股票代碼：5512

力麒建設股份有限公司及子公司

合併財務報告暨會計師核閱報告

民國一一〇年及一〇九年第一季

公 司 地 址：台北市吉林路99號8樓
電　　話：(02)2100-2288

目　　錄

項　　目	頁　次
一、封　　面	1
二、目　　錄	2
三、會計師核閱報告書	3
四、合併資產負債表	4
五、合併綜合損益表	5
六、合併權益變動表	6
七、合併現金流量表	7
八、合併財務報告附註	
(一)公司沿革	8
(二)通過財務報告之日期及程序	8
(三)新發布及修訂準則及解釋之適用	8～9
(四)重大會計政策之彙總說明	9～13
(五)重大會計判斷、估計及假設不確定性之主要來源	13
(六)重要會計項目之說明	14～39
(七)關係人交易	40～44
(八)質押之資產	45
(九)重大或有負債及未認列之合約承諾	45～48
(十)重大之災害損失	48
(十一)重大之期後事項	48
(十二)其　　他	48
(十三)附註揭露事項	
1.重大交易事項相關資訊	49～52
2.轉投資事業相關資訊	52～54
3.大陸投資資訊	55
4.主要股東資訊	56
(十四)部門資訊	56

安侯建業聯合會計師事務所
KPMG
台北市110615信義路5段7號68樓(台北101大樓)
68F., TAIPEI 101 TOWER, No. 7, Sec. 5,
Xinyi Road, Taipei City 110615, Taiwan (R.O.C.)
Telephone 電話 + 886 2 8101 6666
Fax 傳真 + 886 2 8101 6667
Internet 網址 home.kpmg/tw

會 計 師 核 閱 報 告

力麒建設股份有限公司董事會　公鑒：

前言

力麒建設股份有限公司及其子公司民國一一〇年及一〇九年三月三十一日之合併資產負債表，暨民國一一〇年及一〇九年一月一日至三月三十一日之合併綜合損益表、合併權益變動表及合併現金流量表，以及合併財務報告附註(包括重大會計政策彙總)，業經本會計師核閱竣事。依證券發行人財務報告編製準則及金融監督管理委員會認可並發布生效之國際會計準則第三十四號「期中財務報導」編製允當表達之合併財務報告係管理階層之責任，本會計師之責任係依據核閱結果對合併財務報告作成結論。

範圍

除保留結論之基礎段所述者外，本會計師係依照審計準則公報第六十五號「財務報表之核閱」執行核閱工作。核閱合併財務報告時所執行之程序包括查詢(主要向負責財務與會計事務之人員查詢)、分析性程序及其他核閱程序。核閱工作之範圍明顯小於查核工作之範圍，因此本會計師可能無法察覺所有可藉由查核工作辨認之重大事項，故無法表示查核意見。

保留結論之基礎

如合併財務報告附註四(二)所述，列入上開合併財務報告之部分非重要子公司，係依該等被投資公司同期間未經會計師核閱之財務報告為依據，民國一一〇年及一〇九年三月三十一日之資產總額分別為6,826,257千元及6,501,352千元，分別占合併資產總額之16%及16%；負債總額分別為4,024,567千元及3,465,335千元，分別占合併負債總額之15%及15%；民國一一〇年及一〇九年一月一日至三月三十一日之綜合損益分別為(25,937)千元及(62,628)千元，分別占合併綜合損益之304%及(366)%。

除上段所述者外，如合併財務報告附註六(六)所述，力麒建設股份有限公司及其子公司民國一一〇年及一〇九年三月三十一日採用權益法之投資分別為201,907千元及183,512千元，暨民國一一〇年及一〇九年一月一日至三月三十一日採用權益法之關聯企業損益之份額分別為268千元及1,726千元，係依該等被投資公司同期間未經會計師核閱之財務報告為依據。

KPMG, a Taiwan partnership and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee.

KPMG

保留結論

依本會計師核閱結果，除保留結論之基礎段所述該等被投資公司財務報告倘經會計師核閱，對合併財務報告可能有所調整之影響外，並未發現上開合併財務報告在所有重大方面有未依照證券發行人財務報告編製準則及金融監督管理委員會認可並發布生效之國際會計準則第三十四號「期中財務報導」編製，致無法允當表達力麒建設股份有限公司及其子公司民國一一〇年及一〇九年三月三十一日之合併財務狀況，暨民國一一〇年及一〇九年一月一日至三月三十一日之合併財務績效及合併現金流量之情事。

安侯建業聯合會計師事務所

會計師：

證券主管機關：金管證審字第1020000737號
核准簽證文號：金管證審字第1000011652號
民國 一一〇 年 五 月 十三 日

民國一一〇年及一〇九年三月三十一日僅經核閱，未依一般公認審計準則查核

力麒建設股份有限公司及子公司

合併資產負債表

民國一一〇年三月三十一日、一〇九年十二月三十一日及三月三十一日

單位：新台幣千元

		110.3.31		109.12.31		109.3.31	
	資　　產	金　　額	%	金　　額	%	金　　額	%
	流動資產：						
1100	現金及約當現金(附註六(一))	$ 2,473,394	6	2,555,517	6	1,328,063	3
1110	透過損益按公允價值衡量之金融資產－流動(附註六(二)及八)	187,482	-	163,425	-	167,849	-
1141	合約資產－流動(附註六(廿一))	2,098,704	5	1,894,643	4	1,791,209	4
1150	應收票據淨額(附註六(四)及七)	11,045	-	7,757	-	799	-
1170	應收帳款淨額(附註六(四)、(十二)及七)	1,395,938	3	1,386,588	3	1,103,162	3
1320	存貨(建設業適用)(附註六(五)、七及八)	15,970,096	36	15,927,520	36	16,251,512	40
1476	其他金融資產－流動(附註七、八及九)	1,094,579	2	1,102,580	3	1,556,164	4
1479	其他流動資產－其他(附註七)	384,034	1	297,497	1	378,354	1
1480	取得合約之增額成本－流動	4,310	-	1,876	-	739	-
1482	履行合約成本－流動	7,794	-	11,314	-	4,747	-
		23,627,376	53	23,348,717	53	22,582,598	55
	非流動資產：						
1510	透過損益按公允價值衡量之金融資產－非流動(附註六(二))	13,761	-	13,734	-	200,757	-
1517	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產－非流動(附註六(三))	443,997	1	546,522	1	289,073	1
1535	按攤銷後成本衡量之金融資產－非流動	100,000	-	100,000	-	100,000	-
1550	採用權益法之投資(附註六(六))	201,907	-	201,405	-	231,137	1
1600	不動產、廠房及設備(附註六(九)、七及八)	7,424,642	17	7,200,529	17	5,587,213	14
1755	使用權資產	663,763	2	688,204	2	407,504	1
1760	投資性不動產淨額(附註六(十)及八)	1,120,846	3	1,124,692	3	1,643,346	4
1780	無形資產(附註六(十一)及八)	2,670,967	6	2,692,078	6	2,452,406	6
1840	遞延所得稅資產	50,241	-	49,873	-	44,459	-
1932	長期應收款(附註六(十二)及八)	6,909,291	16	6,942,926	16	7,036,689	18
1960	預付投資款	-	-	-	-	79,088	-
1980	其他金融資產－非流動(附註八)	734,957	2	729,252	2	146,320	-
		20,334,372	47	20,289,215	47	18,217,992	45
	資產總計	$ 43,961,748	100	43,637,932	100	40,800,590	100

民國一一〇年及一〇九年三月三十一日僅經核閱，未依一般公認審計準則查核

力麒建設股份有限公司及子公司

合併資產負債表(續)

民國一一〇年三月三十一日、一〇九年十二月三十一日及三月三十一日

單位：新台幣千元

		110.3.31		109.12.31		109.3.31	
	負債及權益	金額	%	金額	%	金額	%
	流動負債：						
2100	短期借款(附註六(十四))	$ 8,505,904	19	8,467,679	19	7,246,749	19
2110	應付短期票券(附註六(十三))	2,995,821	7	2,477,525	6	3,289,840	8
2130	合約負債－流動(附註六(廿一))	900,155	2	850,701	2	337,642	1
2150	應付票據(附註七)	345,028	1	356,543	1	385,976	1
2170	應付帳款(附註七)	1,128,327	3	1,093,541	3	808,658	2
2200	其他應付款(附註六(九)、(廿二)及七)	424,871	1	502,794	1	408,858	1
2230	本期所得稅負債	128,790	-	96,112	-	89,319	-
2250	負債準備－流動	57,088	-	63,920	-	41,334	-
2280	租賃負債－流動(附註七)	88,377	-	100,185	-	28,332	-
2321	一年或一營業週期內到期或執行賣回權公司債(附註六(十六))	492,425	1	-	-	1,997,338	5
2322	一年或一營業週期內到期長期借款(附註六(十五))	1,355,470	3	1,214,023	3	1,210,696	3
2399	其他流動負債－其他	51,024	-	20,376	-	26,936	-
		16,473,280	37	15,243,399	35	15,871,678	40
	非流動負債：						
2530	應付公司債(附註六(十六))	1,995,024	5	2,484,681	6	482,502	1
2540	長期借款(附註六(十五))	6,205,538	15	6,615,260	15	5,427,060	13
2550	負債準備－非流動	57,949	-	56,430	-	51,318	-
2570	遞延所得稅負債	444,567	1	437,641	1	419,818	1
2580	租賃負債－非流動(附註七)	585,988	1	599,940	1	371,918	1
2612	長期應付款(附註七)	98,501	-	95,205	-	98,981	-
2640	淨確定福利負債－非流動	32,823	-	32,823	-	35,977	-
2645	存入保證金(附註七)	189,808	-	185,358	1	210,403	1
2670	其他非流動負債－其他	42,848	-	43,252	-	44,465	-
		9,653,046	22	10,550,590	24	7,142,442	17
	負債總計	26,126,326	59	25,793,989	59	23,014,120	57
	歸屬母公司業主之權益(附註六(十九))：						
3110	普通股股本	7,439,927	17	7,439,927	17	7,439,927	19
3200	資本公積	594,193	1	608,543	1	606,507	1
3310	法定盈餘公積	1,267,283	3	1,267,283	3	1,184,325	3
3320	特別盈餘公積	261,872	1	261,872	1	159,847	-
3350	未分配盈餘	4,047,315	9	4,025,452	9	4,543,172	11
3400	其他權益	(149,447)	-	(81,048)	-	(259,574)	(1)
3500	庫藏股票	(98,195)	-	(98,195)	-	(98,195)	-
	歸屬母公司業主權益合計	13,362,948	31	13,423,834	31	13,576,009	33
36XX	非控制權益(附註六(八)及(十九))	4,472,474	10	4,420,109	10	4,210,461	10
	權益總計	17,835,422	41	17,843,943	41	17,786,470	43
	負債及權益總計	$ 43,961,748	100	43,637,932	100	40,800,590	100

(請詳閱後附合併財務報告附註)

董事長：郭淑珍　　經理人：郭濟綱　　會計主管：柯賢仁

僅經核閱，未依一般公認審計準則查核

力麒建設股份有限公司及子公司

合併綜合損益表

民國一一〇年及一〇九年一月一日至三月三十一日

單位:新台幣千元

		110年1月至3月		109年1月至3月	
		金　額	%	金　額	%
4000	營業收入(附註六(廿一))	$ 1,441,899	100	1,299,428	100
5000	營業成本(附註七)	1,121,567	78	1,014,976	78
	營業毛利	320,332	22	284,452	22
	營業費用(附註六(廿二)及七)：				
6100	推銷費用	15,163	1	15,450	1
6200	管理費用	107,582	7	91,896	7
6300	研究發展費用	377	-	162	-
		123,122	8	107,508	8
	營業淨利	197,210	14	176,944	14
	營業外收入及支出：				
7100	利息收入	1,303	-	558	-
7010	其他收入(附註六(廿三))	3,836	-	757	-
7020	其他利益及損失(附註六(廿三))	(7,784)	(1)	(15,932)	(1)
7050	財務成本(附註六(廿三)及七)	(66,609)	(5)	(66,282)	(5)
7370	採用權益法認列之關聯企業利益之份額(附註六(六))	268	-	(3,437)	-
		(68,986)	(6)	(84,336)	(6)
7900	稅前淨利	128,224	8	92,608	8
7950	減：所得稅費用(附註六(十八))	40,096	3	46,689	4
	本期淨利	88,128	5	45,919	4
8300	其他綜合損益：				
8310	不重分類至損益之項目				
8316	透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益工具投資未實現評價損益	(96,797)	(7)	(30,823)	(2)
8349	減：與不重分類之項目相關之所得稅	-	-	-	-
	不重分類至損益之項目合計	(96,797)	(7)	(30,823)	(2)
8360	後續可能重分類至損益之項目				
8361	國外營運機構財務報表換算之兌換差額	(66)	-	(148)	-
8370	採用權益法認列之關聯企業之其他綜合損益之份額－可能重分類至損益之項目	214	-	2,177	-
8399	減：與可能重分類之項目相關之所得稅	-	-	-	-
	後續可能重分類至損益之項目合計	148	-	2,029	-
8300	本期其他綜合損益	(96,649)	(7)	(28,794)	(2)
8500	本期綜合損益總額	**$ (8,521)**	**(2)**	**17,125**	**2**
	本期淨利歸屬於：				
8610	母公司業主	$ 19,135	-	(8,432)	-
8620	非控制權益	68,993	5	54,351	4
		$ 88,128	**5**	**45,919**	**4**
	綜合損益總額歸屬於：				
8710	母公司業主	$ (46,536)	(4)	(37,814)	(3)
8720	非控制權益	38,015	2	54,939	5
		$ (8,521)	**(2)**	**17,125**	**2**
	每股盈餘(附註六(二十))				
9750	基本每股盈餘(元)	**$ 0.03**		**(0.01)**	
9850	稀釋每股盈餘(元)	**$ 0.02**		**(0.02)**	

(請詳閱後附合併財務報告附註)

董事長：郭淑珍　　經理人：郭濟綱　　會計主管：柯賢仁

僅經核閱，未依一般公認審計準則查核

力麒建設股份有限公司及子公司

合併權益變動表

民國一一〇年及一〇九年一月一日至三月三十一日

單位：新台幣千元

	歸屬於母公司業主之權益										
			保留盈餘			其他權益項目					
	普通股股本	資本公積	法定盈餘公積	特別盈餘公積	未分配盈餘	國外營運機構財務報表換算之兌換差額	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產未實現(損)益	庫藏股票	歸屬於母公司業主權益總計	非控制權益	權益總計
民國一〇九年一月一日餘額	$ 7,439,927	606,478	1,184,325	159,847	4,551,604	(2,078)	(228,114)	(98,195)	13,613,794	4,155,680	17,769,474
本期淨利	-	-	-	-	(8,432)	-	-	-	(8,432)	54,351	45,919
本期其他綜合損益	-	-	-	-	-	927	(30,309)	-	(29,382)	588	(28,794)
本期綜合損益總額	-	-	-	-	(8,432)	927	(30,309)	-	(37,814)	54,939	17,125
實際取得或處分子公司股權價格與帳面價值差額	-	29	-	-	-	-	-	-	29	(158)	(129)
民國一〇九年三月三十一日餘額	**$ 7,439,927**	**606,507**	**1,184,325**	**159,847**	**4,543,172**	**(1,151)**	**(258,423)**	**(98,195)**	**13,576,009**	**4,210,461**	**17,786,470**
民國一一〇年一月一日餘額	$ 7,439,927	608,543	1,267,283	261,872	4,025,452	(5,184)	(75,864)	(98,195)	13,423,834	4,420,109	17,843,943
本期淨利	-	-	-	-	19,135	-	-	-	19,135	68,993	88,128
本期其他綜合損益	-	-	-	-	-	51	(65,722)	-	(65,671)	(30,978)	(96,649)
本期綜合損益總額	-	-	-	-	19,135	51	(65,722)	-	(46,536)	38,015	(8,521)
對子公司所有權權益變動	-	(14,350)	-	-	-	-	-	-	(14,350)	14,350	-
處分透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益工具	-	-	-	-	2,728	-	(2,728)	-	-	-	-
民國一一〇年三月三十一日餘額	**$ 7,439,927**	**594,193**	**1,267,283**	**261,872**	**4,047,315**	**(5,133)**	**(144,314)**	**(98,195)**	**13,362,948**	**4,472,474**	**17,835,422**

(請詳閱後附合併財務報告附註)

董事長：郭淑珍　　經理人：郭濟綱　　會計主管：柯賢仁

僅經核閱，未依一般公認審計準則查核

力麒建設股份有限公司及子公司

合併現金流量表

民國一一〇年及一〇九年一月一日至三月三十一日

單位:新台幣千元

	110年1月至3月	109年1月至3月
營業活動之現金流量：		
本期稅前淨利	$ 128,224	92,608
調整項目：		
收益費損項目		
折舊費用	76,558	45,509
攤銷費用	41,772	31,597
透過損益按公允價值衡量金融資產及負債之淨損失	6,916	17,904
利息費用	66,609	66,282
利息收入	(1,303)	(558)
採用權益法認列之關聯企業(利益)損失之份額	(268)	3,437
處分及報廢不動產、廠房及設備損失	274	2
重置費用	2,569	2,928
租賃解約利益	(1)	(3)
租金減讓	(143)	-
收益費損項目合計	192,983	167,098
與營業活動相關之資產／負債變動數：		
強制透過損益按公允價值衡量之金融資產	(31,000)	(76,736)
合約資產－流動	(222,761)	(170,637)
應收票據	(3,288)	13,365
應收帳款	(6,708)	(280,182)
存貨	(5,803)	(114,475)
其他流動資產	(86,539)	(39,865)
其他金融資產	28,928	67,852
長期應收款	30,993	28,786
取得合約之增額成本	(2,434)	891
履行合約成本	3,520	2,762
與營業活動相關之資產之淨變動合計	(295,092)	(568,239)
與營業活動相關之負債之淨變動：		
合約負債－流動	49,454	32,155
應付票據	(11,515)	43,336
應付帳款	34,795	(62,335)
其他應付款	(92,288)	(96,696)
負債準備	(8,462)	(2,055)
其他流動負債	30,648	7,573
長期應付款減少	1,165	(500)
與營業活動相關之負債之淨變動合計	3,797	(78,522)
與營業活動相關之資產及負債之淨變動合計	(291,295)	(646,761)
調整項目合計	(98,312)	(479,663)
營運產生之現金流入(流出)	29,912	(387,055)
收取之利息	1,342	448
支付之利息	(107,043)	(104,053)
收取之所得稅	3,540	-
支付之所得稅	(880)	(2,159)
營業活動之淨現金流出	(73,129)	(492,819)

僅經核閱，未依一般公認審計準則查核

力麒建設股份有限公司及子公司

合併現金流量表(續)

民國一一〇年及一〇九年一月一日至三月三十一日

單位:新台幣千元

	110年1月至3月	109年1月至3月
投資活動之現金流量：		
處分透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產	5,728	-
取得採用權益法之投資	-	(223)
取得不動產、廠房及設備	(250,256)	(274,634)
處分不動產、廠房及設備	-	5
取得無形資產	(1,876)	(575)
取得投資性不動產	(14)	-
其他金融資產增加	(30,193)	(23,439)
投資活動之淨現金流出	(276,611)	(298,866)
籌資活動之現金流量：		
短期借款增加(減少)	38,225	(59,206)
應付短期票券增加(減少)	518,296	205,737
其他應付款－關係人	2,000	2,000
舉借長期借款	474,000	301,000
償還長期借款	(742,275)	(184,276)
存入保證金	4,450	(2,248)
租賃本金償還	(26,606)	(11,384)
其他非流動負債	(404)	(403)
非控制權益變動	-	(129)
籌資活動之淨現金流入	267,686	251,091
匯率變動對現金及約當現金之影響	(69)	(153)
本期現金及約當現金減少數	(82,123)	(540,747)
期初現金及約當現金餘額	2,555,517	1,868,810
期末現金及約當現金餘額	$ 2,473,394	1,328,063

(請詳閱後附合併財務報告附註)

董事長：郭淑珍　　經理人：郭濟綱　　會計主管：柯賢仁

力麒建設股份有限公司及子公司

合併財務報告附註

民國一一〇年及一〇九年第一季

(除另有註明者外，所有金額均以新台幣千元為單位)

一、公司沿革

力麒建設股份有限公司(以下稱「本公司」)於民國八十一年七月三十日奉經濟部核准設立，註冊地址為台北市吉林路99號8樓。本公司及子公司(以下併稱「合併公司」)主要營業項目包括委託營造廠商興建商業大樓及國民住宅出租、出售業務；污水處理廠營建及經營污水處理工程；經營觀光旅館及旅行社經營等相關業務。請詳附註十四。

二、通過財務報告之日期及程序

本合併財務報告已於民國一一〇年五月十三日經董事會通過發布。

三、新發布及修訂準則及解釋之適用

(一)已採用金融監督管理委員會認可之新發布及修訂後準則及解釋之影響

合併公司自民國一一〇年一月一日起開始適用下列新修正之國際財務報導準則，且對合併財務報告未造成重大影響。

- 國際財務報導準則第四號之修正「暫時豁免適用國際財務報導準則第九號之延長」
- 國際財務報導準則第九號、國際會計準則第三十九號、國際財務報導準則第七號、國際財務報導準則第四號及國際財務報導準則第十六號之修正「利率指標變革－第二階段」

(二)尚未採用金管會認可之國際財務報導準則之影響

合併公司評估適用下列自民國一一〇年四月一日起生效之新修正之國際財務報導準則，將不致對合併財務報告造成重大影響。

- 國際財務報導準則第十六號之修正「民國一一〇年六月三十日後之新型冠狀病毒肺炎相關租金減讓」

(三)金管會尚未認可之新發布及修訂準則及解釋

國際會計準則理事會已發布及修正但尚未經金管會認可之準則及解釋，對合併公司可能攸關者如下：

新發布或修訂準則	主要修訂內容	理事會發布之生效日
國際會計準則第1號之修正「將負債分類為流動或非流動」	修正條文係為提升準則應用之一致性，以協助企業判定不確定清償日之債務或其他負債於資產負債表究竟應分類為流動(於或可能於一年內到期者)或非流動。 修正條文亦闡明企業可能以轉換為權益來清償之債務之分類規定。	2023年1月1日

新發布或修訂準則	主要修訂內容	理事會發布之生效日
國際會計準則第37號之修正「虧損性合約－履行合約之成本」	修正條文闡明履行合約而發生之成本應包含與合約直接相關之以下成本： ・履行該合約之增額成本－例如直接人工及原料；及 ・與履行合約直接相關之其他成本之分攤－例如履行該合約所使用之不動產、廠房及設備項目之折舊費用之分攤等。	2022年1月1日

合併公司現正持續評估上述準則及解釋對合併公司財務狀況與經營結果之影響，相關影響待評估完成時予以揭露。

合併公司預期其他尚未認可之新發布及修正準則不致對合併財務報告造成重大影響。

四、重大會計政策之彙總說明

(一)遵循聲明

本合併財務報告係依照證券發行人財務報告編製準則(以下簡稱「編製準則」)及金管會認可並發布生效之國際會計準則第三十四號「期中財務報導」編製。本合併財務報告未包括依照金管會認可並發布生效之國際財務報導準則、國際會計準則、解釋及解釋公告(以下簡稱「金管會認可之國際財務報導準則」)所編製之整份年度合併財務報告應揭露之全部必要資訊。

除下列所述外，本合併財務報告所採用之重大會計政策與民國一〇九年度合併財務報告相同，相關資訊請參閱民國一〇九年度合併財務報告附註四。

(二)合併基礎

1.列入合併財務報告之子公司

列入本合併財務報告之子公司包含：

投資公司名稱	子公司名稱	業務性質	所有持股百分比 110.3.31	109.12.31	109.3.31	說明
本公司	力鶴投資股份有限公司	對各種生產金融事業等之投資	100.00	100.00	100.00	本公司直接持有普通股超過50%之被投資公司
本公司	綠山林開發事業股份有限公司	水處理工程、配管工程及廢(污)水處理等業務	30.00	30.00	30.00	綜合持股超過50%之被投資公司
本公司	禾山林綠能股份有限公司	再生能源發電業務	30.00	30.00	30.00	綜合持股超過50%之被投資公司

力麒建設股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

投資公司名稱	子公司名稱	業務性質	所有持股百分比 110.3.31	109.12.31	109.3.31	說明
本公司	儷山林休閒開發股份有限公司	空中纜車之興建營運	52.38	52.38	52.38	本公司直接持有普通股超過50%之被投資公司(註)
本公司	力麗酒店股份有限公司	一般旅館經營等業務	42.23	42.23	42.23	本公司為最大股東(註)
本公司	宜蘭力麗開發股份有限公司	一般旅館經營等業務	63.59	63.59	63.59	本公司直接持有普通股超過50%之被投資公司(註)
本公司	鶴京企業股份有限公司	廢棄物清潔、廢棄物處理、環境檢測服務廢污水處理	68.44	68.44	68.44	本公司直接持有普通股超過50%之被投資公司
本公司	山林水環境工程股份有限公司	環境保護工程及工業廢水處理工程	1.17	1.17	1.17	綜合持股超過50%之被投資公司
本公司	儷京企業股份有限公司	一般旅館經營等業務	50.01	50.01	71.44	本公司直接持有普通股超過50%之被投資公司(註)
本公司	力麗烏石港事業(股)公司	水域遊憩活動經營等業務	55.94	55.94	60.00	本公司直接持有普通股超過50%之被投資公司(註)
本公司	力優勢環保股份有限公司	廢棄物清理等業務	43.49	43.49	43.49	綜合持股超過50%之被投資公司
本公司	力麗觀光開發股份有限公司	一般旅館經營等業務	57.17	38.53	-	本公司直接持有普通股超過50%之被投資公司
力鶴投資股份有限公司	BLOSSOM INCREASE LIMITED	對各種生產金融事業等之投資	100.00	100.00	100.00	綜合持股超過50%之被投資公司
力鶴投資股份有限公司	鶴京企業股份有限公司	廢棄物清潔、廢棄物處理、環境檢測服務、廢污水處理	0.14	0.14	0.14	綜合持股超過50%之被投資公司
力鶴投資股份有限公司	儷山林休閒開發股份有限公司	空中纜車之興建營運	3.98	3.98	3.98	綜合持股超過50%之被投資公司(註)
力鶴投資股份有限公司	山林水環境工程股份有限公司	環境保護工程及工業廢水處理工程	0.06	0.06	0.06	綜合持股超過50%之被投資公司
力鶴投資股份有限公司	力麗酒店股份有限公司	一般旅館經營等業務	3.98	3.98	3.98	本公司為最大股東(註)
力鶴投資股份有限公司	力麗觀光開發股份有限公司	一般旅館經營等業務	4.18	6.00	-	綜合持股超過50%之被投資公司
力麗酒店股份有限公司	宜蘭力麗開發(股)公司	一般旅館經營等業務	36.41	36.41	36.41	綜合持股超過50%之被投資公司(註)

力麒建設股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

投資公司名稱	子公司名稱	業務性質	所有持股百分比 110.3.31	109.12.31	109.3.31	說明
力麗酒店股份有限公司	儷京企業股份有限公司	一般旅館經營等業務	49.99	49.99	28.56	綜合持股超過50%之被投資公司(註)
鶴京企業股份有限公司	山林水環境工程股份有限公司	環境保護工程及工業廢水處理工程	65.65	65.65	65.62	綜合持股超過50%之被投資公司
山林水環境工程股份有限公司	綠山林開發事業股份有限公司	水處理工程、配管工程及廢(污)水處理等業務	70.00	70.00	70.00	綜合持股超過50%之被投資公司
山林水環境工程股份有限公司	東山林開發事業股份有限公司	水處理工程、配管工程及廢(污)水處理等業務	100.00	100.00	100.00	綜合持股超過50%之被投資公司
山林水環境工程股份有限公司	元山林開發事業股份有限公司	水處理工程、配管工程及廢(污)水處理等業務	100.00	100.00	100.00	綜合持股超過50%之被投資公司
山林水環境工程股份有限公司	宜宬開發股份有限公司	廢棄物清理等業務	100.00	100.00	100.00	綜合持股超過50%之被投資公司
山林水環境工程股份有限公司	禾山林綠能股份有限公司	再生能源發電業務	70.00	70.00	70.00	綜合持股超過50%之被投資公司
山林水環境工程股份有限公司	東方山林環境科技股份有限公司	環境衛生及污染防治	70.00	70.00	70.00	綜合持股超過50%之被投資公司
山林水環境工程股份有限公司	力優勢環保股份有限公司	廢棄物清理等業務	50.41	50.41	50.41	綜合持股超過50%之被投資公司
山林水環境工程股份有限公司	力利興環保股份有限公司	廢棄物清理等業務	100.00	100.00	100.00	綜合持股超過50%之被投資公司
山林水環境工程股份有限公司	新富國際投資有限公司	對各種生產金融事業等之投資	100.00	100.00	100.00	綜合持股超過50%之被投資公司
山林水環境工程股份有限公司	Modern Rich Investment Limited	對各種生產金融事業等之投資	100.00	100.00	100.00	綜合持股超過50%之被投資公司
山林水環境工程股份有限公司	力麗環保股份有限公司	廢棄物清理等業務	95.00	95.00	-	綜合持股超過50%之被投資公司

力麒建設股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

投資公司名稱	子公司名稱	業務性質	所有持股百分比 110.3.31	109.12.31	109.3.31	說明
東方山林環境科技股份有限公司	力興投資有限公司	對各種生產金融事業等之投資	100.00	100.00	100.00	綜合持股超過50%之被投資公司
新富國際投資有限公司	新馬國際控股有限公司	對各種生產金融事業等之投資	100.00	100.00	100.00	綜合持股超過50%之被投資公司
新富國際投資有限公司	新邦國際有限公司	對各種生產金融事業等之投資	100.00	100.00	100.00	綜合持股超過50%之被投資公司
新富國際投資有限公司	準點管理有限公司	對各種生產金融事業等之投資	100.00	100.00	100.00	綜合持股超過50%之被投資公司
新富國際投資有限公司	新越國際有限公司	對各種生產金融事業等之投資	100.00	100.00	100.00	綜合持股超過50%之被投資公司
Modern Rich Investment Limited	Faith Honest International Investment Limited	對各種生產金融事業等之投資	100.00	100.00	100.00	綜合持股超過50%之被投資公司
Modern Rich Investment Limited	富揚環球有限公司	對各種生產金融事業等之投資	100.00	100.00	100.00	綜合持股超過50%之被投資公司
Modern Rich Investment Limited	力安開發控股有限公司	對各種生產金融事業等之投資	100.00	100.00	100.00	綜合持股超過50%之被投資公司
力興投資有限公司	山林水投資有限公司	對各種生產金融事業等之投資	100.00	100.00	100.00	綜合持股超過50%之被投資公司
山林水投資有限公司	北京山林水環境科技有限公司	環境衛生及污染防治	70.00	70.00	70.00	綜合持股超過50%之被投資公司
力麗觀光開發股份有限公司	朝日商務飯店股份有限公司	一般旅館經營業務	100.00	100.00	-	綜合持股超過50%之被投資公司
力麗觀光開發股份有限公司	天鷹旅行社股份有限公司	旅行業務經營等	100.00	100.00	-	綜合持股超過50%之被投資公司
力麗觀光開發股份有限公司	力銓開發股份有限公司	一般旅館之經營	100.00	-	-	綜合持股超過50%之被投資公司

投資公司名稱	子公司名稱	業務性質	所有持股百分比 110.3.31	109.12.31	109.3.31	說明
朝日商務飯店股份有限公司	力麗明池股份有限公司	一般旅館之經營	51.00	51.00	-	綜合持股超過50%之被投資公司
朝日商務飯店股份有限公司	哲園會館股份有限公司	一般旅館之經營	98.00	98.00	-	綜合持股超過50%之被投資公司

註：係非重要子公司，其財務報告未經會計師核閱。

2.未列入合併財務報告之子公司：無。

(三)所得稅

合併公司係依國際會計準則公報第三十四號「期中財務報導」第B12段規定衡量及揭露期中期間之所得稅費用。

所得稅費用係以期中報導期間之稅前淨利乘以管理階層對於全年度預計有效稅率之最佳估計衡量，並全數認列為當期所得稅費用。

所得稅費用係直接認列於權益項目或其他綜合損益項目者，係就相關資產及負債於財務報導目的之帳面金額與其課稅基礎之暫時性差異，以預期實現或清償時之適用稅率予以衡量。

(四)員工福利

期中期間之確定福利計畫退休金係採用前一年度報導日依精算決定退休金成本率，以年初至當期期末為基礎計算，並針對該報導日後之重大市場波動，及重大縮減、清償或其他重大一次性事項加以調整。

五、重大會計判斷、估計及假設不確定性之主要來源

管理階層依編製準則及金管會認可之國際會計準則第三十四號「期中財務報導」編製本合併財務報告時，必須作出判斷、估計及假設，其將對會計政策之採用及資產、負債、收益及費用之報導金額有所影響。實際結果可能與估計存有差異。

編製合併財務報告時，管理階層於採用合併公司會計政策時所作之重大判斷以及估計不確定性之主要來源與民國一〇九年度合併財務報告附註五一致。

六、重要會計項目之說明

除下列所述外，本合併財務報告重要會計項目之說明與民國一〇九年度合併財務報告尚無重大差異，相關資訊請參閱民國一〇九年度合併財務報告附註六。

(一)現金及約當現金

		110.3.31	109.12.31	109.3.31
零用金	$	11,648	14,889	7,002
活期存款		2,131,193	2,400,481	1,124,988
支票存款		111,533	100,127	152,253
定期存款		219,020	40,020	13,820
約當現金(固定收益率商品)		-	-	30,000
合併現金流量表所列之現金及約當現金	**$**	**2,473,394**	**2,555,517**	**1,328,063**

合併公司金融資產及負債之利率風險及敏感度分析之揭露請詳附註六(廿四)。

(二)透過損益按公允價值衡量之金融資產

		110.3.31	109.12.31	109.3.31
強制透過損益按公允價值衡量之金融資產：				
非衍生金融資產				
上市(櫃)公司股票(流動)	$	109,494	120,920	82,796
興櫃公司股票(流動)		16,910	12,453	-
受益憑證－開放型基金(流動)		61,078	30,052	85,053
國外可轉換公司債(非流動)		-	-	186,700
私募基金(非流動)		13,761	13,734	14,057
合　　計	**$**	**201,243**	**177,159**	**368,606**

1.合併公司持有之國外可轉換公司債，因該公司之股票停牌故違反發行條件，合併公司於民國一〇九年十月行使贖回權贖回公司債，並依照公司債贖回權辦法規定加計12%利息要求償還該債權共計187,191千元(美金6,573千元)，因已除列該金融資產，故本期將其轉列為其他應收款，並於民國一〇九年度已認列公允價值衡量之損失11,076千元。該公司已於民國一一〇年二月簽訂買賣股權契約，預計以人民幣120,000千元處分百分之百持有之子公司可用以償還此債權，截至民國一一〇年三月三十一日止，已收回美金750千元，評估尚無重大預期信用損失。

2.合併公司按公允價值再衡量認列於損益之金額請詳附註六(廿三)。

3.合併公司已於附註六(廿四)揭露與金融工具相關之信用風險及公允價值資訊。

4.合併公司之金融資產提供作為質押擔保之情形請詳附註八。

(三)透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產

	110.3.31	109.12.31	109.3.31
透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益工具：			
上市櫃股票-亞太電信(股)公司	$ 15,648	16,550	9,340
-東捷資訊服務(股)公司	1,411	1,283	1,085
非上市櫃股票-紅菱重工(股)公司	14,775	14,831	11,400
-力麟科技(股)公司	21,640	23,200	23,880
-力麗科技(股)公司	88,528	70,109	51,773
-新光三越(股)公司	12,769	12,769	13,550
-Redblades Windtek (Cayman) Holdings Company Limited	149,107	241,967	156,142
興櫃股票-天力離岸風電科技(股)公司	137,026	162,341	19,396
非上市櫃股票-其他	3,093	3,472	2,507
合　　計	**$ 443,997**	**546,522**	**289,073**

1.透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益工具投資

(1)合併公司持有該等權益工具投資為長期策略性投資且非為交易目的所持有，故已指定為透過其他綜合損益按公允價值衡量。

(2)合併公司因營運狀況之考量，於民國一一〇年一月一日至三月三十一日間出售上列指定為透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益工具投資，出售情形如下：

股票名稱	公允價值	累積處分損益
天力離岸風電科技(股)公司	**$ 5,728**	**2,728**

合併公司已將上述累積處分利益自其他權益移轉至保留盈餘。

2.市場風險資訊請詳附註六(廿四)。

3.合併公司上述金融資產未有提供作為質押擔保之情形。

(四)應收票據及應收帳款

	110.3.31	109.12.31	109.3.31
應收票據—因營業而發生	$ 11,045	7,757	799
應收帳款－按攤銷後成本衡量	1,395,964	1,386,614	1,103,162
減：備抵損失	(26)	(26)	-
	$ 1,406,983	**1,394,345**	**1,103,961**

1.於民國一一〇年三月三十一日、一〇九年十二月三十一日及三月三十一日，合併公司部份應收帳款屬處理水量需待自來水廠完成對帳後支付者，依歷史經驗估計收回情形如下：

預計收回年度	110.3.31	109.12.31	109.3.31
未來一年內	$ -	-	46,808
未來一年以後	-	49,438	-
	$ -	**49,438**	**46,808**

2.合併公司針對所有應收票據及應收帳款採用簡化作法估計預期信用損失，亦即使用存續期間預期信用損失衡量，為此衡量目的，該等應收票據及應收帳款係按代表客戶依據合約條款支付所有到期金額能力之共同信用風險特性予以分組，並已納入前瞻性之資訊。

(1)合併公司對政府機關之應收票據及應收帳款之預期信用損失分析如下：

	110.3.31		
帳齡區間	應收款項帳面金額	加權平均預期信用損失率	備抵存續期間預期信用損失
未逾期	**$ 1,252,956**	-	**-**

	109.12.31		
帳齡區間	應收款項帳面金額	加權平均預期信用損失率	備抵存續期間預期信用損失
未逾期	**$ 1,282,312**	-	**-**

	109.3.31		
帳齡區間	應收款項帳面金額	加權平均預期信用損失率	備抵存續期間預期信用損失
未逾期	**$ 1,020,019**	-	**-**

(2)合併公司對其他客戶之應收票據及應收帳款之預期信用損失分析如下：

	110.3.31		
帳齡區間	應收款項帳面金額	加權平均預期信用損失率	備抵存續期間預期信用損失
未逾期	$ 153,850	0.00%	-
逾期30天以下	98	0.00%	-
逾期31~360天	79	0.00%	-
逾期361天以上	26	100%	26
	$ 154,053		**26**

	109.12.31		
帳齡區間	應收款項帳面金額	加權平均預期信用損失率	備抵存續期間預期信用損失
未逾期	$ 111,274	0.00%	-
逾期30天以下	660	0.00%	-
逾期31~360天	99	0.00%	-
逾期361天以上	26	100%	26
	$ 112,059		**26**

	109.3.31		
帳齡區間	應收款項帳面金額	加權平均預期信用損失率	備抵存續期間預期信用損失
未逾期	$ 83,942	-	-

3.高雄市議會對高雄市政府預算之審核爭議，請詳附註九說明。

4.合併公司應收票據及應收帳款之備抵損失變動表如下：

	110年1月至3月	109年1月至3月
期末餘額(即期初餘額)	$ 26	-

5.民國一一〇年三月三十一日、一〇九年十二月三十一日及三月三十一日，合併公司之應收票據及應收帳款均未有提供作質押擔保之情形。

(五)存　　貨

	110.3.31	109.12.31	109.3.31
待售房地	$ 3,332,718	3,381,278	4,484,314
營建用地	3,101,241	3,101,241	2,472,329
在建房地	9,448,807	9,357,172	8,994,818
預付土地款	187,388	187,887	400,109
減：備抵跌價損失	(100,058)	(100,058)	(100,058)
	$ 15,970,096	15,927,520	16,251,512

1.民國一一〇年三月三十一日、一〇九年十二月三十一日及三月三十一日，預期超過十二個月以後實現之存貨分別為14,510,271千元、14,419,132千元及14,227,903千元。

2.民國一一〇年及一〇九年一月一日至三月三十一日利息資本化情形，請詳附註六(廿三)。

3.民國一一〇年三月三十一日、一〇九年十二月三十一日及三月三十一日，合併公司之存貨提供作質押擔保之情形，請詳附註八。

(六)採用權益法之投資

1.關聯企業

(1)合併公司採用權益法之關聯企業屬個別不重大者，其彙總財務資訊如下，該等財務資訊係於合併公司之合併財務報告中所包含之金額：

	110.3.31	109.12.31	109.3.31
對個別不重大關聯企業之權益之期末彙總帳面金額	$ 201,907	201,405	231,137(註)

註：民國一〇九年三月三十一日已扣除合併公司側流之未實現利益金額為27,193千元。

	110年1月至3月	109年1月至3月
歸屬於合併公司之份額：		
繼續營業單位本期淨損	$ 268	(3,437)
其他綜合損益	214	2,177
綜合損益總額	**$ 482**	**(1,260)**

(2)合併公司所投資之關聯企業已上市(櫃)者，其公允價值如下：

	109.3.31
力麗觀光開發股份有限公司	**$ 42,325**

合併公司已於民國一〇九年十一月二十五日參與力麗觀光開發股份有限公司私募現金增資取得控制而轉列子公司，請詳附註六(七)。

2.擔保

民國一一〇年三月三十一日、一〇九年十二月三十一日及三月三十一日，合併公司之採用權益法之投資均未有提供作為質押擔保之情形。

3.未經核閱之採用權益法之投資

採用權益法之投資及合併公司對其所享有之損益及其他綜合損益份額，除力麗觀光開發股份有限公司係依同期間經會計師核閱之財務報告認列外，餘係按未經會計師核閱之財務報告計算。

(七)企業合併

1.取得子公司－力麗觀光開發股份有限公司

合併公司於民國一〇九年十一月二十五日認購力麗觀光開發股份有限公司私募股票6,000千股，金額計78,000千元，致合併公司持有力麗觀光開發股份有限公司由20.22%增加至44.04%，成為單一最大股東，並因而取得對該公司之控制。

2.取得子公司－力麗環保股份有限公司

合併公司於民國一〇九年八月十八日透過收購潔安事業開發股份有限公司(後更名為力麗環保股份有限公司)95%之股份而取得對該公司之控制，力麗環保股份有限公司為一家經營廢棄物清除與處理之公司。

(八)具重大非控制權益之子公司

子公司之非控制權益對合併公司具重大性者如下：

子公司名稱	主要營業場所/公司註冊之國家	非控制權益所有權權益及表決權之比例		
		110.3.31	109.12.31	109.3.31
鶴京企業股份有限公司	台灣	31.42 %	31.42 %	31.42 %
力麗酒店股份有限公司	台灣	53.79 %	53.79 %	53.79 %
山林水環境工程(股)公司	台灣	33.12 %	33.12 %	33.15 %
力麗烏石港事業(股)公司	台灣	44.06 %	44.06 %	40.00 %
力麗觀光開發(股)公司	台灣	38.65 %	55.48 %	- %

上述子公司之彙總性財務資訊如下，該等財務資訊係依據金管會認可之國際財務報導準則所編製，並已反映合併公司就會計政策差異所作之調整，且該等財務資訊係合併公司間之交易尚未銷除前之金額：

1.鶴京企業股份有限公司之彙總性財務資訊：

	110.3.31	109.12.31	109.3.31
流動資產	$ 86,372	84,847	32,483
非流動資產	3,895,296	3,837,148	3,928,480
流動負債	(8,241)	(8,186)	(15,006)
非流動負債	-	-	-
淨資產	**$ 3,973,427**	**3,913,809**	**3,945,957**
非控制權益期末帳面金額	**$ 1,248,131**	**1,229,404**	**1,239,502**

	110年1月至3月	109年1月至3月
本期淨利	$ 97,518	82,401
其他綜合損益	(37,901)	687
綜合損益總額	**$ 59,617**	**83,088**
歸屬於非控制權益之本期淨利	**$ 30,632**	**25,884**
歸屬於非控制權益之綜合損益總額	**$ 18,727**	**26,099**
營業活動現金流量	$ 331	(249)
投資活動現金流量	-	(351)
現金及約當現金減少數	**$ 331**	**(600)**

2.力麗酒店股份有限公司之彙總性財務資訊：

	110.3.31	109.12.31	109.3.31
流動資產	$ 204,228	250,754	15,249
非流動資產	689,005	698,791	1,696,286
流動負債	(91,845)	(137,267)	(880,981)
非流動負債	(69,000)	(70,000)	(69,000)
淨資產	**$ 732,388**	**742,278**	**761,554**
非控制權益期末帳面金額	**$ 344,445**	**349,765**	**395,017**

	110年1月至3月	109年1月至3月
營業收入	**$ 16,813**	**12,151**
本期淨損	$ (9,891)	(17,016)
其他綜合損益	-	-
綜合損益總額	**$ (9,891)**	**(17,016)**
歸屬於非控制權益之本期淨損	**$ (5,321)**	**(9,153)**
歸屬於非控制權益之綜合損益總額	**$ (5,321)**	**(9,153)**
營業活動現金流量	$ 23,093	(6,356)
投資活動現金流量	193,949	(9,777)
籌資活動現金流量	(42,817)	(77,161)
現金及約當現金減少數	**$ 174,225**	**(93,294)**

3.山林水環境工程(股)公司之彙總性財務資訊：

	110.3.31	109.12.31	109.3.31
流動資產	$ 5,396,509	5,309,233	3,921,500
非流動資產	10,536,894	10,648,968	10,554,248
流動負債	(5,669,366)	(5,189,547)	(3,627,826)
非流動負債	(2,925,843)	(3,551,645)	(3,545,687)
非控制權益	(1,586,153)	(1,553,282)	(1,497,137)
淨資產	**$ 5,752,041**	**5,663,727**	**5,805,098**
非控制權益期末帳面金額	**$ 1,904,970**	**1,875,721**	**1,924,436**

	110年1月至3月	109年1月至3月
營業收入	**$ 1,177,926**	**1,094,552**
本期淨利	$ 178,725	149,588
其他綜合損益	(57,540)	1,277
綜合損益總額	**$ 121,185**	**150,865**
歸屬於非控制權益之本期淨利	**$ 48,293**	**41,727**
歸屬於非控制權益之綜合損益總額	**$ 29,248**	**42,175**
營業活動現金流量	$ (44,605)	(251,182)
投資活動現金流量	(34,458)	(3,574)
籌資活動現金流量	(180,241)	(98,719)
匯率變動對現金及約當現金之影響	(69)	(153)
現金及約當現金減少數	**$ (259,373)**	**(353,628)**

4.力麗烏石港事業(股)公司之彙總性財務資訊：

	110.3.31	109.12.31	109.3.31
流動資產	$ 126,980	176,300	227,313
非流動資產	2,641,331	2,599,048	2,458,723
流動負債	(91,347)	(89,288)	(143,916)
非流動負債	(1,833,163)	(1,839,333)	(1,747,248)
淨資產	**$ 843,801**	**846,727**	**794,872**
非控制權益期末帳面金額	**$ 371,797**	**373,086**	**317,949**

	110年1月至3月	109年1月至3月
營業收入	**$ 3,209**	**2,449**
本期淨損	$ (2,926)	(7,438)
其他綜合損益	-	-
綜合損益總額	**$ (2,926)**	**(7,438)**
歸屬於非控制權益之本期淨損	**$ (1,289)**	**(2,975)**
歸屬於非控制權益之綜合損益總額	**$ (1,289)**	**(2,975)**
營業活動現金流量	$ (5,925)	8,228
投資活動現金流量	(41,728)	(190,456)
籌資活動現金流量	(2,850)	192,577
現金及約當現金增加數	**$ (50,503)**	**10,349**

5.力麗觀光開發(股)公司之彙總性財務資訊：

	110.3.31	109.12.31
流動資產	$ 409,425	183,510
非流動資產	1,228,101	1,259,095
流動負債	(455,958)	(380,771)
非流動負債	(632,937)	(644,708)
非控制權益	(53,747)	(51,155)
淨資產	**$ 494,884**	**365,971**
非控制權益期末帳面金額	**$ 265,404**	**254,771**

	110年1月至3月
營業收入	**$ 113,736**
本期淨損	$ (8,495)
其他綜合損益	-
綜合損益總額	**$ (8,495)**
歸屬於非控制權益之本期淨利	**$ (3,721)**
歸屬於非控制權益之綜合損益總額	**$ (3,721)**
營業活動現金流量	$ 11,975
投資活動現金流量	(3,658)
籌資活動現金流量	228,395
現金及約當現金減少數	**$ 236,712**

(九)不動產、廠房及設備

合併公司不動產、廠房及設備之成本、折舊及減損損失變動明細如下：

	土　地	房屋及建築	運輸設備	其他設備	未完工程	總　計
成本或認定成本：						
民國110年1月1日餘額	$ 2,186,353	2,568,220	47,393	378,994	2,928,789	8,109,749
其他增添	63,634	3,021	322	2,639	202,038	271,654
處　　分	-	(45)	(270)	(51)	-	(366)
匯率影響數	-	-	-	(1)	-	(1)
民國110年3月31日餘額	**$ 2,249,987**	**2,571,196**	**47,445**	**381,581**	**3,130,827**	**8,381,036**
民國109年1月1日餘額	$ 1,480,679	1,497,769	41,313	258,200	2,446,367	5,724,328
其他增添	-	1,524	139	2,979	321,186	325,828
重 分 類	-	-	-	5,102	(5,102)	-
處　　分	-	-	-	(49)	-	(49)
匯率影響數	-	-	-	(1)	-	(1)
民國109年3月31日餘額	**$ 1,480,679**	**1,499,293**	**41,452**	**266,231**	**2,762,451**	**6,050,106**
折舊及減損損失：						
民國110年1月1日餘額	$ -	686,214	31,068	191,938	-	909,220
本年度折舊	-	33,774	1,203	12,290	-	47,267
處　　分	-	(23)	(18)	(51)	-	(92)
匯率影響數	-	-	-	(1)	-	(1)
民國110年3月31日餘額	**$ -**	**719,965**	**32,253**	**204,176**	**-**	**956,394**
民國109年1月1日餘額	$ -	296,353	26,452	110,083	-	432,888
本年度折舊	-	18,721	1,102	10,224	-	30,047
處　　分	-	-	-	(42)	-	(42)
民國109年3月31日餘額	**$ -**	**315,074**	**27,554**	**120,265**	**-**	**462,893**

帳面價值：	土　地	房屋及建築	運輸設備	其他設備	未完工程	總　計
民國110年1月1日	**$ 2,186,353**	**1,882,006**	**16,325**	**187,056**	**2,928,789**	**7,200,529**
民國110年3月31日	**$ 2,249,987**	**1,851,231**	**15,192**	**177,405**	**3,130,827**	**7,424,642**
民國109年1月1日	**$ 1,480,679**	**1,201,416**	**14,861**	**148,117**	**2,446,367**	**5,291,440**
民國109年3月31日	**$ 1,480,679**	**1,184,219**	**13,898**	**145,966**	**2,762,451**	**5,587,213**

1.於民國一一〇年三月三十一日、一〇九年十二月三十一日及三月三十一日，合併公司因經營飯店而為之興建裝修工程已計價尚未支付之金額分別為166,251千元、155,691千元及204,237千元，帳列其他應付款。

2.合併公司於民國一一〇年及一〇九年一月一日至三月三十一日利息資本化情形，請詳附註六(廿三)。

3.合併公司於民國一〇九年十二月二十二日與個人簽訂不動產買賣契約，約定土地價款為63,400千元，因前述土地為原住民保留地，依據原住民保留地開發管理辦法規範前述土地所有權無法移轉登記予未具原住民身份之個人，故合併公司於合約指定借名登記人，借名登記人以設定地上權期限199年並於存續期間屆滿無條件延長存續期間及抵押權予合併公司，前項相關登記程序已於一一〇年三月九日完成。

4.擔　　保

民國一一〇年三月三十一日、一〇九年十二月三十一日及三月三十一日，合併公司已作為長期借款及融資額度擔保之明細，請詳附註八。

(十)投資性不動產

合併公司投資性不動產之變動明細如下：

成本或認定成本：	土地及改良物	房屋及建築	未完工程	總　　計
民國110年1月1日餘額	$ 824,380	527,763	4,274	1,356,417
增添	-	14	-	14
民國110年3月31日餘額	**$ 824,380**	**527,777**	**4,274**	**1,356,431**
民國109年1月1日餘額	$ 1,014,152	987,819	4,274	2,006,245
民國109年3月31日餘額	**$ 1,014,152**	**987,819**	**4,274**	**2,006,245**
折舊及減損損失：				
民國110年1月1日餘額	$ -	231,725	-	231,725
本年度折舊	-	3,860	-	3,860
民國110年3月31日餘額	**$ -**	**235,585**	**-**	**235,585**
民國109年1月1日餘額	$ -	354,276	-	354,276
本年度折舊	-	8,623	-	8,623
民國109年3月31日餘額	**$ -**	**362,899**	**-**	**362,899**

	土地及改良物	房屋及建築	未完工程	總　　計
帳面金額：				
民國110年1月1日	**$ 824,380**	**296,038**	**4,274**	**1,124,692**
民國110年3月31日	**$ 824,380**	**292,192**	**4,274**	**1,120,846**
民國109年1月1日	**$ 1,014,152**	**633,543**	**4,274**	**1,651,969**
民國109年3月31日	**$ 1,014,152**	**624,920**	**4,274**	**1,643,346**

合併公司之投資性不動產公允價值與民國一〇九年度合併財務報告附註六(十)所揭露資訊無重大差異。

合併公司之投資性不動產提供作質押擔保之情形，請詳附註八。

(十一)無形資產

合併公司無形資產之成本、攤銷及減損損失明細如下：

	特許權	專利權及商標	營業權	電腦軟體等	商譽	其他無形資產	合計
成　　本：							
民國110年1月1日餘額	$ 2,568,796	20,601	572,980	25,381	34,394	1,839	3,223,991
取　　得	1,610	-	-	160	-	106	1,876
轉　　入	18,785	-	-	-	-	-	18,785
民國110年3月31日餘額	**$ 2,589,191**	**20,601**	**572,980**	**25,541**	**34,394**	**1,945**	**3,244,652**
民國109年1月1日餘額	$ 2,239,461	-	504,237	15,849	25,361	-	2,784,908
取　　得	435	-		140		-	575
轉　　入	57,053	-	-	-	-	-	57,053
民國109年3月31日餘額	**$ 2,296,949**	**-**	**504,237**	**15,989**	**25,361**	**-**	**2,842,536**
攤銷及減損損失：							
民國110年1月1日餘額	$ 433,993	3,270	55,293	21,722	17,635	-	531,913
本期攤銷	30,955	105	10,292	418	-	2	41,772
民國110年3月31日餘額	**$ 464,948**	**3,375**	**65,585**	**22,140**	**17,635**	**2**	**573,685**
民國109年1月1日餘額	$ 310,054	-	34,886	13,593	-	-	358,533
本期攤銷	26,095	-	5,102	400	-	-	31,597
民國109年3月31日餘額	**$ 336,149**	**-**	**39,988**	**13,993**	**-**	**-**	**390,130**
帳面價值：							
民國110年1月1日餘額	**$ 2,134,803**	**17,331**	**517,687**	**3,659**	**16,759**	**1,839**	**2,692,078**
民國110年3月31日餘額	**$ 2,124,243**	**17,226**	**507,395**	**3,401**	**16,759**	**1,943**	**2,670,967**
民國109年1月1日餘額	**$ 1,929,407**	**-**	**469,351**	**2,256**	**25,361**	**-**	**2,426,375**
民國109年3月31日餘額	**$ 1,960,800**	**-**	**464,249**	**1,996**	**25,361**	**-**	**2,452,406**

1.於民國一一〇年及一〇九年一月一日至三月三十一日，子公司依照與政府機構所簽訂之服務特許權協議，階段性完工並自合約資產結轉轉入分別計18,785千元及57,053千元。

2.擔　　保

民國一一〇年三月三十一日、一〇九年十二月三十一日及三月三十一日，合併公司已作為長期借款及融資額度擔保之明細，請詳附註八。

(十二)長期應收款

合併公司與政府機構所簽訂之服務特許權協議，按國際財務報導解釋第12號規定，判斷所提供建造或升級服務應收對價之公允價值認列為金融資產。合併公司依服務特許協議，預計於協議期限內可收取之價金並選擇適當折現率以計算應收對價之現值。於民國一一〇年三月三十一日、一〇九年十二月三十一日及三月三十一日，合併公司於各報導日因服務特許協議應收對價折現值所認列之應收款項如下：

	110.3.31	109.12.31	109.3.31
長期應收款(註)	**$ 7,036,890**	**7,067,883**	**7,154,424**
流　動	$ 127,599	124,957	117,735
非流動	6,909,291	6,942,926	7,036,689
合　計	**$ 7,036,890**	**7,067,883**	**7,154,424**

註：於民國一一〇年及一〇九年一月一日至三月三十一日，子公司依照與政府機構所簽訂之服務特許權協議，階段性完工並自合約資產結轉轉入分別為零千元及346,548千元。

民國一一〇年三月三十一日、一〇九年十二月三十一日及三月三十一日，合併公司已作為長期借款及融資額度擔保之明細，請詳附註八。

(十三)應付短期票券

合併公司應付短期票券之明細如下：

	110.3.31	109.12.31	109.3.31
應付商業本票	$ 2,995,900	2,477,627	3,291,400
減：授信成本	(79)	(102)	(1,560)
合　計	**$ 2,995,821**	**2,477,525**	**3,289,840**

合併公司以資產設定抵押供上述應付商業本票之擔保情形請詳附註八。

(十四)短期借款

合併公司短期借款之明細、條件與條款如下：

	110.3.31	109.12.31	109.3.31
無擔保銀行借款	$ 2,033,493	1,932,468	886,049
擔保銀行借款	6,472,411	6,535,211	6,360,700
合　　計	**$ 8,505,904**	**8,467,679**	**7,246,749**
尚未使用額度	**$ 3,455,358**	**3,568,817**	**3,608,440**
利率區間	**0.5%~2.47%**	**0.5%~2.47%**	**0.5%~2.6%**

合併公司以資產設定抵押供銀行借款之擔保情形，請詳附註八。

(十五)長期借款

合併公司長期借款之明細、條件與條款如下：

	110.3.31	109.12.31	109.3.31
無擔保銀行借款	$ 459,770	929,237	130,120
擔保商業本票	940,000	740,000	-
擔保銀行借款	6,167,995	6,167,188	6,515,934
減：一年內到期部分	(1,355,470)	(1,214,023)	(1,210,696)
聯貸案主辦費	(6,757)	(7,142)	(8,298)
合　　計	**$ 6,205,538**	**6,615,260**	**5,427,060**
尚未使用額度	**$ 2,055,917**	**1,771,900**	**788,407**
利率區間	**0.60%~3.50%**	**1.47%~2.80%**	**1.84%~3.07%**

1.銀行借款之擔保品

合併公司以資產設定抵押供銀行借款之擔保情形請詳附註八。

2.重大借款合約約定

合併公司於民國一一〇年及一〇九年一月一日至三月三十一日間無重大借款合約變動，相關資訊請參閱民國一〇九年度合併財務報告附註六(十五)。

(十六)應付公司債

合併公司應付公司債明細如下：

	110.3.31	109.12.31	109.3.31
發行普通公司債金額	$ 2,000,000	2,000,000	2,000,000
發行轉換公司債金額	500,000	500,000	500,000
減：應付公司債折價尚未攤銷餘額	(12,551)	(15,319)	(20,160)
減：一年或一營業週期內到期	(492,425)	-	(1,997,338)
期末應付公司債餘額	**$ 1,995,024**	**2,484,681**	**482,502**

合併公司於民國一一〇年及一〇九年一月一日至三月三十一日間均未發行、再買回或償還應付公司債，相關資訊請參閱民國一〇九年度合併財務報告附註六(十六)。

(十七)營業租賃

合併公司於民國一一〇年及一〇九年一月一日至三月三十一日間，無重大新增增之營業租賃合約，相關資訊請參閱民國一〇九年度合併財務報告附註六(十七)。

(十八)所得稅

1.合併公司所得稅費用明細如下：

	110年1月至3月	109年1月至3月
當期所得稅費用		
當期產生	$ 32,678	34,692
土地增值稅	860	2,151
	33,538	36,843
遞延所得稅費用		
暫時性差異之變動	6,558	9,846
所得稅費用	**$ 40,096**	**46,689**

2.所得稅核定情形

(1)本公司營利事業所得稅結算申報案件經稅捐稽徵機關核定至民國一〇八年度。

(2)本公司之國內子公司營利事業所得稅結算申報案件經稅捐稽徵機關核定之年度如下：

核定年度	公司名稱
民國一〇七年度	山林水環境工程股份有限公司
民國一〇八年度	儷山林休閒開發股份有限公司
民國一〇八年度	力鶴投資股份有限公司
民國一〇八年度	儷京企業股份有限公司
民國一〇八年度	鶴京企業股份有限公司
民國一〇七年度	力麗酒店股份有限公司
民國一〇八年度	宜蘭力麗開發股份有限公司
民國一〇八年度	力麗烏石港事業股份有限公司
民國一〇八年度	宜宬開發股份有限公司
民國一〇八年度	東方山林環境科技股份有限公司
民國一〇八年度	綠山林開發事業股份有限公司
民國一〇八年度	東山林開發事業股份有限公司
民國一〇八年度	元山林開發事業股份有限公司
民國一〇八年度	力優勢環保股份有限公司
民國一〇八年度	禾山林綠能股份有限公司
民國一〇八年度	力利興環保股份有限公司
民國一〇八年度	力麗環保股份有限公司
民國一〇八年度	朝日商務飯店股份有限公司
民國一〇八年度	哲園會館股份有限公司
民國一〇七年度	力麗明池股份有限公司
民國一〇八年度	力麗觀光開發股份有限公司

(十九)資本及其他權益

除下列所述外，合併公司於民國一一〇年及一〇九年一月一日至三月三十一日間資本及其他權益無重大變動，相關資訊請參閱民國一〇九年度合併財務報告附註六（十九）。

1.資本公積

本公司資本公積餘額內容如下：

	110.3.31	109.12.31	109.3.31
轉換公司債溢價	$ 12,949	12,949	12,949
庫藏股票交易	3,337	3,337	3,337
實際取得或處分子公司股權與帳面價值差額	412,063	412,063	412,092
採權益法認列關聯企業及合資企業股權淨值之變動數	73	73	61
認列對子公司所有權權益變動數	165,771	180,121	178,068
	$ 594,193	**608,543**	**606,507**

依公司法規定，資本公積需優先填補虧損後，始得按股東原有股份之比例以已實現之資本公積發給新股或現金。前項所稱之已實現資本公積，包括超過票面金額發行股票所得之溢額及受領贈與之所得。依發行人募集與發行有價證券處理準則規定，得撥充資本之資本公積，每年撥充之合計金額，不得超過實收資本額百分之十。

2.保留盈餘

依本公司章程規定，年度總決算如有盈餘，應先提繳稅款，彌補以往年度虧損，次提百分之十為法定盈餘公積，再加計期初未分配盈餘後累計未分配盈餘，經調整依法令提列或迴轉之特別盈餘公積並扣除保留適度之盈餘數後，如有餘額，得優先分配特別股當年度得分派之股息，如尚有餘額，為當年度可分配盈餘，由董事會擬具議案，提請股東會決議分派之。

本公司處於產業環境多變，企業生命週期正值成長階段並朝多角化發展之際，考量本公司未來資金需求、長期財務規劃及股東對現金流入之需求，若公司股東會決議發放股東股利時，其中現金股利不得低於股利總數之百分之十，但現金股利每股若未達0.1元，則不予發放，改以股票股利發放，但董事會得依經濟環境及公司營運狀況變更上開比例。

(1)法定盈餘公積

公司無虧損時，得經股東會決議，以法定盈餘公積發給新股或現金，惟以該項公積超過實收資本額百分之二十五之部分為限。

(2)特別盈餘公積

依金管會民國一〇一年四月六日金管證發字第1010012865號令規定，就當年度發生之帳列其他股東權益減項淨額與所提列特別盈餘公積餘額之差額，自當期損益與前期未分配盈餘補提列特別盈餘公積；屬前期累積之其他股東權益減項金額，則自前期未分配盈餘補提列特別盈餘公積不得分派。嗣後其他股東權益減項數額有迴轉時，得就迴轉部份分派盈餘。

依金管會民國一〇一年十一月二十一日金管證發字第1010047490號令規定，就子公司在期末因持有母公司股票市價低於帳面價值之差額，依持股比例計算提列相同數額之特別盈餘公積不得分派。嗣後市價如有回升部分，得就該部分金額依持股比例迴轉特別盈餘公積。

本公司於民國一一〇年四月二十日經董事會擬議迴轉權益減項特別盈餘公積149,144千元及提列子公司持有母公司股份市價變動之特別盈餘公積315千元；另於民國一〇九年六月十二日經股東常會決議提列特別盈餘公積102,025千元。

(3)盈餘分配

本公司分別於民國一一〇年四月二十日經董事會擬議民國一〇九年度盈餘分配案及民國一〇九年六月十二日經股東常會決議民國一〇八年度盈餘分配案，有關分派予業主股利之金額如下：

	109年度		108年度	
	配股率(元)	金　額	配股率(元)	金　額
分派予普通股業主之股利：				
現　　金	$ 0.33	**245,518**	0.60	**446,396**

3.其他權益(稅後淨額)

	國外營運機構財務報表換算之兌換差額	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產未實現損益	非控制權　益	合　計
民國110年1月1日餘額	$ (5,184)	(75,864)	6,268	(74,780)
採用權益法之關聯企業之換算差額之份額	83	-	131	214
換算國外營運機構淨資產所產生之兌換差額	(32)	-	(34)	(66)
透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產未實現(損)益	-	(65,722)	(31,075)	(96,797)
處分透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益工具	-	(2,728)	-	(2,728)
民國110年3月31日餘額	**$ (5,133)**	**(144,314)**	**(24,710)**	**(174,157)**

	國外營運機構財務報表換算之兌換差額	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產未實現損益	非控制權益	合計
民國109年1月1日餘額	$ (2,078)	(228,114)	(47,823)	(278,015)
採用權益法之關聯企業之換算差額之份額	975	-	1,202	2,177
換算國外營運機構淨資產所產生之兌換差額	(48)	-	(100)	(148)
透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產未實現(損)益	-	(30,309)	(514)	(30,823)
民國109年3月31日餘額	**$ (1,151)**	**(258,423)**	**(47,235)**	**(306,809)**

(二十)每股盈餘

合併公司基本每股盈餘及稀釋每股盈餘之計算如下：

	110年1月至3月	109年1月至3月
基本每股盈餘		
歸屬於本公司普通股權益持有人之淨損	**$ 19,135**	**(8,432)**
普通股加權平均流通在外股數(千股)	737,688	737,688
	$ 0.03	**(0.01)**
稀釋每股盈餘		
歸屬於本公司普通股權益持有人之淨損	19,135	(8,432)
可轉換公司債轉換之影響	(4,657)	(3,925)
歸屬於本公司普通股權益持有人之淨利(調整稀釋性潛在普通股影響數後)	**$ 14,478**	**(12,357)**
普通股加權平均流通在外股數(千股)	737,688	737,688
具稀釋作用之潛在普通股之影響		
員工股票紅利之影響(千股)	82	-(註)
普通股加權平均流通在外股數(稀釋)(千股)	737,770	737,688
	$ 0.02	**(0.02)**

註：具反稀釋作用，故不列入計算稀釋每股盈餘。

(廿一)客戶合約之收入

1.收入之細分

	110年1月至3月	109年1月至3月
主要地區市場：		
臺灣	**$ 1,441,899**	**1,299,428**
主要產品/服務線：		
投資性不動產租金收入(註)	$ 20,930	18,786
房地銷售收入	52,969	129,136
水處理工程承攬收入－服務特許權協議	44,221	97,479
水處理工程承攬收入－公共工程	535,418	467,732
水處理操作維護收入	349,282	296,970
服務特許權收入	162,852	166,322
廢棄物處理收入	82,692	65,663
旅館勞務收入	186,865	54,505
其他營業收入	6,670	2,835
	$ 1,441,899	**1,299,428**
收入認列時點：		
隨時間逐步移轉之勞務	$ 373,421	318,205
隨時間逐步移轉之工程	579,639	565,211
隨時間依有效利率法認列	162,852	166,322
於某一時點移轉之勞務	269,557	120,168
於某一時點移轉之商品	52,969	129,136
其他	3,461	386
	$ 1,441,899	**1,299,428**

註：本公司之租金收入係適用國際財務報導準則第十六號。

2.合約餘額

	110.3.31	109.12.31	109.3.31
合約資產－工程投入未達收款權利	$ 1,733,655	1,482,949	1,581,664
合約資產－承攬工程保留款	169,385	247,631	174,409
合約資產－爭議保留款	195,664	164,063	35,136
減：備抵損失	-	-	-
合　　計	**$ 2,098,704**	**1,894,643**	**1,791,209**

	110.3.31	109.12.31	109.3.31
合約負債－工程收取款項超過工程投入	$ 527,631	506,279	5,338
合約負債－預收工程款	140,479	133,590	129,522
合約負債－預收訂房款	95,309	118,550	32,756
合約負債－預收房地款	132,418	87,475	166,920
合約負債－預收船泊租賃款	4,318	4,807	3,106
合　　計	**$ 900,155**	**850,701**	**337,642**

3.應收票據、應收帳款及其減損之揭露請詳附註六(四)。

4.合約資產之信用風險資訊請詳附註六(廿四)。

5.合約資產及合約負債之變動主要係源自合併公司移轉商品或勞務予客戶而滿足履約義務之時點與客戶付款時點之差異，與合約資產相關之爭議請詳附註九。

(廿二)員工及董事酬勞

依本公司章程規定，年度如有獲利，應提撥不低於0.5%為員工酬勞，由董事會決議以股票或現金發放為之，其發放對象包含符合一定條件之控制或從屬公司員工，其條件及分配方式授權董事會或其授權之人決定之；本公司得以上開獲利數額，由董事會決議提撥不高於3%為董事酬勞。員工酬勞及董事酬勞分派案應提股東會報告。但公司尚有累積虧損時，應預先保留彌補數額，再依前項比例提撥員工酬勞及董事酬勞。

本公司民國一一〇年一月一日至三月三十一日員工酬勞估列金額為130千元，董事酬勞估列金額為782千元，係以本公司該段期間之稅前淨利扣除員工及董事酬勞前之金額乘上本公司章程所訂之員工酬勞及董事酬勞分派成數為估計基礎，並列報為各該段期間之營業費用。若次年度實際分派金額與估列數有差異時，則依會計估計變動處理，並將該差異認列為次年度損益。

本公司民國一〇九年一月一日至三月三十一日為稅前虧損，故無須提列員工酬勞及董監酬勞。

民國一〇九年度員工酬勞及董事酬勞分別提列金額為526千元及3,153千元，與實際分派金額分別低估253千元及1,523千元。民國一〇八年度員工酬勞及董事酬勞提列金額為4,575千元及27,449千元，與實際分派金額分別低估22千元及高估2,656千元。相關資訊可至公開資訊觀測站查詢。

(廿三)營業外收入及支出

1.其他收入

合併公司之其他收入明細如下：

	110年1月至3月	109年1月至3月
違約金收入	$ -	95
其他收入	3,836	662
	$ 3,836	**757**

2.其他利益及損失

合併公司其他利益及損失明細如下：

	110年1月至3月	109年1月至3月
透過損益按公允價值衡量之金融資產淨損益	$ (6,916)	(17,904)
租賃解約利益	1	-
處分不動產、廠房及設備損失	(274)	(2)
什項收入	(595)	1,974
	$ (7,784)	**(15,932)**

3.財務成本

合併公司之財務成本明細如下：

	110年1月至3月	109年1月至3月
利息費用		
銀行借款	$ 85,308	87,034
應付定額權利金攤銷數	999	1,070
公司債折價攤銷數	2,768	3,336
公司債利息補償金	3,273	7,394
負債準備折價攤銷數	580	720
租賃負債利息	4,091	2,196
其他利息支出	166	127
資本化借款成本	(47,696)	(50,849)
財務支出	17,120	15,254
	$ 66,609	**66,282**
資本化利率	**1.60%~2.85%**	**1.92%~2.18%**

(廿四)金融工具

除下列所述外，合併公司金融工具之公允價值及因金融工具而暴露於信用風險、流動性風險及市場風險之情形無重大變動，相關資訊請參閱民國一〇九年度合併財務報告附註六(廿四)。

1.信用風險

(1)信用風險最大暴險之金額

金融資產及合約資產之帳面金額代表最大信用暴險金額。

(2)信用風險集中情形

相關資訊請參閱民國一〇九年度合併財務報告附註六(廿四)。

(3)應收款項及債務證券之信用風險

應收票據及應收帳款之信用風險暴險資訊請詳附註六(四)。

其他按攤銷後成本衡量之金融資產包括其他應收款。

透過損益按公允價值衡量之債務工具投資包含國外可轉換公司債、國外私募基金及國外認股憑證，相關投資評價損益請詳附註六(二)。

上開均為信用風險低之金融資產，因此按十二個月預期信用損失金額衡量該期間之備抵損失(合併公司如何判定信用風險低之說明請詳民國一〇九年度合併財務告附註四(七))。民國一一〇年及一〇九年一月一日至三月三十一日之備抵損失未有變動之情形。

(4)合約資產

合併公司之客戶集中於公共工程、BOT及ROT標案等。於民國一一〇年及一〇九年三月三十一日，合併公司因BOT及公共工程等標案對政府單位之信用風險集中情形占合約資產總額分別為99%及93%，然因交易對手主係政府機關，故無信用風險之虞。

2.流動性風險

下表為金融負債之合約到期日，包含估計利息但不包含淨額協議之影響。

	帳面金額	合約現金流量	1年以內	1-2年	2-5年	超過5年
110年3月31日						
非衍生金融負債						
浮動利率工具	$ 16,066,912	16,954,085	4,498,493	5,444,413	4,391,859	2,619,320
固定利率工具	5,592,371	5,706,628	3,554,122	23,100	2,064,899	64,507
無附息負債	2,077,434	2,077,434	1,827,231	38,902	211,301	-
租賃負債	674,365	879,934	105,077	110,763	189,393	474,701
	$ 24,411,082	**25,618,081**	**9,984,923**	**5,617,178**	**6,857,452**	**3,158,528**
109年12月31日						
非衍生金融負債						
浮動利率工具	$ 16,296,962	16,973,606	4,321,296	7,505,819	3,877,866	1,268,625
固定利率工具	5,068,147	5,166,023	2,484,260	546,420	2,067,858	67,485
無附息負債	2,127,500	2,133,251	1,936,718	1,978	194,555	-
租賃負債	700,125	830,900	115,542	105,576	198,626	411,156
	$ 24,192,734	**25,103,780**	**8,857,816**	**8,159,793**	**6,338,905**	**1,747,266**
109年3月31日						
非衍生金融負債						
浮動利率工具	$ 13,384,505	14,556,455	5,091,053	3,063,541	4,740,144	1,661,717
固定利率工具	5,879,261	5,983,465	5,343,870	530,188	33,300	76,107
無附息負債	1,803,295	1,803,295	1,501,647	147,059	143,525	11,064
租賃負債	400,250	593,876	32,622	25,075	64,617	471,562
	$ 21,467,311	**22,937,091**	**11,969,192**	**3,765,863**	**4,981,586**	**2,220,450**

合併公司並不預期到期日分析之現金流量發生時點會顯著提早，或實際金額會有顯著不同。

3.市場風險

利率風險

合併公司之金融資產及金融負債利率暴險於本附註之流動性風險管理中說明。

下列敏感度分析係依衍生及非衍生工具於報導日之利率暴險而決定。對於浮動利率負債，其分析方式係假設報導日流通在外之負債金額於整年度皆流通在外。合併公司內部向主要管理階層報告利率時所使用之變動率為利率增加或減少1%基本點，此亦代表管理階層對利率之合理可能變動範圍之評估。

若利率增加或減少1%基本點，在所有其他變數維持不變之情況下，合併公司民國一一〇年及一〇九年一月一日至三月三十一日之淨利將減少或增加25,500千元及23,036千元，主因係合併公司之變動利率借款及存款。

4.其他價格風險

如報導日權益證券價格變動(兩期分析係採用相同基礎，且假設其他變動因素不變)，對綜合損益項目之影響如下：

	110年1月至3月		109年1月至3月	
報導日證券價格	其他綜合損益稅前金額	稅前損益	其他綜合損益稅前金額	稅前損益
上漲10%	$ 44,400	12,640	28,907	8,280
下跌10%	$ (44,400)	(12,640)	(28,907)	(8,280)

5.公允價值資訊

(1)金融工具公允價值之評價流程

合併公司之會計政策及揭露包含採用公允價值衡量其金融、非金融資產及負債。合併公司針對公允價值衡量建立相關內部控制制度。其中包括建立評價小組以負責複核所有重大之公允價值衡量(包括第三等級公允價值)，並直接向財務長報告。評價小組定期複核重大不可觀察之輸入值及調整。如果用於衡量公允價值之輸入值是使用外部第三方資訊（例如經紀商或訂價服務機構），評價小組將評估第三方所提供支持輸入值之證據，以確定該評價及其公允價值等級分類係符合國際財務報導準則之規定。

合併公司在衡量其資產和負債時，盡可能使用市場可觀察之輸入值。公允價值之等級係以評價技術使用之輸入值為依據歸類如下：

- 第一級：相同資產或負債於活絡市場之公開報價(未經調整)。
- 第二級：除包含於第一級之公開報價外，資產或負債之輸入參數係直接(即價格)或間接(即由價格推導而得)可觀察。
- 第三級：資產或負債之輸入參數非基於可觀察之市場資料(非可觀察參數)。

(2)金融工具之種類及公允價值

合併公司透過損益按公允價值衡量之金融資產及負債及透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產係以重複性為基礎按公允價值衡量。各種類金融資產及金融負債之帳面金額及公允價值（包括公允價值等級資訊，但非按公允價值衡量金融工具之帳面金額為公允價值之合理近似值者，及租賃負債，依規定無須揭露公允價值資訊）列示如下：

	110.3.31				
		公允價值			
	帳面金額	第一級	第二級	第三級	合　計
透過損益按公允價值衡量之金融資產					
強制透過損益按公允價值衡量之非衍生金融資產(含流動及非流動)	$ 201,243	170,572	16,910	13,761	201,243
透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產					
國內上市(櫃)股票	$ 17,059	17,059	-	-	17,059
按公允價值衡量之無公開報價權益工具	426,938	-	137,026	289,912	426,938
小　計	443,997	17,059	137,026	289,912	443,997
合　計	**$ 645,240**	**187,631**	**153,936**	**303,673**	**645,240**

	109.12.31				
		公允價值			
	帳面金額	第一級	第二級	第三級	合　計
透過損益按公允價值衡量之金融資產					
強制透過損益按公允價值衡量之非衍生金融資產(含流動及非流動)	$ 177,159	150,972	12,453	13,734	177,159
透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產					
國內上市(櫃)股票	$ 17,833	17,833	-	-	17,833
按公允價值衡量之無公開報價權益工具	528,689	-	162,341	366,348	528,689
小　計	546,522	17,833	162,341	366,348	546,522
合　計	**$ 723,681**	**168,805**	**174,794**	**380,082**	**723,681**

	109.3.31				
		公允價值			
	帳面金額	第一級	第二級	第三級	合　計
透過損益按公允價值衡量之金融資產					
強制透過損益按公允價值衡量之非衍生金融資產(含流動及非流動)	$ 368,606	167,849	-	200,757	368,606
透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產					
國內上市(櫃)股票	$ 10,425	10,425	-	-	10,425
按公允價值衡量之無公開報價權益工具	278,648	-	-	278,648	278,648
小　計	289,073	10,425	-	278,648	289,073
合　計	**$ 657,679**	**178,274**	**-**	**479,405**	**657,679**

(3)非按公允價值衡量金融工具之公允價值評價技術

合併公司估計非按公允價值衡量之工具所使用之方法及假設如下：

(3.1)按攤銷後成本衡量之金融資產及負債

若有成交或造市者之報價資料者，則以最近成交價格及報價資料作為評估公允價值之基礎。若無市場價值可供參考時，則採用評價方法估計。採用評價方法所使用之估計及假設為現金流量之折現值估計公允價值。

(4)按公允價值衡量金融工具之公允價值評價技術

(4.1)非衍生金融工具

金融工具如有活絡市場公開報價時，則以活絡市場之公開報價為公允價值。主要交易所及經判斷為熱門券之中央政府債券櫃台買賣中心公告之市價，皆屬上市(櫃)權益工具及有活絡市場公開報價之債務工具公允價值之基礎。

若能及時且經常自交易所、經紀商、承銷商、產業公會、訂價服務機構或主管機關取得金融工具之公開報價，且該價格代表實際且經常發生之公平市場交易者，則該金融工具有活絡市場公開報價。如上述條件並未達成，則該市場視為不活絡。一般而言，買賣價差甚大、買賣價差顯著增加或交易量甚少，皆為不活絡市場之指標。

合併公司持有之金融工具如屬有活絡市場者(上市(櫃)公司股票、受益憑證等係具標準條款與條件並於活絡市場交易之金融資產)，其公允價值係分別參照市場報價決定。

合併公司持有之金融工具如屬無活絡市場者，其公允價值依類別及屬性為無公開報價之權益工具，係使用市場法及二元樹可轉債評價模型估算公允價值，其主要假設係以被投資者之類比公司市值及財務資料為基礎衡量。該估計數已調整該權益證流通性之折價影響。

(5)第一等級與第二等級間之移轉：無。

(6)第三等級之變動明細表

	透過損益按公允價值衡量－無公開報價之債務工具	透過其他綜合損益按公允價值衡量－無公開報價之權益工具
民國110年1月1日	$ 13,734	366,348
認列於損益	27	-
認列於其他綜合損益	-	(76,436)
民國110年3月31日	**$ 13,761**	**289,912**
民國109年1月1日	$ 200,725	307,560
認列於損益	32	-
認列於其他綜合損益	-	(28,912)
民國109年3月31日	**$ 200,757**	**278,648**

上述總利益或損失，係列報於「其他利益及損失」及「透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產未實現評價損失」。其中與民國一一〇年及一〇九年三月三十一日仍持有之資產相關者如下：

		110年1月至3月	109年1月至3月
總利益或損失			
認列於損益(列報於「其他利益及損失」)	$	27	32
認列於其他綜合損益(列報於「透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產未實現評價利益(損失)」)		(76,436)	(28,912)

(7)重大不可觀察輸入值（第三等級）之公允價值衡量之量化資訊

合併公司公允價值衡量歸類為第三等級主要有透過損益及其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產－債務工具投資及權益證券投資。

合併公司多數公允價值歸類為第三等級僅具單一重大不可觀察輸入值。

重大不可觀察輸入值之量化資訊列表如下：

項目	評價技術	重大不可觀察輸入值	重大不可觀察輸入值與公允價值關係
透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產－無活絡市場之權益工具投資	市場法及資產法	・流通性折價(110.3.31、109.12.31及109.3.31分別為10%~30%、10%~30%及10%~41.15%)	・流通性折價愈高，公允價值愈低
透過損益按公允價值衡量之金融資產－無活絡市場之債務工具投資	二元樹可轉債評價模型資產法	・風險調整折現率(109.3.31為5.1170%) ・流動性折價(110.3.31、109.12.31及109.3.31皆為10%	・風險調整折現率愈低，公允價值愈高 ・流通性折價愈高，公允價值愈低

(8)對第三等級之公允價值衡量，公允價值對合理可能替代假設之敏感度分析

合併公司對金融工具之公允價值衡量係屬合理，惟若使用不同之評價模型或評價參數可能導致評價之結果不同。針對分類為第三等級之金融工具，若評價參數變動，則對本期損益或其他綜合損益之影響如下：

	輸入值	向上或下變動	公允價值變動反應於本期損益 有利變動	公允價值變動反應於本期損益 不利變動	公允價值變動反應於其他綜合損益 有利變動	公允價值變動反應於其他綜合損益 不利變動
民國110年3月31日						
透過損益按公允價值衡量之金融資產						
無活絡市場之債務工具投資	流通性折價	+1%	-	(153)	-	-
	流通性折價	-1%	153	-	-	-
透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產						
無活絡市場之權益工具投資	流通性折價	+1%	-	-	-	(2,579)
	流通性折價	-1%	-	-	2,623	-
民國109年12月31日						
透過損益按公允價值衡量之金融資產						
無活絡市場之債務工具投資	流通性折價	+1%	-	(153)	-	-
	流通性折價	-1%	153	-	-	-
無活絡市場之權益工具投資	流通性折價	+1%	-	(155)	-	-
	流通性折價	-1%	146	-	-	-
透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產						
無活絡市場之權益工具投資	流通性折價	+1%	-	-	-	(3,069)
	流通性折價	-1%	-	-	3,083	-
民國109年3月31日						
透過損益按公允價值衡量之金融資產						
無活絡市場之債務工具投資	流通性折價	+1%	-	(156)	-	-
	流通性折價	-1%	156	-	-	-
	風險調整折現率	+1%	-	(464)	-	-
	風險調整折現率	-1%	450	-	-	-
透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產						
無活絡市場之權益工具投資	流通性折價	+1%	-	-	-	(4,345)
	流通性折價	-1%	-	-	4,333	-

合併公司有利及不利變動係指公允價值之波動，而公允價值係根據不同程度之不可觀察之投入參數，以評價技術計算而得。若金融工具之公允價值受一個以上輸入值之所影響，上表僅反應單一輸入值變動所產生之影響，並不將輸入值間之相關性及變異性納入考慮。

(廿五)財務風險管理

合併公司財務風險管理目標及政策與民國一〇九年度合併財務報告附註六(廿五)所揭露者無重大變動。

(廿六)資本管理

合併公司資本管理目標、政策及程序與民國一〇九年度合併財務報告所揭露者一致；另作為資本管理之項目之彙總量化資料與民國一〇九年度合併財務報告所揭露者亦無重大變動。相關資訊請參閱民國一〇九年度合併財務報告附註六(廿六)。

七、關係人交易

(一)關係人之名稱及關係

於本合併財務報告之涵蓋期間內與合併公司有交易之關係人如下：

關係人名稱	與合併公司之關係
力鵬企業股份有限公司(以下簡稱力鵬企業)	該公司董事長為本公司董事長之二親等
巨山林資訊科技股份有限公司	該公司董事長為本公司董事
能邦工程股份有限公司(以下簡稱能邦工程)	該公司董事為本公司董事
力宇教育事業股份有限公司	該公司董事為本公司董事
力揚機電工程股份有限公司(以下簡稱力揚機電)	實質關係人
力麗開發事業股份有限公司(以下簡稱力麗開發)	實質關係人
力方開發事業股份有限公司(以下簡稱力方開發)	該公司董事長為本公司董事長之二親等
慶益開發股份有限公司	實質關係人
力拓營造股份有限公司(以下簡稱力拓營造)	該公司董事為本公司董事
科技島管理顧問股份有限公司	該公司董事長為本公司董事
力綱實業股份有限公司(以下簡稱力綱實業)	實質關係人
力喜控股事業股份有限公司	該公司董事長為本公司董事
力楊機電開發股份有限公司(以下簡稱力楊機電)	實質關係人
力麗觀光開發股份有限公司	本公司之子公司(註)
水舍銀光開發(股)公司	該公司董事為本公司董事長
力麗科技股份有限公司	該公司董事長為本公司董事長之二親等
力傑能源股份有限公司	該公司董事長為本公司董事長之二親等
力寶龍企業股份有限公司	實質關係人
朝日商務飯店股份有限公司	本公司之子公司(註)
力麗明池股份有限公司	本公司之子公司(註)
天鷹旅行社股份有限公司	本公司之子公司(註)
哲園會館股份有限公司	本公司之子公司(註)
財團法人宜蘭縣私立力麗樂活老人長期照顧中心	該公司董事長為本公司董事
儷山林墾丁哲園股份有限公司	實質關係人
力瑋國際開發股份有限公司	該公司董事長為本公司董事長
力麗企業股份有限公司	該公司董事長為本公司董事長之二親等
巨綱企業股份有限公司	該公司董事長為本公司董事
木生雲朵設計股份有限公司	該公司董事長為本公司董事
綻堂文創股份有限公司	該公司董事長為本公司董事長
財團法人郭木生文教基金會	該公司董事長為本公司董事長
力強實業股份有限公司	實質關係人

關係人名稱	與合併公司之關係
力穩企業股份有限公司	實質關係人
際林企業有限公司	實質關係人
連大建設股份有限公司	實質關係人
清淨海生技股份有限公司	實質關係人
好食樂食品股份有限公司	該公司董事長為本公司董事
百樂匯大飯店	該公司董事長為本公司董事長之二親等
郭淑珍	本公司之董事長
紅菱重工股份有限公司	該公司董事為本公司董事長之二親等內親屬
緯舜國際股份有限公司	該公司董事長為本公司董事
嘉瑞開發股份有限公司	該公司董事長為本公司董事
以麗旅店股份有限公司	該公司監察人為本公司董事
麗誼國際股份有限公司	實質關係人
百喬食品股份有限公司	該公司董事為本公司董事
台灣綠色電力股份有限公司	該公司董事長為本公司董事長
至懋國際股份有限公司	該公司董事長為本公司董事長
天方能源科技股份有限公司	該公司董事為本公司董事
力麗長青長照社團法人	該公司董事長為本公司董事
青山林企業股份有限公司	實質關係人
力能能源科技股份有限公司	實質關係人

註：原為關聯企業，自民國一〇九年十一月二十五日起取得對該公司之控制而成為子公司

(二)與關係人間之重大交易事項

1.向關係人進貨

(1)合併公司向其他關係人發包工程之進貨金額及其未結清餘額如下：

	合約金額			進貨(本期計價)	
	110.3.31	109.12.31	109.3.31	110年1月至3月	109年1月至3月
力拓營造	$ 855,057	855,057	855,057	39,459	-
能邦工程	905,999	905,999	907,722	-	59,914
力麗開發	162,448	261,613	123,959	21,272	450
力楊機電	299,675	299,675	119,048	21,367	4,762
力方開發	33,300	33,300	33,300	-	-
其他關係人	484,480	449,932	157,258	42,501	6,683
	$ 2,740,959	**2,805,576**	**2,196,344**	**124,599**	**71,809**

合併公司發包予關係人之工程價格，係依據工程預算加計合理之管理費用及利潤，經雙方比、議價決定，並按合約約定付款條件付款；子公司發包予關係人之工程價格，業經詢比議價後，並依雙方議定之價格，每月計價請款，部分關係人於簽訂合約後預付前置作業費，並於每月計價收到請款單據後以一半即期票及一半30天期票支付，另其他關係人以30天期票支付，與非關係人之交易條件無重大不同。

(2)合併公司民國一〇九年三月向力瑋國際購入土地以興建商辦大樓供出售或出租之用，總價698,775千元，於民國一〇九年三月三十一日止，已支付價金209,640千元，帳列存貨項下，前述取得係參考不動產鑑價報告。

2.應收關係人款項

合併公司應收關係人款項明細如下：

帳列項目	關係人類別	110.3.31	109.12.31	109.3.31
應收票據	其他關係人	$ 7	1,063	-
應收票據	關聯企業	-	-	525
應收帳款	其他關係人	4,992	75	842
應收帳款	關聯企業	-	-	2,963
其他應收款	其他關係人	6,599	3,584	330
		$ 11,598	**4,722**	**4,660**

3.預付款項

合併公司預付關係人款項明細如下；

	110.3.31	109.12.31	109.3.31
其他關係人－力方開發	$ -	-	4,884
其他關係人－力楊機電	12,121	11,189	-
其他關係人－能邦工程	5,286	5,286	9,524
其他關係人－其他	4,596	4,652	112
	$ 22,003	**21,127**	**14,520**

4.應付關係人款項

合併公司應付關係人款項明細如下：

帳列項目	關係人類別	110.3.31	109.12.31	109.3.31
應付票據	力拓營造	$ -	20,716	10,501
應付票據	力揚機電	-	18	-
應付票據	力方開發	32	1,355	-
應付票據	能邦工程	100	602	29,010
應付票據	力麗開發	4,415	9,559	1,921
應付票據	力楊機電	3,684	3,994	2,250
應付票據	其他關係人	2,277	384	-
應付帳款	能邦工程	39,569	40,290	63,055
應付帳款	力拓營造	41,432	-	26,786
應付帳款	力方開發	-	-	1,324
應付帳款	力揚機電	1,684	1,721	15,170
應付帳款	力楊機電	12,586	14,008	500
應付帳款	力麗開發	23,651	10,810	14,638
應付帳款	其他關係人	17,406	14,388	1,909
其他應付款	力方開發	24,954	16,591	13,813
其他應付款	連大營造	82,326	80,060	131,423
其他應付款	其他關係人	5,933	1,208	881
長期應付款	力拓營造	(註) 21,908	(註) 19,764	(註) 15,391
		$ 281,957	**235,468**	**328,572**

註：合併公司於民國一一〇年三月三十一日、一〇九年十二月三十一日及三月三十一日以年利率3%向其他關係人借款金額分別為21,000千元、19,000千元及15,000千元，於民國一一〇年及一〇九年一月一日至三月三十一日所認列之財務成本分別為144千元及97千元。

5.其他資產之購買或銷售

(1)合併公司於民國一一〇年三月三十一日、一〇九年十二月三十一日及三月三十一日因飯店興建工程發包予其他關係人之合約承諾請詳附註九(一)。

(2)合併公司於民國一一〇年三月三十一日、一〇九年十二月三十一日及三月三十一日因與其他關係人簽訂合建分屋及共同投資興建合約所存出之保證金皆為111,020千元，請詳附註九(一)。

6.租　　賃

(1)出租：

合併公司出租予關聯企業及其他關係人辦公大樓、車位及旅館並參考鄰近地區租金行情簽訂1～6年期租賃合約。民國一一〇年及一〇九年一月一日至三月三十一日租金收入分別為5,928千元及8,000千元，民國一一〇年三月三十一日、一〇九年十二月三十一日及三月三十一日因租賃而存入之保證金分別為1,561千元、1,761千元及2,110千元。

(2)承租：

合併公司向其他關係人承租辦公大樓及車位並參考鄰近地區辦公室及車位租金行情簽訂1～5年期租賃合約。民國一一〇年及一〇九年一月一日至三月三十一日認列利息支出分別為354千元及210千元，截至民國一一〇年三月三十一日、一〇九年十二月三十一日及三月三十一日止租賃負債餘額為62,669千元、68,185千元及34,741千元。

7.背書保證

合併公司因承攬工程需要依合約規定互保，而向其他關係人保證金額如下：

	110.3.31	109.12.31	109.3.31
其他關係人	$ 50,486	50,486	73,911

8.其　　他

(1)合併公司委由關聯企業提供飯店管理顧問服務，每月依約定費率支付管理費用，於民國一〇九年一月一日至三月三十一日所支付之管理費用為900千元。

(2)合併公司於民國一一〇年及一〇九年一月一日至三月三十一日支付其他關係人軟體租賃設定維護費分別為2,922千元及2,586千元(帳列營業成本及營業費用)。

(3)合併公司於民國一一〇年及一〇九年一月一日至三月三十一日因營運需求支付交際費、管理費及員工旅遊予關聯企業及其他關係人分別為2,398千元及1,826千元。

(4)合併公司於民國一一〇年及一〇九年一月一日至三月三十一日捐贈予其他關係人分別為870千元及零千元。

(三)主要管理人員交易

主要管理人員報酬

	110年1月至3月	109年1月至3月
短期員工福利	$ 13,376	14,854

八、質押之資產

合併公司提供質押擔保之資產帳面價值明細如下：

資產名稱	質押擔保標的	110.3.31	109.12.31	109.3.31
其他金融資產－流動	信託專戶	$ 14,420	45,860	18,440
其他金融資產－流動	應付公司債	-	-	809,230
其他金融資產－流動	銀行借款、履約保證金	471,025	446,573	326,457
其他金融資產－流動	禮券保證	36,378	38,906	27,174
存貨	應付商業本票及銀行借款	15,405,569	15,174,251	15,363,181
透過損益按公允價值衡量金融資產－流動	銀行借款	33,180	36,960	38,236
其他金融資產－非流動	銀行借款、應付公司債	661,493	655,763	57,826
其他金融資產－非流動	履約保證金	2,281	1,401	2,231
不動產、廠房及設備	銀行借款	6,981,683	6,696,561	4,538,600
特許權	銀行借款	1,208,470	1,203,838	1,077,850
投資性不動產淨額	銀行借款	860,906	864,194	1,605,469
長期應收款	銀行借款	7,036,890	7,067,883	7,154,424
		$ 32,712,295	**32,232,190**	**31,019,118**

九、重大或有負債及未認列之合約承諾

除下列所述外，本合併財務報告或有負債及未認列之合約承諾與民國一〇九年度合併財務報告尚無重大差異，相關資訊請詳民國一〇九年度合併財務報告附註九。

(一)重大未認列之合約承諾：

1.合併公司未認列之合約承諾如下：

	110.3.31	109.12.31	109.3.31
已簽訂之合約			
銷售房地及出售容積	$ 497,737	450,037	650,664
購置營建用地	291,476	293,766	990,251
飯店建造及裝修工程合約	4,772,250	4,772,250	3,965,595
飯店顧問管理合約	-	-	25,000
在建房地發包合約	925,891	925,891	925,891
已收取或支付價款			
銷售房地及出售容積	$ 132,418	87,435	166,920
購置營建用地	187,388	187,887	400,109
飯店建造及裝修工程合約	2,727,538	2,535,588	2,110,940
飯店顧問管理合約	-	-	18,000
在建房地發包合約	431,642	381,894	161,325

2.合併公司於民國一一〇年三月三十一日、一〇九年十二月三十一日及三月三十一日所簽訂之合建契約或共同投資興建契約明細如下：

工程名稱	合建性質	合建保證金（帳列其他金融資產－流動） 110.3.31	109.12.31	109.3.31
俠園	合建分屋	$ 15,464	15,464	15,464
中山北六段	〃	11,000	11,000	11,000
環山案	〃	111,020	111,020	111,020
永和區永安段	〃	75,000	75,000	75,000
		$ 212,484	**212,484**	**212,484**

3.合併公司發包工程之未認列之合約承諾如下：

	110.3.31	109.12.31	109.3.31
已簽約未收取之價款(未稅)	**$ 4,413,970**	**4,797,674**	**3,716,259**
已簽約未支付之價款(未稅)	**$ 2,652,000**	**3,333,071**	**2,578,915**

(二)或有負債：

1.於民國一一〇年三月三十一日、一〇九年十二月三十一日及三月三十一日，合併公司因承攬工程，由銀行分別開出之工程履約保證及預付工程款還款保證函分別為1,460,955千元、1,620,001千元及932,123千元。另基於承攬工程需要與同業間依合約規定互保提供之保證金額分別為1,494,805千元、1,494,805千元及1,924,402千元。

2.於民國一一〇年三月三十一日、一〇九年十二月三十一日及三月三十一日，合併公司因承攬合約及借款需求所開出之存出保證票據金額分別為6,224,733千元、7,180,912千元及6,769,857千元。

3.子公司依據與高雄市政府簽訂興建營運契約約定，陸續向高雄市政府申請給付委託處理費，但自民國一〇一年度起高雄市政府主張應扣除子公司處理每立方公尺污水所需建設費用中1.28元/立方公尺，子公司遂提起訴訟，擔案律師認為高雄市政府主張均無理由且經由中華民國營建管理協會完成鑑定報告，其中工程及法律之鑑定完全同意本公司主張，僅財務鑑定人同意高雄市政府，擔案律師評估在其他兩位專家支持之意見下對公司也無不利之影響，惟訴訟結果仍視鑑定後續進行情形及法院最終之證據取捨。各年度訴訟說明彙總如下：

高雄市政府苛扣期間	扣減金額	判決進度
101及102年度	70,176千元	台灣高等法院於一一〇年三月三日已判決子公司勝訴，高雄市政府於一一〇年三月二十四日提起上訴，現正繫屬最高法院審理中。

高雄市政府 苛扣期間	扣減金額	判決進度
99、103及104年度	105,216千元	台灣高雄地方法院判決子公司勝訴，高雄市政府於一〇六年十二月八日提起上訴，現正繫屬台灣高等法院審理中。
105及106年度	70,176千元	台灣高雄地方法院判決子公司勝訴，高雄市政府於一〇八年九月十六日提起上訴，現正繫屬台灣高等法院審理中。
107及108年度	70,080千元	尚待104年度判決後審理。

另於民國一一〇年三月三十一日、一〇九年十二月三十一日及三月三十一日，子公司依興建營運契約及財務計畫所預先收取重置建設費用分別帳列合約負債165,389千元、132,187千元及126,109千元；另依前述契約協議應收尚未提供建造重置服務之款項為315,890千元、315,941千元及289,248千元。

4.子公司於民國一〇八年一月十九日與內政部營建署簽訂「台南市永康水資源回收中心及再生水廠新建工程統包工程」及「台南市永康再生水高階處理設施廠、配水池及配水管往新建工程統包工程」，於民國一一〇年三月三十一日因施工進度未達各進度控管點而暫扣款金額為160,528千元(帳列合約資產)，依契約規定若本工程於預定工期內完工，上述暫扣款則可全數返還。惟該工程於施工過程受鄰近工程影響需配合追加工程項目、因新冠肺炎疫情造成向海外訂購機台交貨延遲、南科管理局提供之GIS圖資與現實不符使審核程序繁瑣及天候因素與行政因素等造成工期延宕，故子公司目前正積極與業主爭取不可歸責予子公司之工期展延，依擔案律師評估及主管機關函釋說明所申請之展延工期係屬有理，並非無據，惟最終展延結果仍需透過履約爭議調解等程序辦理。

5.彰化地檢署因子公司力麗環保股份有限公司(以下簡稱力麗環保)之前負責人及前廠務經理涉嫌違反廢棄物清理法而將力麗環保列為共同被告，惟本案發生之時間點為經營權變更之前，且經營權變更後力麗環保未因前述行為至有獲取不法所得之情事，若日後產生不利於力麗環保之影響，力麗環保得依照股權買賣協議向前負責人求償，前負責人已向檢調單位承諾負責後續清理事宜，全案目前繫屬彰化地檢署109年度偵字第9917號偵查中。

6.北投線空中纜車BOT案於民國一〇一年十二月二十一日環評委員會第123次會議決議有條件通過環境影響評估審查，後經臺北高等行政法院104年度訴更一字第14號判決前述環評委員會議決議之有條件通過環境影響評估審查之結論予以撤銷。而臺北市政府並未上訴，致環評結論被判決撤銷確定。依契約規定合併公司無須施作環評，故已施作之環評費用自當請求台北市政府給付。合併公司依契約請求遭拒後，遂於民國一〇七年七月二十日向臺北市政府依法請求返還費用10,358千元。該案件於民國一〇九年六月三十日經臺灣高等法院判決臺北市政府應給付合併公司新台幣8,286千元。然台北市政府於國一〇九年七月三十日上訴最高法院，目前仍在最高法院審理中。

另合併公司建議臺北市政府予以考量是否終止契約，臺北市政府函覆合併公司本案應交由北投線空中纜車BOT案之第四屆協調委員會協調，協調程序進行中合併公司當依法律所賦予之相關權利爭取權益。

十、重大之災害損失：無。

十一、重大之期後事項：無。

十二、其　　他

(一)員工福利、折舊、折耗及攤銷費用功能別彙總如下：

功能別 性質別	110年1月至3月			109年1月至3月		
	屬於營業成本者	屬於營業費用者	合　計	屬於營業成本者	屬於營業費用者	合　計
員工福利費用						
薪資費用	135,163	47,823	182,986	98,819	39,584	138,403
勞健保費用	14,877	4,256	19,133	10,501	3,206	13,707
退休金費用	6,584	2,061	8,645	4,925	1,878	6,803
其他員工福利費用	5,860	2,260	8,120	4,670	2,129	6,799
折舊費用	69,983	6,575	76,558	39,580	5,929	45,509
攤銷費用	35,089	6,683	41,772	26,102	5,495	31,597

(二)營運之季節性：

合併公司建設業務之營運受建築個案完工交屋時點之週期性因素影響。

合併公司之飯店經營等旅遊業務受連續假日影響而有季節性波動。然民國一〇九年第一季營運受COVID-19疫情影響，使住房率下降，進而對合併公司營運產生影響。惟自一〇九下半年度隨國內疫情趨緩，及政府旅遊補助與振興券推動下，國人出遊意願提升，且目前因受限於疫情尚無法出國，使國內旅遊景氣回溫反應於民國一一〇年第一季。

十三、附註揭露事項

(一)重大交易事項相關資訊

民國一一〇年一月一日至三月三十一日合併公司依證券發行人財務報告編製準則之規定，應再揭露之重大交易事項相關資訊如下：

1.資金貸與他人：

單位：新台幣千元

編號	貸出資金之公司	貸與對象	往來科目	是否為關係人	本期最高金額	期末餘額	實際動支金額	利率區間	資金貸與性質	業務往來金額	有短期融通資金必要之原因	提列備抵呆帳金額	擔保品名稱	對個別對象資金貸與限額	資金貸與總限額
1	鶴京企業股份有限公司	山林水環境工程股份有限公司	其他應收款	是	300,000	300,000	-	2%	2	-	營運資金需求	-	無	794,685	1,589,371
2	朝日商務飯店股份有限公司	哲園會館股份有限公司	同業借款	是	10,000	10,000	7,000	3%	2	-	營業週轉	-	無	67,331	67,331

註1：依鶴京企業股份有限公司資金貸與他人作業程序規定：

(1)資金貸與有業務往來公司或行號，貸與總金額以不超過該公司淨值之百分之十為限，個別貸與金額以不超過雙方間最近一年度業務往來金額為限。

(2)資金貸與有短期融通資金必要之公司或行號，貸與總金額以不超過該公司淨值之百分之四十為限，個別貸與金額以不超過本公司淨值之百分之二十為限。

註2：依朝日商務飯店股份有限公司資金貸與他人作業程序規定：

(1)對單一企業資金貸與限額不得超過本公司淨值之40%。

(2)資金貸與他人最高限額不得超過本公司淨值之40%

註3：資金貸與性質之說明

(1)有業務往來者為1

(2)有短期融通資金之必要為2

註4：於編製合併財務報告時，業已沖銷。

2.為他人背書保證：

單位：新台幣千元

編號	背書保證者公司名稱	被背書保證對象		對單一企業背書保證限額	本期最高背書保證餘額	期末背書保證餘額	實際動支金額	以財產擔保之背書保證金額	累計背書保證金額佔最近期財務報表淨值之比率	背書保證最高限額	屬母公司對子公司背書保證	屬子公司對母公司背書保證	屬對大陸地區背書保證
		公司名稱	關係										
0	本公司	綠山林開發事業(股)公司	2	53,451,792	144,450	116,100	116,100	-	0.87 %	80,177,688	Y	N	N
0	本公司	東山林開發事業(股)公司	2	53,451,792	900,000	900,000	900,000	-	6.74 %	80,177,688	Y	N	N
1	山林水環境工程(股)公司	禾山林綠能股份有限公司	2	1,150,408	500,000	500,000	500,000	-	8.69 %	2,876,020	Y	N	N

註1：0代表本公司

註2：背書保證者與被背書保證對象之關係有下列7種，標示種類即可：

(1)有業務往來之公司。

(2)公司直接及間接持有表決權之股份超過百分之五十之公司。

(3)直接及間接對公司持有表決權之股份超過百分之五十之公司。

(4)公司直接及間接持有表決權股份達百分之九十以上之公司間。

(5)基於承攬工程需要之同業間或共同起造人間依合約規定互保之公司。

(6)因共同投資關係由全體出資股東依其持股比率對其背書保證之公司。

(7)同業間依消費者保護法規範從事預售屋銷售合約之履約保證連帶擔保。

註3：本公司背書保證作業辦法對背書保證責任總額及單一企業背書之限額，訂定額度如下：

本公司對外背書保證之總額不超過(不含)本公司淨值之六倍，對單一企業背書保證額度以本公司淨值之四倍為限，如因業務關係係從事背書保證者，除受前述限制外，且不得超過最近一年度與本公司交易之總額。淨值以最近期經會計師查核或核閱之財務報表所載為準。

註4：山林水環境工程(股)公司背書保證作業辦法對背書保證責任總額及單一企業背書之限額，訂定額度如下：

(1)對外背書保證責任總額以不超過山林水環境工程(股)公司淨值的百分之五十為限。

(2)對單一企業背書保證額度以不超過山林水環境工程(股)公司當期淨值百分之二十為限。

3.期末持有有價證券情形(不包含投資子公司、關聯企業及合資權益部分)：

單位：新台幣千元

持有之公司	有價證券種類及名稱	與有價證券發行人之關係	帳列科目	期末				備註
				股數	帳面金額	持股比率	公允價值	
本公司	關貿網路	-	透過損益按公允價值衡量之金融資產－流動	85,535	4,118	0.06 %	4,118	
本公司	北控醫療健康	-	透過損益按公允價值衡量之金融資產－流動	60,192,000	23,416	0.99 %	23,416	
本公司	北京體育文化產業集團有限公司	-	透過損益按公允價值衡量之金融資產－流動	1,972,500	1,484	0.14 %	1,484	
本公司	Agate-Jt Healthcare Fund L.P.	-	透過損益按公允價值衡量之金融資產－非流動	-	13,761	- %	13,761	
本公司	麗正開發股份有限公司	該公司董事長為本公司董事之一親等	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產－非流動	200,000	1,270	7.69 %	1,270	
本公司	達鴻先進科技(股)公司	-	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產－非流動	1,745,772	-	0.45 %	-	
本公司	紅菱重工股份有限公司	-	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產－非流動	1,875,000	14,775	6.44 %	14,775	
本公司	Millenmin Ventures Inc.股權	-	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產－非流動	2,479,000	-	5.89 %	-	
本公司	亞太電信(股)公司	-	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產－非流動	1,638,578	15,648	0.04 %	15,648	
本公司	力麟科技股份有限公司	-	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產－非流動	4,000,000	21,640	6.67 %	21,640	
本公司	天力離岸風電科技股份有限公司	-	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產－非流動	226,375	11,326	0.41 %	11,326	
力鶴投資(股)公司	力麒建設(股)公司	本公司之母公司	透過損益按公允價值衡量之金融資產－流動	6,304,815	64,940	0.85 %	64,940	
力鶴投資(股)公司	力鵬企業(股)公司	該公司董事長為本公司董事長之二親等	透過損益按公允價值衡量之金融資產－流動	3,720,820	35,273	0.41 %	35,273	
力鶴投資(股)公司	力麗企業(股)公司	該公司董事長為本公司董事長之二親等	透過損益按公允價值衡量之金融資產－流動	3,560,142	42,188	0.37 %	42,188	註1
力鶴投資(股)公司	力麗科技(股)公司	該公司董事長為本公司董事長之二親等	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產－非流動	2,740,779	88,528	7.22 %	88,528	

持有之公司	有價證券種類及名稱	與有價證券發行人之關係	帳列科目	期末				備註
				股數	帳面金額	持股比率	公允價值	
力鶴投資(股)公司	華志創業投資(股)公司	-	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產－非流動	5,435	509	1.09 %	509	
力鶴投資(股)公司	新光三越(股)公司	-	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產－非流動	274,079	12,769	0.02 %	12,769	
力鶴投資(股)公司	東捷資訊服務(股)公司	-	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產－非流動	33,750	1,411	0.12 %	1,411	
力鶴投資(股)公司	華文網(股)公司	-	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產－非流動	6,250	-	0.12 %	-	
力鶴投資(股)公司	麗正開發股份有限公司	該公司董事長為本公司董事之一親等	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產－非流動	200,000	1,270	7.69 %	1,270	
鶴京企業(股)公司	力拓營造(股)公司特別股	該公司董事為本公司之董事	按攤銷後成本衡量之金融資產－非流動	10,000,000	100,000	- %	100,000	
鶴京企業(股)公司	力麗企業(股)公司	該公司董事長為本公司董事長之二親等	透過損益按公允價值衡量之金融資產－流動	160,000	1,896	0.02 %	1,896	
鶴京企業(股)公司	清淨海生技(股)公司	-	透過損益按公允價值衡量之金融資產－流動	140,000	2,078	0.73 %	2,078	
鶴京企業(股)公司	天方能源科技(股)公司	-	透過損益按公允價值衡量之金融資產－流動	37,317	1,119	0.22 %	1,119	
鶴京企業(股)公司	兆豐國際新興市場短期高收益債券	-	透過損益按公允價值衡量之金融資產－流動	100,000	995	- %	995	
Blossom Increase Limited	Redblades Windtek (Cayman) Holdings Company Limited	-	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產－非流動	2,710,398	73,072	4.93 %	73,072	
Blossom Increase Limited	天力離岸風電科技(股)公司	-	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產－非流動	1,232,500	61,662	2.24 %	61,662	
山林水環境工程(股)公司	Millenmin Ventures Inc.股權	-	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產－非流動	1,648,000	-	3.91 %	-	
力優勢環保(股)公司	兆豐國際寶鑽貨幣市場基金	-	透過損益按公允價值衡量之金融資產－流動	4,746,278	60,083	- %	60,083	
Modern Rich Investment Limited	天力離岸風電科技股份有限公司	-	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產－非流動	1,280,000	64,038	2.33 %	64,038	
Modern Rich Investment Limited	Redblades Windtek (Cayman) Holdings Company Limited	-	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產－非流動	2,820,278	76,035	5.13 %	76,035	
力麗觀光開發(股)公司	股票-清淨海生技股份有限公司	-	透過損益按公允價值衡量之金融資產－流動	971,216	14,413	5.03 %	14,413	
力麗觀光開發(股)公司	股票-天盛電力股份有限公司	-	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產－非流動	5,000	50	5.00 %	50	

註1：其中2,800,000股設定抵押。

4.累積買進或賣出同一有價證券之金額達新台幣三億元或實收資本額百分之二十以上：無。

5.取得不動產之金額達新台幣三億元或實收資本額百分之二十以上：無。

6.處分不動產之金額達新台幣三億元或實收資本額百分之二十以上：無。

7.與關係人進、銷貨之金額達新台幣一億元或實收資本額百分之二十以上者：無。

8.應收關係人款項達新台幣一億元或實收資本額百分之二十以上：無。

9.從事衍生性商品交易：無。

10.母子公司間業務關係及重要交易往來情形：

單位：新台幣千元

編號	交易人名稱	交易往來對象	與交易人之關係	交易往來情形			
				科目	金額	交易條件	佔合併總營業收入或總資產之比率
1	山林水環境工程(股)公司	東山林開發事業(股)公司	3	銷貨收入	17,677	於關係人向業主請款後，通知本公司開立發票後10天收款	1.23 %
1	山林水環境工程(股)公司	綠山林開發事業(股)公司	3	銷貨收入	43,516	〃	3.02 %
1	山林水環境工程(股)公司	東方山林環境科技股份有限公司	3	銷貨成本	255	〃	0.02 %
1	山林水環境工程(股)公司	東山林開發事業(股)公司	3	應收票據及帳款	11,541	〃	0.03 %
1	山林水環境工程(股)公司	綠山林開發事業(股)公司	3	應收票據及帳款	44,278	〃	0.10 %
1	山林水環境工程(股)公司	禾山林開發事業(股)公司	3	應收票據及帳款	20,000	〃	0.05 %

註一、編號之填寫方式如下：

1.0代表母公司。

2.子公司依公司別由阿拉伯數字1開始依序編號。

註二、與交易人之關係種類標示如下：

1.母公司對子公司。

2.子公司對母公司。

3.子公司對子公司。

註三、於編製合併財務報告時，業已沖銷。

(二)轉投資事業相關資訊：

民國一一〇年一月一日至三月三十一日合併公司之轉投資事業資訊如下：

單位：新台幣千元/外幣元

投資公司名稱	被投資公司名稱	所在地區	主要營業項目	原始投資金額		期末持有			被投資公司本期損益	本期認列之投資損益	備註
				本期期末	去年年底	股數	比率	帳面金額			
本公司	力鶴投資(股)公司	台灣	對各種生產金融事業等之投資	454,536	454,536	45,447,854	100.00 %	414,932	(5,296)	(4,036)	
本公司	綠山林開發事業(股)公司	台灣	水處理工程、配管工程及廢(污)水處理等業務	672,000	672,000	83,312,460	30.00 %	1,122,876	75,862	22,758	
本公司	儷山林休閒開發(股)公司	台灣	空中纜車之興建營運	426,911	426,911	42,691,114	52.38 %	324,649	(1,341)	(702)	
本公司	力麗酒店(股)公司	台灣	一般旅館經營等業務	395,592	395,592	35,053,747	42.23 %	270,439	(9,891)	(4,177)	
本公司	宜蘭力麗開發(股)公司	台灣	一般旅館經營等業務	585,000	585,000	58,500,000	63.59 %	302,974	(13,181)	(8,381)	
本公司	鶴京企業(股)公司	台灣	廢棄物清潔、廢棄物處理、環境檢測服務廢污水處理	1,657,619	1,657,619	68,511,940	68.44 %	2,719,552	97,518	66,745	
本公司	力麗觀光開發(股)公司	台灣	一般旅館經營等業務	264,464	124,464	16,494,041	57.17 %	260,985	(4,812)	(4,107)	
本公司	山林水環境工程(股)公司	台灣	環境保護工程營造業	76,241	76,241	1,571,069	1.17 %	67,033	145,820	1,699	
本公司	儷京企業股份有限公司	台灣	一般旅館經營等業務	400,200	400,200	40,020,000	50.01 %	394,798	(6,795)	(3,399)	

投資公司名稱	被投資公司名稱	所在地區	主要營業項目	原始投資金額		期末持有			被投資公司本期損益	本期認列之投資損益	備註
				本期期末	去年年底	股數	比率	帳面金額			
本公司	力麗烏石港事業(股)公司	台灣	水域遊憩活動經營等業務	504,000	504,000	50,400,000	55.94 %	472,004	(2,926)	(1,637)	
本公司	禾山林綠能股份有限公司	台灣	廢棄物清理及再生能源自用發電設備等業務	99,000	99,000	9,900,000	30.00 %	75,123	(6,765)	(2,030)	
本公司	力優勢環保(股)公司	台灣	廢棄物清除等業務	274,568	274,568	2,957,240	43.49 %	324,480	30,814	11,190	
本公司	亞妮開發事業(股)公司	台灣	一般旅館經營等業務	63,240	63,240	6,200,000	32.46 %	62,747	97	32	關聯企業
本公司	力實龍能源(股)公司	台灣	再生能源自用發電設備等業務	9,000	9,000	900,000	30.00 %	8,057	(1,427)	(428)	關聯企業
力鶴投資(股)公司	Blossom Increase Limited	薩摩亞	海外投資控股公司	154,479	154,479	5,445,000	100.00 %	134,915	-	-	
力鶴投資(股)公司	儸山林休閒開發(股)公司	台灣	空中纜車之興建營運	32,144	32,144	3,240,728	3.98 %	24,644	(1,341)	(53)	
力鶴投資(股)公司	力麗酒店(股)公司	台灣	一般旅館經營等業務	33,000	33,000	3,300,000	3.98 %	25,459	(9,891)	(393)	
力鶴投資(股)公司	鶴京企業(股)公司	台灣	廢棄物清潔、廢棄物處理、環境檢測服務廢污水處理	3,414	3,414	144,695	0.14 %	5,744	97,518	141	
力鶴投資(股)公司	力麗觀光開發(股)公司	台灣	一般旅館經營等業務	48,547	48,547	1,205,189	4.18 %	22,242	(4,812)	(648)	
力鶴投資(股)公司	山林水環境工程(股)公司	台灣	環境保護工程營造業	4,371	4,371	87,148	0.06 %	3,718	145,820	94	
鶴京企業(股)公司	山林水環境工程(股)公司	台灣	環境保護工程營造業	2,881,717	2,881,717	88,506,755	65.65 %	3,776,320	145,820	95,734	
鶴京企業(股)公司	Richone Holdings Ltd.	薩摩亞	各項金融投資	17,955	17,955	608,000	40.00 %	18,976	788	315	關聯企業
力麗酒店(股)公司	宜蘭力麗開發(股)公司	台灣	一般旅館經營等業務	335,000	335,000	33,500,000	36.41 %	178,298	(13,181)	(4,800)	
力麗酒店(股)公司	儸京企業股份有限公司	台灣	一般旅館經營等業務	400,000	400,000	40,000,000	49.99 %	302,603	(6,795)	(3,396)	
山林水環境工程(股)公司	東山林開發事業(股)公司	台灣	水處理工程、配管工程及廢(污)水處理等業務	1,773,984	1,773,984	210,628,000	100.00 %	2,828,355	44,775	44,775	
山林水環境工程(股)公司	綠山林開發事業(股)公司	台灣	水處理工程、配管工程及廢(污)水處理等業務	1,797,842	1,797,842	194,395,740	70.00 %	2,620,043	75,862	53,104	
山林水環境工程(股)公司	元山林開發事業(股)公司	台灣	水處理工程、配管工程及廢(污)水處理等業務	190,000	190,000	19,000,000	100.00 %	152,474	14,909	14,909	
山林水環境工程(股)公司	宜宬開發股份有限公司	台灣	廢棄物清除等業務	109,990	109,990	8,000,000	100.00 %	47,490	(3,221)	(3,221)	
山林水環境工程(股)公司	禾山林綠能(股)公司	台灣	再生能源發電業務	231,000	231,000	23,100,000	70.00 %	175,286	(6,765)	(4,735)	
山林水環境工程(股)公司	東方山林環境科技(股)公司	台灣	環境衛生及汙染防治等業務	35,000	35,000	3,500,000	70.00 %	21,695	(633)	(443)	
山林水環境工程(股)公司	力優勢環保(股)公司	台灣	廢棄物清除等業務	318,248	318,248	3,427,710	50.41 %	376,964	30,814	12,961	
山林水環境工程(股)公司	力利興環保(股)公司	台灣	廢棄物清除等業務	500	500	50,000	100.00 %	456	-	-	
山林水環境工程(股)公司	力麗環保(股)公司	台灣	廢棄物清除等業務	206,049	206,049	4,142,000	95.00 %	190,296	(2,860)	(3,978)	
山林水環境工程(股)公司	新富國際投資有限公司	塞席爾群島	對各種生產金融事業等之投資	- (USD1)	- (USD1)	3,300,000	100.00 %	-	-	-	
山林水環境工程(股)公司	Modern Rich Investment Limited	薩摩亞	對各種生產金融事業等之投資	265,295(註) (USD5,610,000) (RMB20,000,000)	265,295(註) (USD5,610,000) (RMB20,000,000)	8,568,730	100.00 %	240,058	222	222	

力麒建設股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

投資公司名稱	被投資公司名稱	所在地區	主要營業項目	原始投資金額		期末持有			被投資公司本期損益	本期認列之投資損益	備註
				本期期末	去年年底	股數	比率	帳面金額			
東方山林環境科技(股)公司	力興投資有限公司	薩摩亞	對各種生產金融事業等之投資	16,398(註) (USD530,000)	16,398(註) (USD530,000)	530,000	100.00 %	7,408	(412)	(註2)	
力興投資有限公司	山林水投資有限公司	薩摩亞	對各種生產金融事業等之投資	15,779(註) (USD510,000)	15,779(註) (USD510,000)	510,000	100.00 %	6,932	(412)	(註2)	
Modern Rich Investment Limited	Faith Honest International Investment Limited	薩摩亞	對各種生產金融事業等之投資	93,358(註) (USD5,000) (RMB20,000,000	93,358(註) (USD5,000) (RMB20,000,000	2,963,730	100.00 %	99,334	222	(註2)	
Modern Rich Investment Limited	富揚環球有限公司	薩摩亞	對各種生產金融事業等之投資	- (USD1)	- (USD1)	1	100.00 %	-	-	(註2)	
Modern Rich Investment Limited	力安開發控股有限公司	薩摩亞	對各種生產金融事業等之投資	- (USD1)	-	1	100.00 %	-	-	(註2)	
Faith Honest International Investment Limited	Loyal Sheen International Limited	英屬維京群島	對各種生產金融事業等之投資	93,200(註) (RMB20,000,000)	93,200(註) (RMB20,000,000)	40	40.00 %	99,305	1,357	(註2)	關聯企業
新富國際投資有限公司	新馬國際控股有限公司	塞席爾群島	對各種生產金融事業等之投資	- (USD1)	- (USD1)	1,400,000	100.00 %	-	-	(註2)	
新富國際投資有限公司	新邦國際有限公司	塞席爾群島	對各種生產金融事業等之投資	- (USD1)	- (USD1)	220,000	100.00 %	-	-	(註2)	
新富國際投資有限公司	準點管理有限公司	塞席爾群島	對各種生產金融事業等之投資	- (USD1)	- (USD1)	220,000	100.00 %	-	-	(註2)	
新富國際投資有限公司	新越國際有限公司	塞席爾群島	對各種生產金融事業等之投資	- (USD1)	- (USD1)	220,000	100.00 %	-	-	(註2)	
力麗觀光開發(股)公司	朝日商務飯店股份有限公司	台灣	旅館業務經營等	170,000	170,000	17,000,000	100.00 %	168,870	64	80	
力麗觀光開發(股)公司	好食樂食品股份有限公司	台灣	食品零售等	16,920	16,920	257,153	36.00 %	10,515	417	150	關聯企業
力麗觀光開發(股)公司	天鷹旅行社股份有限公司	台灣	旅行業業務	6,600	6,600	660,000	100.00 %	3,757	(430)	(430)	
力麗觀光開發(股)公司	力銓開發(股)公司	台灣	旅館業務經營等	220,000	-	22,000,000	100.00 %	220,000	-	-	
朝日商務飯店股份有限公司	力麗明池股份有限公司	台灣	旅館業務經營等	40,800	40,800	4,080,000	51.00 %	55,959	5,305	2,705	
朝日商務飯店股份有限公司	哲園會館股份有限公司	台灣	旅館業務經營等	29,400	29,400	2,940,000	98.00 %	(862)	(463)	(455)	

註1：係被投資公司原始投資金額之原幣數乘以投資當日匯率換算。

註2：依規定得免揭露。

註3：除關聯企業外，於編製合併財務報告時，業已沖銷。

(三)大陸投資資訊：

1.轉投資大陸地區之事業相關資訊：

單位：新台幣千元/人民幣千元/美金千元

大陸被投資公司名稱	主要營業項目	實收資本額	投資方式	本期期初自台灣匯出累積投資金額	本期匯出或收回投資金額 匯出	本期匯出或收回投資金額 收回	本期期末自台灣匯出累積投資金額	被投資公司本期損益	本公司直接或間接投資之持股比例	本期認列投資損益	期末投資帳面價值	截至本期止已匯回投資收益
力贊(上海)企業管理諮詢有限公司	對各種生產金融事業等之投資	42,803 (USD1,500)	(一)	17,121 (USD600)	-	-	17,121 (USD600)	788 (RMB181)	40.00 %	315 (RMB72) (註五)	18,788 (RMB4,326)	-
安寧北控浩源水務有限公司	水處理工程及廢(污)水處理等業務	102,084 (RMB23,500)	(一)	86,880 (RMB20,000)	-	-	86,880 (RMB20,000)	4,688 (RMB1,075)	40.00 %	1,875 (RMB430) (註五)	85,811 (RMB19,754)	-
北京山林水環境科技有限公司	土壤復育工程及相關處理業務	19,370 (RMB4,459)	(一)	14,076 (RMB3,240)	-	-	14,076 (RMB3,240)	(589) (RMB(135))	49.00 %	(289) (RMB(66)) (註六)	5,916 (RMB(1,362))	-
力麗天鷹觀光旅遊(廈門)有限公司	旅遊業務經營等	1,301 (CNY300)	(四)	392 (CNY90)	-	-	392 (CNY90)	79 (CNY18)	30.00 %	(23) (註五)	273	-

註一：投資方式係透過轉投資第三地區現有公司再投資大陸公司。

註二：上述新台幣千元揭露係實際投資原幣數金額乘以期末匯率換算。

註三：係依間接持股比例認列第三地區現有公司對大陸被投資公司採用權益法之投資金額。

註四：直接赴大陸地區從事投資。

註五：投資損益認列係依被投資公司自行結算之財務報表依間接持股比例認列。

註六：經由台灣母公司簽證會計師核閱之財務報表認列投資損益。

2.赴大陸地區投資限額：

公司名稱	本期期末累計自台灣匯出赴大陸地區投資金額	經濟部投審會核准投資金額	依經濟部投審會規定赴大陸地區投資限額
鶴京企業(股)公司	17,121 (USD600)	17,121 (USD600)	2,384,056 (註七)
山林水環境工程(股)公司	100,956 (RMB23,240)	100,956 (RMB23,240)	3,451,225 (註八)
天鷹旅行社股份有限公司	371 (USD13)	371 (USD13)	80,000 (註九)

註七：限額計算：該子公司股權淨值x60%=NTD3,973,427千元x60%=NTD2,384,056千元。

註八：限額計算：該子公司股權淨值x60%=NTD5,752,041千元x60%=NTD3,451,225千元。

註九：限額計算：中小企業投資人對大陸投資累計金額不得超過下列投資金額：

新臺幣八千萬元，或淨值之百分之六十，取較高者。

本期股權淨值股權淨值x60%=NTD3,757千元x60%=NTD2,254千元。

3.與大陸被投資公司間之重大交易事項：無。

(四)主要股東資訊：

單位：股

主要股東名稱 / 股份	持有股數	持股比例
慶益開發股份有限公司	63,730,817	8.56 %
力麗企業股份有限公司	51,839,894	6.96 %
力鵬企業股份有限公司	51,117,852	6.87 %

十四、部門資訊

合併公司營運部門資訊及調節如下：

110年1月至3月	建設部門	環境工程及污水處理部門	觀光旅館部門	所有其他部門	調整及銷除	合計
收入：						
來自外部客戶收入	$ 73,899	1,177,926	190,074	-	-	1,441,899
部門間收入	-	61,193	-	-	(61,193)	-
收入總計	**$ 73,899**	**1,239,119**	**190,074**	**-**	**(61,193)**	**1,441,899**
應報導部門損益	**$ (53,931)**	**217,961**	**(34,414)**	**(1,392)**	**-**	**128,224**

109年1月至3月						
收入：						
來自外部客戶收入	$ 147,922	1,094,552	56,954	-	-	1,299,428
部門間收入	-	58,363	-	-	(58,363)	-
收入總計	**$ 147,922**	**1,152,915**	**56,954**	**-**	**(58,363)**	**1,299,428**
應報導部門損益	**$ (38,706)**	**194,126**	**(42,955)**	**(19,857)**	**-**	**92,608**