甚少，皆為不活絡市場之指標。

合併公司持有之金融工具如屬有活絡市場者(上市(櫃)公司股票、受益憑證等係具標準條款與條件並於活絡市場交易之金融資產)，其公允價值係分別參照市場報價決定。

合併公司持有之金融工具如屬無活絡市場者，其公允價值依類別及屬性為無公開報價之權益工具，係使用市場法估算公允價值，其主要假設係以被投資者之類比公司市值及財務資料為基礎衡量。該估計數已調整該權益證流通性之折價影響。

(4.2)衍生金融工具

係根據廣為市場使用者所接受之評價模型評價，係使用市場法及二元樹可轉債評價模型估算公允價值。

(5)第一等級與第二等級間之移轉：無。

(6)第三等級之變動明細表

	透過損益按公允價值衡量		透過其他綜合損益按公允價值衡量
	無公開報價之債務工具	持有供交易之金融負債嵌入式衍生金融工具	無公開報價之權益工具
民國112年1月1日	$ 17,522	16,200	359,098
認列於損益	(149)	(7,940)	-
認列於其他綜合損益	-	-	20,700
公司債轉換	-	(700)	-
購買	-	-	1,750
民國112年3月31日	**$ 17,373**	**7,560**	**381,548**
民國111年1月1日	$ 15,357	3,800	450,396
認列於損益	(46)	2,500	(63,124)
公司債轉換	-	-	-
處分子公司，視為再取得	915	-	-
民國111年3月31日	**$ 16,226**	**6,300**	**387,272**

上述總利益或損失，係列報於「其他利益及損失」及「透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產未實現評價損失」。其中與民國一一二年及一一一年三月三十一日仍持有之資產相關者如下：

	112年1月至3月	111年1月至3月
認列於損益(列報於「其他利益及損失」)	$ 8,491	(2,546)
認列於其他綜合損益(列報於「透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產未實現評價利益(損失)」)	20,700	(63,124)

(7)重大不可觀察輸入值（第三等級）之公允價值衡量之量化資訊

合併公司公允價值衡量歸類為第三等級主要有透過損益及其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產－債務工具投資及權益證券投資及透過損益按公允價值衡量之金融負債－衍生性金融工具。

合併公司多數公允價值歸類為第三等級僅具單一重大不可觀察輸入值。

重大不可觀察輸入值之量化資訊列表如下：

項目	評價技術	重大不可觀察輸入值	重大不可觀察輸入值與公允價值關係
透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產－無活絡市場之權益工具投資	市場法及資產法	・流通性折價(112.3.31、111.12.31及111.3.31皆為10%~30%) ・波動度(112.3.31、111.12.31及111.3.31分別為14.44%~38.15%、14.54%~23.91%及21.91%~24.49%)	・流通性折價愈高，公允價值愈低 ・波動度愈高，公允價值愈低
透過損益按公允價值衡量之金融資產－無活絡市場之債務工具投資	資產法	・流動性折價(112.3.31、111.12.31及111.3.31皆為10%)	・流通性折價愈高，公允價值愈低
透過損益按公允價值衡量之金融負債－嵌入式衍生金融工具	二元樹可轉債評價模型	・波動度(112.3.31、111.12.31及111.3.31分別為19.47%、14.95%及18.82%)	・波動性愈高，公允價值愈高

(8)對第三等級之公允價值衡量，公允價值對合理可能替代假設之敏感度分析

合併公司對金融工具之公允價值衡量係屬合理，惟若使用不同之評價模型或評價參數可能導致評價之結果不同。針對分類為第三等級之金融工具，若評價參數變動，則對本期損益或其他綜合損益之影響如下：

	輸入值	向上或下變動	公允價值變動反應於本期損益 有利變動	公允價值變動反應於本期損益 不利變動	公允價值變動反應於其他綜合損益 有利變動	公允價值變動反應於其他綜合損益 不利變動
民國112年3月31日						
透過損益按公允價值衡量之金融資產						
無活絡市場之債務工具投資	流通性折價	+1%	-	(193)	-	-
	流通性折價	-1%	193	-	-	-
透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產						
無活絡市場之權益工具投資	流通性折價	+1%	-	-	-	(1,861)
	流通性折價	-1%	-	-	1,922	-
	波動度	+1%	-	-	-	(2,361)
	波動度	-1%	-	-	2,338	-
透過損益按公允價值衡量之金融負債						
嵌入式衍生金融工具	波動度	+1%	450	-	-	-
	波動度	-1%	-	(360)	-	-
民國111年12月31日						
透過損益按公允價值衡量之金融資產						
無活絡市場之債務工具投資	流通性折價	+1%	-	(195)	-	-
	流通性折價	-1%	195	-	-	-
透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產						
無活絡市場之權益工具投資	流通性折價	+1%	-	-	-	(2,318)
	流通性折價	-1%	-	-	2,382	-
	波動度	+1%	-	-	-	(1,610)
	波動度	-1%	-	-	1,664	-
透過損益按公允價值衡量之金融負債						
嵌入式衍生金融工具	波動度	+1%	1,000	-	-	-
	波動度	-1%	-	(1,200)	-	-
民國111年3月31日						
透過損益按公允價值衡量之金融資產						
無活絡市場之債務工具投資	流通性折價	+1%	-	(180)	-	-
	流通性折價	-1%	180	-	-	-
透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產						
無活絡市場之權益工具投資	流通性折價	+1%	-	-	-	(5,033)
	流通性折價	-1%	-	-	5,216	-
	波動度	+1%	-	-	-	(64)
	波動度	-1%	-	-	64	-
透過損益按公允價值衡量之金融負債						
嵌入式衍生金融工具	波動度	+1%	200	-	-	-
	波動度	-1%	-	(200)	-	-

合併公司有利及不利變動係指公允價值之波動，而公允價值係根據不同程度之不可觀察之投入參數，以評價技術計算而得。若金融工具之公允價值受一個以上輸入值之所影響，上表僅反應單一輸入值變動所產生之影響，並不將輸入值間之相關性及變異性納入考慮。

(二十四)財務風險管理

合併公司財務風險管理目標及政策與民國一一一年度合併財務報告附註六(二十五)所揭露者無重大變動。

(二十五)資本管理

合併公司資本管理目標、政策及程序與民國一一一年度合併財務報告所揭露者一致；另作為資本管理之項目之彙總量化資料與民國一一一年度合併財務報告所揭露者亦無重大變動。相關資訊請參閱民國一一一年度合併財務報告附註六(二十六)。

(二十六)非現金交易之投資及籌資活動

合併公司於民國一一二年及一一一年一月一日至三月三十一日之非現金交易籌資活動如下：

1.來自籌資活動之負債之調節如下表：

	112.1.1	現金流量	非現金之變動	112.3.31
租賃負債	$ 288,311	(7,140)	10,319 (註1)	291,490

	111.1.1	現金流量	非現金之變動	111.3.31
租賃負債	$ 321,923	(3,207)	4,921 (註2)	323,637

註1：係本期新增10,518千元、疫情租金減讓424千元租賃解約及修改減少199千元。

註2：係本期新增4,368千元及租賃修改增加553千元。

七、關係人交易

(一)關係人之名稱及關係

於本合併財務報告之涵蓋期間內與合併公司有交易之關係人如下：

關係人名稱	與合併公司之關係
郭淑珍	本公司之董事長
青山林企業股份有限公司	該公司董事長為本公司董事
巨山林資訊科技股份有限公司	該公司董事長為本公司董事
嘉瑞開發股份有限公司	該公司董事長為本公司董事
木生雲朵室內裝修設計股份有限公司	該公司董事長為本公司董事
關於設計室內裝修股份有限公司	該公司董事長為本公司董事
好食樂食品股份有限公司	該公司董事長為本公司董事
巨網企業股份有限公司	該公司董事長為本公司董事
財團法人宜蘭縣私立力麗樂活老人長期照顧中心（養護型）	該公司董事長為本公司董事
科技島管理顧問股份有限公司	該公司董事長為本公司董事
力麗長青長照社團法人	該公司董事長為本公司董事
力瑋國際開發股份有限公司	該公司董事長為本公司董事長
至懋國際股份有限公司	該公司董事長為本公司董事長

關係人名稱	與合併公司之關係
至美國際企業股份有限公司	該公司董事長為本公司董事長
綻堂文創股份有限公司	該公司董事長為本公司董事長
力麗企業股份有限公司	該公司董事長為本公司董事長之二親等
力鵬企業股份有限公司	該公司董事長為本公司董事長之二親等
力麗科技股份有限公司	該公司董事長為本公司董事長之二親等
財團法人宜蘭縣私立力麗社會福利慈善事業基金會	該公司董事長為本公司董事長之二親等
百樂匯大飯店	該公司董事長為本公司董事長之二親等
財團法人郭山林教育基金會	該公司董事長為本公司董事長之二親等
力拓營造股份有限公司	該公司董事為本公司董事
能邦工程股份有限公司	該公司董事為本公司董事
山林旭科技環保工程股份有限公司	該公司董事為本公司董事
天方能源科技股份有限公司	該公司董事為本公司董事
百喬食品股份有限公司	該公司董事為本公司董事
台灣綠色電力股份有限公司	該公司董事為本公司董事
力宇教育事業股份有限公司	該公司董事為本公司董事
澎湖綠電股份有限公司	該公司董事為本公司董事
連大烏石港度假村股份有限公司	該公司董事為本公司董事長
順煜投資股份有限公司	該公司董事為本公司董事長之二親等
紅菱重工股份有限公司	該公司董事為本公司董事長之二親等內親屬
力方開發事業股份有限公司	該公司董事為本公司之董事之二親等
以麗旅店股份有限公司	該公司監察人為本公司董事
鴻傑工程股份有限公司	實質關係人
力揚機電工程股份有限公司	實質關係人
儷山林墾丁哲園股份有限公司	實質關係人
京泰發展有限公司	實質關係人
力楊機電開發股份有限公司	實質關係人
慶益開發股份有限公司	實質關係人
力穩企業股份有限公司	實質關係人
力麗開發事業股份有限公司	實質關係人
力綱實業股份有限公司	實質關係人
國巨開發股份有限公司	實質關係人
多山能源科技股份有限公司	實質關係人
聖二能源股份有限公司	實質關係人
星伊能源股份有限公司	實質關係人
三立方農業股份有限公司	實質關係人
地圓農品股份有限公司	實質關係人
昇方農業股份有限公司	實質關係人

關係人名稱	與合併公司之關係
增方農事股份有限公司	實質關係人
詮實能源股份有限公司	實質關係人
如玖能源股份有限公司	實質關係人
德霸能源股份有限公司	實質關係人
力能能源科技股份有限公司	實質關係人
力強實業股份有限公司	實質關係人
楊將	實質關係人
力寶龍企業股份有限公司	實質關係人
楊軍	實質關係人
清淨海生技股份有限公司	實質關係人(註1)

註1：於民國一一一年九月董事辭任後，已非合併公司之關係人。

(二)與關係人間之重大交易事項

1.銷售房地

合併公司對關係人之合約承諾及預收價金如下：

	預售房屋土地買賣契約(含稅)			銷售房地收入		合約負債		
	112.3.31	111.12.31	111.3.31	112.3.31	111.3.31	112.3.31	111.12.31	111.3.31
順益投資	$ 142,880	142,880	-	-	-	39,600	39,600	-
楊將、楊軍	-	-	32,980	-	-	-	-	-
	$ 142,880	**142,880**	**32,980**	**-**	**-**	**39,600**	**39,600**	**-**

合併公司與關係人間交易，其交易價格及收款條件與其他非關係人無重大差異。

2.向關係人進貨

(1)合併公司向其他關係人發包工程之進貨金額及其未結清餘額如下：

	合約金額			進貨(本期計價)	
	112.3.31	111.12.31	111.3.31	112年1月至3月	111年1月至3月
力拓營造	$ 1,815,432	1,832,152	769,657	135,227	39,459
能邦工程	92,210	441,600	365,440	(1,223)	-
力麗開發	138,662	138,662	139,954	1,792	5,384
力楊機電	142,008	273,108	298,525	10,684	18,412
力綱實業	35,832	59,241	48,306	555	-
鴻傑工程	70,156	95,153	23,897	3,808	10,530
紅菱重工	13,839	34,810	34,810	-	-
山林旭	192,381	192,381	192,381	25,061	-
其他關係人	14,080	13,353	22,986	553	-
	$ 2,514,600	**3,080,460**	**1,895,956**	**176,457**	**73,785**

合併公司發包予關係人之工程價格，係依據工程預算加計合理之管理費用及利潤，經雙方比、議價決定，並按合約約定付款條件付款；子公司發包予關係人之工程價格，業經詢比議價後，並依雙方議定之價格，每月計價請款，部分關係人於簽訂合約後預付前置作業費，並於每月計價收到請款單據後以一半即期票及一半30天期票支付，另其他關係人以30天期票支付，與非關係人之交易條件無重大不同。

3.應收關係人款項

合併公司應收關係人款項明細如下：

帳列項目	關係人類別	112.3.31	111.12.31	111.3.31
應收票據	其他關係人	$ -	74	308
應收帳款	其他關係人	286	547	349
其他應收款	力拓營造	4,363	3,500	7,910
其他應收款	其他關係人	677	130	183
		$ 5,326	**4,251**	**8,750**

4.預付款項

合併公司因發包工程而預付關係人款項明細如下；

	112.3.31	111.12.31	111.3.31
其他關係人－山林旭	$ 22,478	26,620	37,942
其他關係人－鴻傑工程	92	-	-
其他關係人－能邦工程	-	1,010	1,044
其他關係人－京泰發展	13,374	-	-
其他關係人－其他	2,520	2,520	2,658
	$ 38,464	**30,150**	**41,644**

5.應付關係人款項

合併公司應付關係人款項明細如下：

帳列項目	關係人類別	112.3.31	111.12.31	111.3.31
應付票據	力拓營造	$ 42,606	20,716	20,716
應付票據	力揚機電	256	-	-
應付票據	能邦工程	1,860	166	-
應付票據	力麗開發	902	3,984	126
應付票據	鴻傑工程	5,636	17,910	4,753
應付票據	天方能源	716	-	-
應付票據	力楊機電	1,744	16,684	10,684
應付票據	青山林	287	253	79
應付票據	山林旭	13,639	1,078	-
應付票據	其他關係人	903	4,588	177
應付帳款	能邦工程	272	5,042	23,654
應付帳款	力揚機電	-	161	1,362
應付帳款	力楊機電	20,156	15,721	17,867
應付帳款	力麗開發	4,516	4,625	7,358
應付帳款	鴻傑工程	2,271	6,356	23,717
應付帳款	力拓營造	39,253	-	-
應付帳款	山林旭	19,392	11,037	158
應付帳款	其他關係人	2,668	4,596	2,270
其他應付款	力方開發	93,072	188,975	88,010
其他應付款	木生雲朵	47,832	70,699	1,190
其他應付款	關於設計	9,514	18,365	-
其他應付款	其他關係人	10,754	34,538	750
長期應付款	力拓營造(註)	-	-	27,451
		$ 318,249	**425,494**	**230,322**

註：合併公司於民國一一二年三月三十一日、一一一年十二月三十一日及三月三十一日以年利率3%向其他關係人借款金額分別為零千元、零千元及27,000千元，於民國一一二年及一一一年一月一日至三月三十一日所認列之財務成本分別為零千元及200千元。

6.其他資產之取得或處分

(1)合併公司因飯店興建工程發包予其他關係人之合約承諾如下：

	已簽訂之合約(未稅)			已計價價款		
	112.3.31	111.12.31	111.3.31	112.3.31	111.12.31	111.3.31
力方開發	1,428,611	1,432,611	1,428,611	1,161,499	1,144,750	934,379
木生雲朵	221,698	221,698	161,234	184,190	149,466	1,688
其他關係人	185,927	185,957	80,994	104,019	88,790	-
	$ 1,836,236	**1,840,266**	**1,670,839**	**1,449,708**	**1,383,006**	**936,067**

註：前述發包工程於民國一一二年三月三十一日、一一一年十二月三十一日及三月三十一日預付工程款分別為18,721千元、22,850千元及24,712千元。

(2)合併公司於民國一一二年三月三十一日、一一一年十二月三十一日及三月三十一日因與其他關係人—郭淑珍董事長簽訂合建分屋及共同投資興建合約所存出之保證金皆為111,020千元，請詳附註九(一)。

7.租　　賃

(1)出租：

合併公司出租予關聯企業及其他關係人辦公大樓、車位及旅館並參考鄰近地區租金行情簽訂1～5年期租賃合約。民國一一二年及一一一年一月一日至三月三十一日租金收入分別為1,812千元及2,874千元，民國一一二年三月三十一日、一一一年十二月三十一日及三月三十一日因租賃而存入之保證金分別為1,332千元、1,308千元及1,608千元。

(2)承租：

合併公司向其他關係人承租辦公大樓及車位並參考鄰近地區辦公室及車位租金行情簽訂1～6年期租賃合約。民國一一二年及一一一年一月一日至三月三十一日認列利息支出分別為198千元及84千元，截至民國一一二年三月三十一日、一一一年十二月三十一日及三月三十一日止租賃負債餘額為36,357千元、39,122千元及14,059千元。

8.其　　他

(1)合併公司於民國一一二年及一一一年一月一日至三月三十一日支付其他關係人軟體租賃設定維護費分別為4,824千元及4,381千元(帳列營業成本及營業費用)。

(2)合併公司於民國一一二年及一一一年一月一日至三月三十一日因營運需求支付交際費、管理費及員工旅遊予關聯企業及其他關係人分別為3,186千元及3,588千元。

(3)合併公司於一一二年及一一一年一月一日至三月三十一日委託其他關係人銷售房地，依協議約定1%~3%之比率所支付之銷售佣金分別為零千元及707千元。另於民國一一二年三月三十一日、一一一年十二月三十一日及三月三十一日，對其他關係人之取得合約成本分別為9,523千元、9,523千元及228千元。

(4)合併公司於民國一一二年及一一一年一月一日至三月三十一日捐贈予其他關係人分別為1,000千元及4,741千元。

(三)主要管理人員交易

主要管理人員報酬

	112年1月至3月	111年1月至3月
短期員工福利	$ 15,217	15,440

八、質押之資產

合併公司提供質押擔保之資產帳面價值明細如下：

資產名稱	質押擔保標的	112.3.31	111.12.31	111.3.31
其他金融資產－流動	信託專戶	$ 452,180	240,710	251,278
其他金融資產－流動	銀行借款、履約保證金	375,776	397,619	400,210
其他金融資產－流動	禮券保證	-	2,345	2,344
存貨	應付商業本票及銀行借款	14,647,477	14,406,451	14,812,874
透過損益按公允價值衡量金融資產－流動	銀行借款	40,138	39,298	44,198
其他金融資產－非流動	銀行借款、應付公司債	613,371	616,051	650,344
其他金融資產－非流動	履約保證金	14,224	13,300	20,800
不動產、廠房及設備	銀行借款	5,810,870	5,653,435	5,074,623
特許權	銀行借款	1,162,307	1,168,284	1,192,193
投資性不動產淨額	銀行借款	389,313	391,543	397,128
長期應收款	銀行借款	3,150,630	3,170,428	3,213,668
		$ 26,656,286	26,099,464	26,059,660

九、重大或有負債及未認列之合約承諾

除下列所述外，本合併財務報告或有負債及未認列之合約承諾與民國一一一年度合併財務報告尚無重大差異，相關資訊請詳民國一一一年度合併財務報告附註九。

(一)重大未認列之合約承諾：

1.合併公司未認列之合約承諾如下：

	112.3.31	111.12.31	111.3.31
已簽訂之合約			
銷售房地及出售容積	$ 2,038,831	1,859,468	1,697,869
購置營建用地	228,691	416,065	318,930
飯店建造及裝修工程合約	2,286,260	2,282,217	1,968,275
在建房地發包合約	1,062,495	1,988,386	925,891
已收取或計價價款			
銷售房地及出售容積	$ 649,565	501,965	393,962
購置營建用地	145,155	220,095	195,624
飯店建造及裝修工程合約	1,729,024	1,556,318	939,773
在建房地發包合約	63,750	827,252	684,285

2.合併公司於民國一一二年三月三十一日、一一一年十二月三十一日及三月三十一日所簽訂之合建契約或共同投資興建契約明細如下：

工程名稱	合建性質	合建保證金（帳列其他金融資產－流動） 112.3.31	111.12.31	111.3.31
力麒天沐	合建分屋	$ 15,464	15,464	15,464
中山北六段	〃	11,000	11,000	11,000
環山案	〃	111,020	111,020	111,020
永和區永安段	〃	85,200	85,370	83,810
汐止崇德段	〃	430,000	430,000	430,000
大業路案	〃	35,000	35,000	35,000
忠誠路一段	〃	3,310	1,680	-
塭仔圳商業區	〃	31,793	-	-
		$ 722,787	**689,534**	**686,294**

3.合併公司發包工程之未認列之合約承諾如下：

	112.3.31	111.12.31	111.3.31
已簽約未收取之價款(未稅)	**$ 4,863,108**	**5,306,819**	**4,434,892**
已簽約未支付之價款(未稅)	**$ 2,063,922**	**2,309,212**	**3,103,705**

4.合併公司於民國一一〇年十二月十日與非關係人簽訂出售天盛電力股份有限公司2,500股之合約，以利規劃及開發彰化縣28號離岸風場，截至民國一一〇年十二月三十一日收取簽約金15,000千元(帳列其他流動負債項下)，截至民國一一一年六月三十日完成股權交割程序並滿足各期款約定條件而收取尾款6,000千元。

(二)或有負債：

1.於民國一一二年三月三十一日、一一一年十二月三十一日及三月三十一日，合併公司因承攬合約及借款等需求所開出之存出保證票據分別為1,675,933千元、1,685,555千元及1,400,779千元。

2.子公司於民國一〇八年一月十九日與內政部營建署簽訂「台南市永康水資源回收中心及再生水廠新建工程統包工程」及「台南市永康再生水高階處理設施廠、配水池及配水管網新建工程統包工程」，於民國一一二年三月三十一日因施工進度逾期遭業主扣款金額為515,000千元(帳列應收帳款)。惟該工程於施工過程受鄰近工程影響、新冠肺炎疫情影響、南科管理局提供之GIS圖資與現實不符使審核程序繁瑣及天候因素與行政因素等造成工期延宕，故子公司目前正積極與業主爭取不可歸責予子公司之工期展延。另因工程已逾履約期限，經考量上述不可歸責子公司之因素，估計罰款79,156千元(帳列民國一一一年度營業收入減項)，依律師評估及主管機關函釋說明所申請之展延工期係屬有理，並非無據，合併公司已於民國一一二年一月五日送請協調，惟最終仍視後續救濟結果而定。

3.彰化地檢署因子公司力麗環保股份有限公司(以下簡稱力麗環保)之前負責人及前廠務經理涉嫌違反廢棄物清理法而將力麗環保列為共同被告，於民國一一〇年十二月十六日獲彰化地檢署檢察官緩起訴2年處分，處分期間合併公司需依彰化縣環保局核定之改善計畫，進行原廠區環境及設備改善，目前改善工程仍在進行中，已發函請求屬延期至民國一一三年八月三十一日；本公司另需與前負責人依雲林縣環境保護局核備之廢棄物處置計畫，於民國一一一年十二月三十一日前完成非法廢棄物之清理，已於民國一一二年一月十六日取得雲林縣環保局處理完成核可。

4.截至民國一一二年三月三十一日止，子公司承攬臺北市政府「迪化汙水處理廠委託操作維護案六期」，因設備及水質未達水污染防治法標準違反契約約定遭業主罰款24,750千元，惟部分罰款之裁罰標準尚有爭議，本期依前次同類型裁罰之調解結果估列相關裁罰金額為12,375千元(帳列民國一一一年度營業收入減項)，後續將提出申請調解，惟最終仍視後續救濟結果而定。

5.北投線空中纜車BOT案於民國一〇一年十二月二十一日環評委員會第123次會議決議有條件通過環境影響評估審查，後經臺北高等行政法院104年度訴更一字第14號判決前述環評委員會議決議之有條件通過環境影響評估審查之結論予以撤銷。而臺北市政府並未上訴，致環評結論被判決撤銷確定。依契約規定合併公司無須施作環評，故已施作之環評費用自當請求台北市政府給付。合併公司依契約請求遭拒後，遂於民國一〇七年七月二十日向臺北市政府依法請求返還費用10,358千元。該案件於民國一〇九年六月三十日經臺灣高等法院判決臺北市政府應給付合併公司新台幣8,286千元。雖台北市政府於民國一〇九年七月三十日上訴最高法院，然因依民國一一一年三月二十一日府工新字第1113020583號函檢送之「北投線空中纜車BOT案第四屆第二次協調會議紀錄」合併公司需放棄訴訟，目前訴訟已終止。

另合併公司依契約向臺北市政府提出是否終止契約，臺北市政府函覆合併公司本案應交由北投線空中纜車BOT案之第四屆協調委員會協調，經與協調委員會多次討論，於民國一一一年三月八日協調委員會作出建議雙方終止契約的結論，臺北市政府並已於民國一一一年四月二十日台北市政府來函確認民國一一一年四月二日終止契約，現由合併公司於民國一一一年六月二十四日以請求金額250,327千元提送商業仲裁，仲裁程序詢問會於民國一一二年三月十七日最後辯論終結，待收執商業仲裁判決書，再視判決書之內容金額，向臺北市政府請求支付；另合併公司依照前述金額已於民國一一〇年度認列合約資產減損損失320,576千元(帳列其他利益及損失)。並於民國一一一年九月十二日收回履約保證金60,000千元。

6.合併公司於民國一一一年九月因迪化街28及30號標的之進度已延宕許久向對相對人提出訴訟，該案合約總價共計57,183千元，已支付價款40,751千元，帳列預付土地款，預計向其求償金額為已支付價款加計違約金共69,343千元，經律師評估合併公司業已持有相當擔保，故該款項應無減損之疑慮。

十、重大之災害損失：無。

十一、重大之期後事項：無。

十二、其　　他

(一)員工福利、折舊、折耗及攤銷費用功能別彙總如下：

功能別 性質別	112年1月至3月			111年1月至3月		
	屬於營業成本者	屬於營業費用者	合　計	屬於營業成本者	屬於營業費用者	合　計
員工福利費用						
薪資費用	135,490	56,959	192,449	131,097	49,927	181,024
勞健保費用	15,154	5,464	20,618	14,540	4,963	19,503
退休金費用	6,674	2,612	9,286	6,592	2,341	8,933
其他員工福利費用	7,555	3,314	10,869	6,807	2,608	9,415
折舊費用	58,821	5,379	64,200	55,685	9,986	65,671
攤銷費用	32,318	6,642	38,960	32,571	6,765	39,336

(二)營運之季節性：

合併公司建設業務之營運受建築個案完工交屋時點之週期性因素影響。

合併公司之飯店經營等旅遊業務受疫情及淡旺季影響而有季節性波動。

十三、附註揭露事項

(一)重大交易事項相關資訊

民國一一二年一月一日至三月三十一日合併公司依證券發行人財務報告編製準則之規定，應再揭露之重大交易事項相關資訊如下：

1.資金貸與他人：

單位：新台幣千元

編號	貸出資金之公司	貸與對象	往來科目	是否為關係人	本期最高金額	期末餘額	實際動支金額	利率區間	資金貸與性質	業務往來金額	有短期融通資金必要之原因	提列備抵呆帳金額	擔保品名稱	對個別對象資金貸與限額	資金貸與總限額
1	鶴京企業股份有限公司	山林水環境工程股份有限公司	其他應收款	是	300,000	300,000	-	2%	2	-	營運資金需求	-		735,415	1,470,830

註1：依鶴京企業股份有限公司資金貸與他人作業程序規定：

(1)資金貸與有業務往來公司或行號，貸與總金額以不超過本公司淨值之百分之四十為限，個別貸與金額以不超過雙方間最近一年度業務往來金額為限。

資金貸與他人最高限額：3,677,075×40%=1,470,830千元。

(2)資金貸與有短期融通資金必要之公司或行號，貸與總金額以不超過本公司淨值之百分之四十為限，個別貸與金額以不超過本公司淨值之百分之二十為限。

資金貸與他人最高限額：3,677,075千元×40%＝1,470,830千元。

資金貸與他人個別限額：3,677,075千元×20%＝735,415千元。

註2：資金貸與性質之說明

(1)有業務往來者為1

(2)有短期融通資金之必要為2

註3：於編製合併財務報告時，業已沖銷。

2.為他人背書保證：

單位：新台幣千元

編號	背書保證者公司名稱	被背書保證對象		對單一企業背書保證限額	本期最高背書保證餘額	期末背書保證餘額	實際動支金額	以財產擔保之背書保證金額	累計背書保證金額佔最近期財務報表淨值之比率	背書保證最高限額	屬母公司對子公司背書保證	屬子公司對母公司背書保證	屬對大陸地區背書保證
		公司名稱	關係										
0	本公司	東山林開發事業(股)公司	2	52,874,908	900,000	900,000	900,000	-	6.81 %	79,312,362	Y	N	N
1	山林水環境工程(股)公司	禾山林綠能股份有限公司	2	1,074,058	407,000	407,000	407,000	-	7.58 %	2,685,146	Y	N	N

註1：0代表本公司

註2：背書保證者與被背書保證對象之關係有下列7種，標示種類即可：

(1)有業務往來之公司。

(2)公司直接及間接持有表決權之股份超過百分之五十之公司。

(3)直接及間接對公司持有表決權之股份超過百分之五十之公司。

(4)公司直接及間接持有表決權股份達百分之九十以上之公司間。

(5)基於承攬工程需要之同業間或共同起造人間依合約規定互保之公司。

(6)因共同投資關係由全體出資股東依其持股比率對其背書保證之公司。

(7)同業間依消費者保護法規範從事預售屋銷售合約之履約保證連帶擔保。

註3：本公司背書保證作業辦法對背書保證責任總額及單一企業背書之限額，訂定額度如下：

本公司對外背書保證之總額不超過(不含)本公司淨值之六倍，對單一企業背書保證額度以本公司淨值之四倍為限，如因業務關係係從事背書保證者，除受前述限制外，且不得超過最近一年度與本公司交易之總額。淨值以最近期經會計師查核或核閱之財務報表所載為準。

註4：山林水環境工程(股)公司背書保證作業辦法對背書保證責任總額及單一企業背書之限額，訂定額度如下：

(1)對外背書保證責任總額以不超過山林水環境工程(股)公司淨值的百分之五十為限。

(2)對單一企業背書保證額度以不超過山林水環境工程(股)公司當期淨值百分之二十為限。

3.期末持有有價證券情形(不包含投資子公司、關聯企業及合資權益部分)：

單位：新台幣千元

持有之公司	有價證券種類及名稱	與有價證券發行人之關係	帳列科目	期末				備註
				股數	帳面金額	持股比率	公允價值	
本公司	關貿網路	-	透過損益按公允價值衡量之金融資產－流動	85,535	5,594	0.06 %	5,594	
本公司	北控醫療健康	-	透過損益按公允價值衡量之金融資產－流動	60,192,000	20,080	0.99 %	20,080	
本公司	北京體育文化產業集團有限公司	-	透過損益按公允價值衡量之金融資產－流動	1,972,500	1,247	0.14 %	1,247	
本公司	Agate-Jt Healthcare Fund L.P.	-	透過損益按公允價值衡量之金融資產－非流動	-	17,373	- %	17,373	
本公司	麗正開發(股)公司	該公司董事長為本公司董事之一親等	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產－非流動	200,000	861	7.69 %	861	
本公司	達鴻先進科技(股)公司	-	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產－非流動	1,745,772	-	0.45 %	-	
本公司	紅菱重工(股)公司	-	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產－非流動	1,875,000	13,838	6.44 %	13,838	
本公司	Millenmin Ventures Inc.股權股權	-	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產－非流動	2,479,000	-	5.89 %	-	
本公司	亞太電信(股)公司	-	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產－非流動	1,638,578	10,602	0.04 %	10,602	

持有之公司	有價證券種類及名稱	與有價證券發行人之關係	帳列科目	期末				備註
				股數	帳面金額	持股比率	公允價值	
本公司	力麟科技(股)公司	-	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產－非流動	4,000,000	10,960	6.67 %	10,960	
本公司	天力離岸風電科技(股)公司	-	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產－非流動	562,977	18,629	0.80 %	18,629	
本公司	連大烏石港度假村(股)公司	-	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產－非流動	10,400,000	104,728	7.82 %	104,728	
力鶴投資(股)公司	力麒建設(股)公司	本公司之母公司	透過損益按公允價值衡量之金融資產－流動	6,304,815	62,355	0.85 %	62,355	
力鶴投資(股)公司	力鵬企業(股)公司	該公司董事長為本公司董事長之二親等	透過損益按公允價值衡量之金融資產－流動	3,720,820	29,655	0.41 %	29,655	註1
力鶴投資(股)公司	力麗企業(股)公司	該公司董事長為本公司董事長之二親等	透過損益按公允價值衡量之金融資產－流動	3,560,142	36,848	0.37 %	36,848	註2
力鶴投資(股)公司	力麗科技(股)公司	該公司董事長為本公司董事長之二親等	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產－非流動	3,467,084	102,834	7.22 %	102,834	
力鶴投資(股)公司	華志創業投資(股)公司	-	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產－非流動	5,435	282	1.09 %	282	
力鶴投資(股)公司	新光三越百貨(股)公司	-	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產－非流動	274,079	11,807	0.02 %	11,807	
力鶴投資(股)公司	東捷資訊服務(股)公司	-	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產－非流動	33,750	1,343	0.12 %	1,343	

持有之公司	有價證券種類及名稱	與有價證券發行人之關係	帳列科目	期末				備註
				股數	帳面金額	持股比率	公允價值	
力鶴投資(股)公司	華文網(股)公司	-	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產－非流動	6,250	-	0.12 %	-	
力鶴投資(股)公司	麗正開發(股)公司	該公司董事長為本公司董事之一親等	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產－非流動	200,000	861	7.69 %	861	
力鶴投資(股)公司	Asia Renewable Energy (Cayman) Ltd.	-	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產－非流動	1,257,500	17,555	1.23 %	17,555	
鶴京企業(股)公司	力拓營造(股)公司特別股	該公司董事為本公司之董事	按攤銷後成本衡量之金融資產－非流動	10,000,000	100,000	- %	100,000	
鶴京企業(股)公司	力麗企業(股)公司	該公司董事長為本公司董事長之二親等	透過損益按公允價值衡量之金融資產－流動	160,000	1,656	0.02 %	1,656	
鶴京企業(股)公司	天方能源科技(股)公司	-	透過損益按公允價值衡量之金融資產－流動	37,317	1,261	0.12 %	1,261	
Blossom Increase Limited	Asia Renewable Energy (Cayman) Ltd.	-	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產－非流動	2,710,398	37,837	2.66 %	37,837	
Blossom Increase Limited	天力離岸風電科技(股)公司	-	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產－非流動	1,232,500	40,783	1.76 %	40,783	
山林水環境工程(股)公司	Millenmin Ventures Inc.	-	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產－非流動	1,648,000	-	3.91 %	-	
力優勢環保(股)公司	兆豐國際寶鑽貨幣市場基金股權	-	透過損益按公允價值衡量之金融資產－流動	7,903,765	101,023	- %	101,023	

持有之公司	有價證券種類及名稱	與有價證券發行人之關係	帳列科目	期末				備註
				股數	帳面金額	持股比率	公允價值	
力優勢環保(股)公司	天方能源科技(股)公司	-	透過損益按公允價值衡量之金融資產－流動	380,000	12,844	1.18 %	12,844	
東山林開發事業(股)公司	日盛貨幣市場基金	-	透過損益按公允價值衡量之金融資產－流動	3,334,156	50,389	- %	50,389	
東山林開發事業(股)公司	群益安穩貨幣市場基金	-	透過損益按公允價值衡量之金融資產－流動	4,292,113	70,529	- %	70,529	
綠山林開發事業(股)公司	兆豐國際寶鑽貨幣市場基金	-	透過損益按公允價值衡量之金融資產－流動	6,311,727	80,674	- %	80,674	
力優勢環保(股)公司	榮福(股)公司	-	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產－非流動	535,415	11,014	0.76 %	11,014	
Modern Rich Investment Limited	天力離岸風電科技(股)公司	-	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產－非流動	1,280,000	42,355	1.83 %	42,355	
Modern Rich Investment Limited	Asia Renewable Energy (Cayman) Ltd.	-	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產－非流動	2,820,278	39,371	2.77 %	39,371	
力麗觀光開發(股)公司	股票-天盛一電力股份有限公司	-	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產－非流動	726,740	29,600	5.00 %	29,600	

註1：其中1,400,000股設定抵押。

註2：其中2,800,000股設定抵押。

4.累積買進或賣出同一有價證券之金額達新台幣三億元或實收資本額百分之二十以上：無。

5.取得不動產之金額達新台幣三億元或實收資本額百分之二十以上：無。

6.處分不動產之金額達新台幣三億元或實收資本額百分之二十以上：無。

7.與關係人進、銷貨之金額達新台幣一億元或實收資本額百分之二十以上者：

單位：新台幣千元

進(銷)貨之公司	交易對象名稱	關係	交易情形				交易條件與一般交易不同之情形及原因		應收(付)票據、帳款		備註
			進(銷)貨	金額	佔總進(銷)貨之比率	授信期間	單價	授信期間	餘額	佔總應收(付)票據、帳款之比率	
本公司	力拓營造(股)公司	其他關係人	進貨	135,227	59.01%	與一般交易相當	-		(81,859)	37.97%	

註：除其他關係人外，於編製合併財務報告時，業已沖銷。

8.應收關係人款項達新台幣一億元或實收資本額百分之二十以上：無。

9.從事衍生性商品交易：無。

10.母子公司間業務關係及重要交易往來情形：

單位：新台幣千元

編號	交易人名稱	交易往來對象	與交易人之關係	交易往來情形			
				科目	金額	交易條件	佔合併總營業收入或總資產之比率
1	山林水環境工程(股)公司	東山林開發事業(股)公司	3	銷貨收入	21,617	於關係人向業主請款後，通知本公司開立發票後10天收款	1.47%
1	山林水環境工程(股)公司	綠山林開發事業(股)公司	3	銷貨收入	46,901	〃	3.20%
1	山林水環境工程(股)公司	東山林開發事業(股)公司	3	應收票據及帳款	22,816	〃	0.06%
1	山林水環境工程(股)公司	綠山林開發事業(股)公司	3	應收票據及帳款	38,926	〃	0.10%

註一、編號之填寫方式如下：

1.0代表母公司。

2.子公司依公司別由阿拉伯數字1開始依序編號。

註二、與交易人之關係種類標示如下：

1.母公司對子公司。

2.子公司對母公司。

3.子公司對子公司。

註三、於編製合併財務報告時，業已沖銷。

(二)轉投資事業相關資訊：

民國一一二年一月一日至三月三十一日合併公司之轉投資事業資訊如下：

單位：新台幣千元/外幣元

投資公司名稱	被投資公司名稱	所在地區	主要營業項目	原始投資金額		期末持有			被投資公司本期損益	本期認列之投資損益	備註
				本期期末	去年年底	股數	比率	帳面金額			
本公司	力鶴投資(股)公司	台灣	對各種生產金融事業等之投資	454,536	454,536	45,447,854	100.00 %	349,936	7,383	432	
本公司	綠山林開發事業(股)公司	台灣	水處理工程、配管工程及廢(污)水處理等業務	672,000	672,000	93,601,551	30.00 %	1,250,899	75,884	22,765	
本公司	儷山林休閒開發(股)公司	台灣	空中纜車之興建營運	426,911	426,911	42,691,114	52.38 %	149,496	(1,184)	(620)	
本公司	力麗酒店(股)公司	台灣	一般旅館經營等業務	395,592	395,592	35,053,747	42.23 %	256,089	(7,622)	(3,219)	

投資公司名稱	被投資公司名稱	所在地區	主要營業項目	原始投資金額		期末持有			被投資公司本期損益	本期認列之投資損益	備註
				本期期末	去年年底	股數	比率	帳面金額			
本公司	宜蘭力麗開發(股)公司	台灣	一般旅館經營等業務	585,000	585,000	58,500,000	63.59 %	237,344	(11,755)	(7,475)	
本公司	鶴京企業(股)公司	台灣	廢棄物清潔、廢棄物處理、環境檢測服務廢污水處理	1,657,619	1,657,619	68,511,940	68.44 %	2,516,719	(10,551)	(7,221)	
本公司	力麗觀光開發(股)公司	台灣	一般旅館經營等業務	264,464	264,464	16,494,041	57.17 %	212,604	(15,163)	(9,801)	
本公司	山林水環境工程(股)公司	台灣	環境保護工程營造業	76,241	76,241	1,681,043	1.14 %	61,411	(21,284)	(225)	
本公司	儷京企業股份有限公司	台灣	一般旅館經營等業務	820,200	820,200	82,020,000	54.67 %	787,808	(19,206)	(10,501)	
本公司	禾山林綠能股份有限公司	台灣	廢棄物清理及再生能源自用發電設備等業務	136,500	136,500	13,650,000	30.00 %	69,896	(5,848)	(1,754)	
本公司	力優勢環保(股)公司	台灣	廢棄物清除等業務	274,568	274,568	2,957,240	43.49 %	303,043	36,379	14,333	
本公司	亞妮開發事業(股)公司	台灣	一般旅館經營等業務	63,240	63,240	6,200,000	32.46 %	64,274	1,889	613	關聯企業
本公司	力寶龍能源(股)公司	台灣	再生能源自用發電設備等業務	9,000	9,000	900,000	30.00 %	3,448	(317)	(95)	關聯企業
力鶴投資(股)公司	Blossom Increase Limited	薩摩亞	海外投資控股公司	154,479	154,479	5,445,000	100.00 %	78,736	(1)	(1)	
力鶴投資(股)公司	儷山林休閒開發(股)公司	台灣	空中纜車之興建營運	32,144	32,144	3,240,728	3.98 %	11,348	(1,184)	(47)	

投資公司名稱	被投資公司名稱	所在地區	主要營業項目	原始投資金額		期末持有			被投資公司本期損益	本期認列之投資損益	備註
				本期期末	去年年底	股數	比率	帳面金額			
力鶴投資(股)公司	力麗酒店(股)公司	台灣	一般旅館經營等業務	33,000	33,000	3,300,000	3.98 %	24,108	(7,622)	(303)	
力鶴投資(股)公司	鶴京企業(股)公司	台灣	廢棄物清潔、廢棄物處理、環境檢測服務廢污水處理	3,414	3,414	144,695	0.14 %	5,315	(10,551)	(15)	
力鶴投資(股)公司	力麗觀光開發(股)公司	台灣	一般旅館經營等業務	48,547	48,547	1,205,189	4.18 %	12,832	(15,163)	(633)	
力鶴投資(股)公司	山林水環境工程(股)公司	台灣	環境保護工程營造業	4,371	4,371	93,248	0.06 %	3,406	(21,284)	(12)	
鶴京企業(股)公司	山林水環境工程(股)公司	台灣	環境保護工程營造業	2,887,540	2,887,540	94,875,007	64.54 %	3,465,936	(21,284)	(12,703)	
鶴京企業(股)公司	Richone Holdings Ltd.	薩摩亞	各項金融投資	17,955	17,955	608,000	30.10 %	20,071	570	172	關聯企業
力麗酒店(股)公司	宜蘭力麗開發(股)公司	台灣	一般旅館經營等業務	335,000	335,000	33,500,000	36.41 %	135,915	(11,755)	(4,281)	
力麗酒店(股)公司	儷京企業股份有限公司	台灣	一般旅館經營等業務	580,000	580,000	58,000,000	38.66 %	465,096	(19,206)	(7,425)	
山林水環境工程(股)公司	東山林開發事業(股)公司	中華民國	水處理工程、配管工程及廢(污)水處理等業務	1,773,984	1,773,984	223,013,980	100.00 %	2,960,023	45,251	45,251	
山林水環境工程(股)公司	綠山林開發事業(股)公司	中華民國	水處理工程、配管工程及廢(污)水處理等業務	1,797,842	1,797,842	218,403,619	70.00 %	2,918,764	75,884	53,119	

投資公司名稱	被投資公司名稱	所在地區	主要營業項目	原始投資金額		期末持有			被投資公司本期損益	本期認列之投資損益	備註
				本期期末	去年年底	股數	比率	帳面金額			
山林水環境工程(股)公司	元山林開發事業(股)公司	中華民國	水處理工程、配管工程及廢(污)水處理等業務	200,000	190,000	20,000,000	100.00 %	113,436	289	289	
山林水環境工程(股)公司	宜宬開發股份有限公司	中華民國	廢棄物清除等業務	139,990	139,990	11,000,000	100.00 %	9,069	(518)	(518)	
山林水環境工程(股)公司	禾山林綠能(股)公司	中華民國	再生能源發電業務	318,500	318,500	31,850,000	70.00 %	163,092	(5,848)	(4,093)	
山林水環境工程(股)公司	東方山林環境科技(股)公司	中華民國	環境衛生及汙染防治等業務	35,000	35,000	3,500,000	70.00 %	17,035	(850)	(595)	
山林水環境工程(股)公司	力優勢環保(股)公司	中華民國	廢棄物清除等業務	318,248	318,248	3,427,710	50.41 %	351,270	36,379	15,796	
山林水環境工程(股)公司	力利興環保(股)公司	中華民國	廢棄物清除等業務	500	500	50,000	100.00 %	455	-	-	
山林水環境工程(股)公司	力麗環保(股)公司	中華民國	廢棄物清除等業務	206,049	206,049	4,142,000	95.00 %	125,996	(6,152)	(7,105)	
山林水環境工程(股)公司	Modern Rich Investment Limited	薩摩亞	對各種生產金融事業等之投資	259,445(註1) (USD5,610,000) (RMB20,000,000)	260,443(註1) (USD5,610,000) (RMB20,000,000)	8,568,730	100.00 %	202,386	2,812	2,812	

投資公司名稱	被投資公司名稱	所在地區	主要營業項目	原始投資金額		期末持有			被投資公司本期損益	本期認列之投資損益	備註
				本期期末	去年年底	股數	比率	帳面金額			
東方山林環境科技(股)公司	力興投資有限公司	薩摩亞	對各種生產金融事業等之投資	16,139(註1) (USD530,000)	16,276(註1) (USD530,000)	530,000	100.00 %	4,106	77	77	
力興投資有限公司	山林水投資有限公司	薩摩亞	對各種生產金融事業等之投資	15,530(註1) (USD510,000)	15,662(註1) (USD510,000)	510,000	100.00 %	3,632	77	77	
Modern Rich Investment Limited	Faith Honest International Investment Limited	薩摩亞	對各種生產金融事業等之投資	88,772(註1) (USD5,000) (RMB20,000,000)	88,314(註1) (USD5,000) (RMB20,000,000)	2,963,730	100.00 %	120,071	2,812	2,812	
Faith Honest International Investment Limited	Loyal Sheen International Limited	英屬維京群島	對各種生產金融事業等之投資	88,620(註1) (RMB20,000,000)	88,160(註1) (RMB20,000,000)	40	40.00 %	120,052	7,833	2,812	關聯企業
力麗觀光開發（股）公司	好食樂食品股份有限公司	台灣	食品零售等	16,920	16,920	257,153	36.00 %	2,015	(3,428)	(1,251)	關聯企業
力麗觀光開發（股）公司	天鷹旅行社股份有限公司	台灣	旅行業業務	6,600	6,600	660,000	100.00 %	2,098	(394)	(394)	註2

投資公司名稱	被投資公司名稱	所在地區	主要營業項目	原始投資金額		期末持有			被投資公司本期損益	本期認列之投資損益	備註
				本期期末	去年年底	股數	比率	帳面金額			
力麗觀光開發（股）公司	力麗明池股份有限公司	台灣	旅館業務經營等	40,800	40,800	4,080,000	51.00 %	18,433	(16,417)	(8,373)	註2

註1：係被投資公司原始投資金額之原幣數乘以投資期末匯率換算。

註2：除關聯企業外，於編製合併財務報告時，業已沖銷。

(三)大陸投資資訊：

1.轉投資大陸地區之事業相關資訊：

單位：新台幣千元/人民幣千元/美金千元

大陸被投資公司名稱	主要營業項目	實收資本額	投資方式	本期期初自台灣匯出累積投資金額	本期匯出或收回投資金額		本期期末自台灣匯出累積投資金額	被投資公司本期損益	本公司直接或間接投資之持股比例	本期認列投資損益	期末投資帳面價值	截至本期止已匯回投資收益
					匯出	收回						
力贊(上海)企業管理諮詢有限公司	對各種生產金融事業等之投資	60,900 (USD2,000)	(註一)	18,270 (USD600) (註二)	-	-	18,270 (USD600) (註二)	570 (RMB 129)	30.10%	172 (RMB 39) (註四)	19,950 (RMB 4,503)	-
安寧北控浩源水務有限公司	水處理工程及廢(污)水處理等業務	104,129 (RMB23,500)	(註一)	88,620 (RMB20,000) (註二)	-	-	88,620 (RMB20,000) (註二)	7,859 (RMB1778)	40.00%	3,144 (RMB711) (註五)	94,270 (RMB21,275)	-
北京山林水環境科技有限公司	土壤復育工程及相關處理業務	19,758 (RMB4,459)	(註一)	14,358 (RMB3,240) (註二)	-	-	14,358 (RMB3,240) (註二)	111 (RMB25)	49.00%	54 (RMB12) (註五)	2,566 (RMB579)	-

大陸被投資公司名稱	主要營業項目	實收資本額	投資方式	本期期初自台灣匯出累積投資金額	本期匯出或收回投資金額		本期期末自台灣匯出累積投資金額	被投資公司本期損益	本公司直接或間接投資之持股比例	本期認列投資損益	期末投資帳面價值	截至本期止已匯回投資收益
					匯出	收回						
力麗天鷹觀光旅遊(廈門)有限公司	旅遊業務經營等	1,333 (CNY300)	(註三)	400 (CNY90) (註二)	-	-	400 (CNY90) (註二)	(9) (CNY(2))	30.00%	(3) (註五)	138	-

註一：投資方式係透過轉投資第三地區現有公司再投資大陸公司。

註二：上述新台幣千元揭露係實際投資原幣數金額乘以期末匯率換算。

註三：直接赴大陸地區從事投資。

註四：投資損益認列係依被投資公司自行結算之財務報表依間接持股比例認列。

註五：經由台灣母公司簽證會計師核閱之財務報表認列投資損益。

2.赴大陸地區投資限額：

公司名稱	本期期末累計自台灣匯出赴大陸地區投資金額	經濟部投審會核准投資金額	依經濟部投審會規定赴大陸地區投資限額
鶴京企業(股)公司	18,270 (USD600)	18,270 (USD600)	2,206,245 (註六)
山林水環境工程股份有限公司	102,978 (RMB23,240)	102,978 (RMB23,240)	3,222,175 (註七)
天鷹旅行社(股)公司	396 (USD13)	396 (USD13)	80,000 (註八)

註六：限額計算：該子公司股權淨值x60%=NTD3,677,075千元x60%=NTD2,206,245千元。

註七：限額計算：該子公司股權淨值x60%=NTD5,370,291千元x60%=NTD3,222,175千元。

註八：限額計算：中小企業投資人對大陸投資累計金額不得超過下列投資金額：

新臺幣八千萬元，或淨值之百分之六十，取較高者。

本期股權淨值x60%=NTD2,098千元x60%=NTD1,259千元。

3.與大陸被投資公司間之重大交易事項：無。

(四)主要股東資訊：

單位：股

主要股東名稱 / 股份	持有股數	持股比例
力麗企業股份有限公司	51,839,894	6.96 %
力鵬企業股份有限公司	51,117,852	6.87 %

十四、部門資訊

合併公司營運部門資訊及調節如下：

112年1月至3月	建設部門	環境工程及污水處理部門	觀光旅館部門	所有其他部門	調整及銷除	合計
收入：						
來自外部客戶收入	$ 327,621	949,376	188,993	-	-	1,465,990
部門間收入	2,910	68,518	2,143	-	(73,571)	-
收入總計	**$ 330,531**	**1,017,894**	**191,136**	**-**	**(73,571)**	**1,465,990**
應報導部門損益	**$ (2,848)**	**46,010**	**(50,923)**	**3,336**	**(1,979)**	**(6,404)**
111年1月至3月						
收入：						
來自外部客戶收入	$ 438,879	791,579	184,252	-	-	1,414,710
部門間收入	2,888	65,990	1,472	-	(70,350)	-
收入總計	**$ 441,767**	**857,569**	**185,724**	**-**	**(70,350)**	**1,414,710**
應報導部門損益	**$ 9,887**	**147,957**	**(17,080)**	**(3,707)**	**(2,142)**	**134,915**